

ÅRSREDOVISNING

för

Angero Vikmanshyttan 2:11 AB

Org.nr. 559370-8786

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Johansson, Styrelseledamot
2025-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheten Vikmanshyttan 2:11 i Hedemora.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad III AB, org nr 559371-6995.

Angero Bostad III AB ägs av Angero AB, org nr 559287-7145.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	489	668	395
Res. efter finansiella poster	-185	12	134
Soliditet (%)	1,71	3,05	3,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	106 464	-4 524	126 940
Balanseras i ny räkning		-4 524	4 524	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-203 061	-203 061
Belopp vid årets utgång	25 000	251 940	-203 061	73 879

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	251 940
årets förlust	<u>-203 061</u>
	48 879
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>48 879</u>
	48 879

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Angero Vikmanshyttan 2:11 AB

Org.nr. 559370-8786

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		488 909	668 405
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>5 129</u>
		488 909	673 534
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-460 538	-450 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-14 557</u>	<u>-14 557</u>
		-475 095	-465 457
Rörelseresultat		13 814	208 077
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	560
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-199 189</u>	<u>-196 978</u>
		-199 177	-196 418
Resultat efter finansiella poster		-185 363	11 659
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-17 698</u>	<u>0</u>
		-17 698	0
Resultat före skatt		-203 061	11 659
Skatt på årets resultat		0	-16 183
Årets resultat		<u>-203 061</u>	<u>-4 524</u>

Angero Vikmanshyttan 2:11 AB

Org.nr. 559370-8786

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>779 235</u>	<u>793 792</u>
		779 235	793 792
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>3 483 866</u>	<u>3 333 866</u>
		3 483 866	3 333 866
Summa anläggningstillgångar		4 263 101	4 127 658
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 472	21 690
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>3 102</u>
		6 472	24 793
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>27 651</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		27 651	0
Summa omsättningstillgångar		34 123	24 793
SUMMA TILLGÅNGAR		4 297 224	4 152 451

Angero Vikmanshyttan 2:11 AB

Org.nr. 559370-8786

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		251 940	106 464
Årets resultat		-203 061	-4 524
		<u>48 879</u>	<u>101 940</u>
Summa eget kapital		<u>73 879</u>	<u>126 940</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		3 637 158	3 672 423
Skulder till koncernföretag		411 340	146 600
Summa långfristiga skulder		<u>4 048 498</u>	<u>3 819 023</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		38 004	37 536
Leverantörsskulder		63 987	27 039
Aktuella skatteskulder		21 542	53 304
Övriga skulder		13 102	14 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 212	74 206
Summa kortfristiga skulder		<u>174 847</u>	<u>206 488</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 297 224	4 152 451

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	818 838	818 838
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	818 838	818 838
	Ingående avskrivningar	-25 046	-10 489
	Årets avskrivningar	-14 557	-14 557
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 603	-25 046
	Utgående redovisat värde	779 235	793 792
	Redovisat värde byggnader	628 160	642 717
	Redovisat värde mark	151 075	151 075
		779 235	793 792
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 333 866	3 044 691
	Tillkommande	0	289 175
	Avgående	150 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 483 866	3 333 866
	Utgående redovisat värde	3 483 866	3 333 866
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	3 858 478	3 522 279
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	3 850 000	3 850 000
	Summa ställda säkerheter	3 850 000	3 850 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Viktor Mandel

Viktor Mandel

Ordförande

2025-06-26

Patrik Renström

Patrik Renström

2025-06-26

Gustav Johansson

Gustav Johansson

2025-06-26