

Årsredovisning

för

Innemiljö Fastigheter Hälleforsnäs AB

559247-5247

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Grave, Styrelseledamot

2026-05-27

Styrelsen för Innemiljö Fastigheter Hälleforsnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Innemiljö i Mariefred Förvaltning AB, med org.nr: 559077-5846

Företaget har sitt säte i Mariefred.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	637	536	399	611
Resultat efter finansiella poster	158	30	-96	112
Soliditet (%)	4	2	1	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	39 141	29 451	93 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 451	-29 451	0
Årets resultat			139 240	139 240
Belopp vid årets utgång	25 000	68 592	139 240	232 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 591
årets vinst	139 240
	207 831
disponeras så att	
i ny räkning överföres	207 831
	207 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		636 782	535 978
Övriga rörelseintäkter		22 828	24 288
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		659 610	560 266
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 139	-190 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 473	-121 473
Summa rörelsekostnader		-335 612	-311 582
Rörelseresultat		323 998	248 684
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 539	-219 233
Summa finansiella poster		-165 539	-219 233
Resultat efter finansiella poster		158 459	29 451
Resultat före skatt		158 459	29 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 219	0
Årets resultat		139 240	29 451

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 156 182	5 266 430
Markanläggningar	3	179 600	190 825
Summa materiella anläggningstillgångar		5 335 782	5 457 255
Summa anläggningstillgångar		5 335 782	5 457 255
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 969	29 815
Summa kortfristiga fordringar		74 969	29 815
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 590	70 059
Summa kassa och bank		23 590	70 059
Summa omsättningstillgångar		98 559	99 874
SUMMA TILLGÅNGAR		5 434 341	5 557 129

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 591	39 140
Årets resultat		139 240	29 451
Summa fritt eget kapital		207 831	68 591
Summa eget kapital		232 831	93 591
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 632 460	3 646 490
Summa långfristiga skulder		3 632 460	3 646 490
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 040	80 040
Skulder till koncernföretag		1 369 694	1 646 694
Skatteskulder		39 973	19 884
Övriga skulder		43 034	28 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 309	41 930
Summa kortfristiga skulder		1 569 050	1 817 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 434 341	5 557 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 680 627	5 512 450
Inköp	0	168 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 680 627	5 680 627
Ingående avskrivningar	-414 197	-303 949
Årets avskrivningar	-110 248	-110 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524 445	-414 197
Utgående redovisat värde	5 156 182	5 266 430
Bokfört värde byggnader	4 864 632	4 974 880
Bokfört värde mark	291 550	291 550
	5 156 182	5 266 430

Not 3 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 500	224 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 500	224 500
Ingående avskrivningar	-33 675	-22 450
Årets avskrivningar	-11 225	-11 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 900	-33 675
Utgående redovisat värde	179 600	190 825

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år	3 312 300	3 326 330
	3 312 300	3 326 330

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 712 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 632 460	3 646 490
	3 632 460	3 646 490
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 040	80 040
	80 040	80 040

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-25

Strängnäs

Patrick Grave
Patrick Grave

2026-05-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-26

WeAudit Sweden AB
Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Innemiljö Fastigheter Hälleforsnäs AB

Org.nr 559247-5247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Innemiljö Fastigheter Hälleforsnäs AB för räkenskapsåret 2025. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Innemiljö Fastigheter Hälleforsnäs ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Innemiljö Fastigheter Hälleforsnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Innemiljö Fastigheter Hälleforsnäs AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Innemiljö Fastigheter Hälleforsnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-05-26

WeAudit Sweden AB
Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor