

Bolagsverket

2023-04-21

Årsredovisning

för

Svavlet 3 i Malmö AB

556076-3624

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svavlet 3 i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-04-19


Magnus Ryd

Styrelsen för Svavlet 3 i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat firmanamn från AB E. Nordqvist Glasmästeri AB till Svavlet 3 i Malmö AB.

Ägarförhållanden

Svavlet 3 i Malmö AB ägs till 100% av Förvaltnings Aktiebolaget Rydgruppen, org nr 556541-2847.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 025	998	977	817
Resultat efter finansiella poster	383	401	392	342
Soliditet (%)	24	24	23	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 635 672	20 000	200 482	-47 375	1 908 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-47 375	47 375	0
Uppskrivningsfond, se not 11		-29 378		29 378		0
Årets resultat					-83 659	-83 659
Belopp vid årets utgång	100 000	1 606 294	20 000	182 485	-83 659	1 825 120

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 485
årets förlust	-83 659
	98 826
disponeras så att	
i ny räkning överföres	98 826
	98 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 025 435 1 025 435	997 836 997 836
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-249 704	-249 979
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-275 000	-275 000
		-524 704	-524 979
Rörelseresultat	3, 4	500 731	472 857
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	14 480	10 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 679	-82 546
		-118 199	-72 040
Resultat efter finansiella poster		382 532	400 817
Bokslutsdispositioner	6	-478 000	-460 000
Resultat före skatt		-95 468	-59 183
Skatt på årets resultat	7	11 809	11 808
Årets resultat		-83 659	-47 375

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8, 9

6 810 960

7 085 960

6 810 960

7 085 960

Summa anläggningstillgångar

6 810 960

7 085 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

461 950

575 508

Aktuella skattefordringar

32 760

32 760

Övriga kortfristiga fordringar

50

12

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

20 350

20 350

515 110

628 630

Kassa och bank

403 788

388 973

Summa omsättningstillgångar

918 898

1 017 603

SUMMA TILLGÅNGAR

7 729 858

8 103 563

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Uppskrivningsfond

11 1 606 294 1 635 672

Reservfond

20 000 20 000

1 726 294 1 755 672

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

182 485 200 483

Årets resultat

-83 659 -47 375

98 826 153 108

Summa eget kapital

1 825 120 1 908 780

Avsättningar

12

Uppskjutna skatter

373 802 385 611

Summa avsättningar

373 802 385 611

Långfristiga skulder

13, 14

Övriga skulder till kreditinstitut

9 4 828 000 5 143 000

Summa långfristiga skulder

4 828 000 5 143 000

Kortfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

9 325 000 325 000

Skulder till koncernföretag

283 747 256 358

Övriga kortfristiga skulder

62 812 52 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 31 377 32 425

Summa kortfristiga skulder

702 936 666 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 729 858 8 103 563

2023042103701



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnader (stommar, fasader, yttertak)	25-99 år
Industribyggnader (övrigt)	5-50 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
PWC		
Revisionsuppdrag	17 750	17 000
	17 750	17 000

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	57,30 %	57,03 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rydgruppen Sverige AB med organisationsnummer 556097-2084 med säte i Sundsvall.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Araslöv Invest AB med organisationsnummer 556264-2305 med säte i Färlöv.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	14 442	10 506
Övriga ränteintäkter	38	0
	14 480	10 506

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-478 000	-460 000
	-478 000	-460 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	11 809	11 808
Totalt redovisad skatt	11 809	11 808

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-95 468		-59 183
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	19 666	20,60	12 192
Ej avdragsgilla kostnader		0		-53
Ej skattepliktiga intäkter		9		0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-328		-331
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		384		0
Skattemässig återföring räntenetto		-7 922		0
Redovisad effektiv skatt	12,37	11 809	19,95	11 808

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 949 940	5 949 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 949 940	5 949 940
Ingående avskrivningar	-924 020	-686 020
Årets avskrivningar	-238 000	-238 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 162 020	-924 020
Ingående uppskrivningar	2 060 040	2 097 040
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 000	-37 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 023 040	2 060 040
Utgående redovisat värde	6 810 960	7 085 960

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	20 350	20 350
	20 350	20 350

Not 11 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 635 672	1 665 050
Avskrivning av uppskrivning byggnad exklusive uppskjuten skatt	-29 378	-29 378
Belopp vid årets utgång	1 606 294	1 635 672

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde, och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

Not 12 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt på skillnad bokförda/skattemässiga avskrivningar byggnader	373 802	385 611
	373 802	385 611

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 528 000	3 843 000
	3 528 000	3 843 000

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 153 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 828 000	5 143 000
	4 828 000	5 143 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	325 000	325 000
	325 000	325 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	31 377	32 425
	31 377	32 425

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Ryd

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557489778532

Dokument

Årsredovisning 2022 Svavlet 3 i Malmö AB

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2023-03-27 16:45:54 CEST (+0200) av Peter

Normelli (PN)

Färdigställt 2023-03-31 15:21:27 CEST (+0200)

Initierare

Peter Normelli (PN)

peter.normelli@rydsglas.se

+706834959

Signerande parter

Magnus Ryd (MR)

Magnus.ryd@rydsglas.se

Signerade 2023-03-27 17:56:40 CEST (+0200)

Magnus Olsson (MO)

magnus.olsson@pwc.com

Signerade 2023-03-31 15:21:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svavlet 3 i Malmö AB, org.nr 556076-3624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svavlet 3 i Malmö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svavlet 3 i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svavlet 3 i Malmö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svavlet 3 i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svavlet 3 i Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svavlet 3 i Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 31 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor