

Årsredovisning

för

Högkvarteret Barometern 2 AB

559147-1007

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Åkerström, Styrelseledamot

2026-05-05

Styrelsen för Högkvarteret Barometern 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	800	0	147	284
Resultat efter finansiella poster	-274	-3 209	-114	-155
Soliditet (%)	5,3	8,3	4,0	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 391 964	-2 209 421	2 232 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 209 421	2 209 421	0
Årets resultat			-274 547	-274 547
Belopp vid årets utgång	50 000	2 182 543	-274 547	1 957 996

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5.000.000 (5.000.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 182 544
årets förlust	-274 547
	1 907 997
disponeras så att i ny räkning överföres	1 907 997
	1 907 997

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

799 997

-2

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

799 997

-2

Rörelsekostnader

Drift och underhåll

-228 725

-11 875

Övriga externa kostnader

-58 284

-58 320

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-453 167

-3 139 029

Summa rörelsekostnader

-740 176

-3 209 224

Rörelseresultat

59 821

-3 209 226

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

312

170

Räntekostnader och liknande resultatposter

-334 680

0

Summa finansiella poster

-334 368

170

Resultat efter finansiella poster

-274 547

-3 209 056

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 000 000

Summa bokslutsdispositioner

0

1 000 000

Resultat före skatt

-274 547

-2 209 056

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-365

Årets resultat

-274 547

-2 209 421

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	35 531 813	26 579 714
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	62 950	62 950
Summa materiella anläggningstillgångar		35 594 763	26 642 664
Summa anläggningstillgångar		35 594 763	26 642 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 718	16 437
Övriga fordringar		1 609 924	122 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 631	10 174
Summa kortfristiga fordringar		1 656 273	148 624
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 793	250 751
Summa kassa och bank		10 793	250 751
Summa omsättningstillgångar		1 667 066	399 375
SUMMA TILLGÅNGAR		37 261 829	27 042 039

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 182 544	4 391 964
Årets resultat		-274 547	-2 209 421
Summa fritt eget kapital		1 907 997	2 182 543
Summa eget kapital		1 957 997	2 232 543
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 550 000	0
Skulder till koncernföretag		16 599 279	11 776 279
Summa långfristiga skulder		31 149 279	11 776 279
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	10 000 000
Leverantörsskulder		3 708 156	1 928 743
Skatteskulder		1 967	0
Övriga skulder		17 880	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 550	1 104 474
Summa kortfristiga skulder		4 154 553	13 033 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 261 829	27 042 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 478 387	11 735 610
Inköp	9 386 235	18 742 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 864 622	30 478 387
Ingående avskrivningar	-898 673	-759 644
Årets avskrivningar	-453 167	-139 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 351 840	-898 673
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-3 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
Utgående redovisat värde	35 512 782	26 579 714

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 950	0
Inköp	0	62 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 950	62 950
Utgående redovisat värde	62 950	62 950

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högkvarteret Fastigheter AB, org nr 559445-5007 med säte i Halmstad. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning enligt undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3§.

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 350 000	0
	13 350 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	10 000 000
	15 000 000	10 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Halmstad

Johan Åkerström
Johan Åkerström

2026-03-26