

# Årsredovisning

för

## Trollfast AB

559152-7683

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Gustafsson, Styrelseledamot

2025-11-25

Styrelsen för Trollfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	507	683	403	259
Resultat efter finansiella poster	-17	-15	100	-56
Soliditet (%)	3,8	1,7	2,7	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Villkorat aktieägartills</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	42 100	-14 622	77 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-14 622	14 622	0
Årets resultat				-6 427	-6 427
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>27 478</b>	<b>-6 427</b>	<b>71 051</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 478
årets förlust	-6 427
	<b>21 051</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 051
	<b>21 051</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		507 137	682 978
Övriga rörelseintäkter		17 258	29 384
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>524 395</b>	<b>712 362</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-416 554	-430 130
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 881	-80 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-443 435</b>	<b>-510 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80 960</b>	<b>201 972</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 116	188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 385	-216 782
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 269</b>	<b>-216 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 309</b>	<b>-14 622</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		10 882	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 882</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 427</b>	<b>-14 622</b>

### Årets resultat

**-6 427**                      **-14 622**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 527 186	5 136 809
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 527 186</b>	<b>5 136 809</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 527 186</b>	<b>5 136 809</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 917	6 500
Övriga fordringar		8 914	1 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 174	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 005</b>	<b>8 007</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 149	53 370
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 149</b>	<b>53 370</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>342 154</b>	<b>61 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 869 340</b>	<b>5 198 186</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		27 478	42 100
Årets resultat		-6 427	-14 622
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 051</b>	<b>27 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 051</b>	<b>77 478</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	10 882
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>10 882</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 410 400	4 313 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 410 400</b>	<b>4 313 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		227 049	9 550
Skatteskulder		0	1 110
Övriga skulder		132 107	710 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 733	75 530
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>387 889</b>	<b>796 626</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 869 340</b>	<b>5 198 186</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	5 370 525	5 370 525
Försäljningar/utrangeringar	-3 649 575	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 720 950</b>	<b>5 370 525</b>
Ingående avskrivningar	-233 716	-153 456
Försäljningar/utrangeringar	66 833	
Årets avskrivningar	-26 881	-80 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 764</b>	<b>-233 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 527 186</b>	<b>5 136 809</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 421 000	2 234 000
Taxeringsvärden mark	345 000	695 000
	<b>1 766 000</b>	<b>2 929 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 150 298	3 779 281
Bokfört värde mark	376 888	1 357 528
	<b>1 527 186</b>	<b>5 136 809</b>
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 150 400	3 695 200
	<b>1 150 400</b>	<b>3 695 200</b>
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	1 838 000	4 623 000
	<b>1 838 000</b>	<b>4 623 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-22

Trollhättan

*Andreas Gustafsson*  
Andreas Gustafsson

2025-10-22