

Årsredovisning för
Ods Kvarn Fastigheter AB

559207-1798

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Grönberg
Styrelseledamot

2022-12-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ods Kvarn Fastigheter AB, 559207-1798, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranemo kommun skall bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	582 624	463 861	0
Resultat efter finansiella poster	26 110	256 689	-24 697
Soliditet %	6	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 697	161 269
Balanseras i ny räkning		161 269	-161 269
Årets resultat			20 540
Belopp vid årets utgång	50 000	136 572	20 540

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	136 572
Årets resultat	20 540
Summa	157 112

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	157 112
Summa	157 112

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		582 624	463 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		582 624	463 861
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-422 164	-147 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 803	-43 816
Summa rörelsekostnader		-491 967	-191 414
Rörelseresultat		90 657	272 447
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 547	-15 758
Summa finansiella poster		-64 547	-15 758
Resultat efter finansiella poster		26 110	256 689
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-58 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-58 000
Resultat före skatt		26 110	198 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 570	-37 420
Årets resultat		20 540	161 269

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 147 907	927 544
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 360	56 457
Summa materiella anläggningstillgångar		1 200 267	984 001
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 950 000	2 950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 950 000	2 950 000
Summa anläggningstillgångar		4 150 267	3 934 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 922	5 626
Summa kortfristiga fordringar		49 922	5 626
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 893	66 574
Summa kassa och bank		15 893	66 574
Summa omsättningstillgångar		65 815	72 200
SUMMA TILLGÅNGAR		4 216 082	4 006 201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		136 572	-24 697
Årets resultat		20 540	161 269
Summa fritt eget kapital		157 112	136 572
Summa eget kapital		207 112	186 572
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		58 000	58 000
Summa obeskattade reserver		58 000	58 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 7	2 400 000	2 340 000
Summa långfristiga skulder		2 400 000	2 340 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	180 000	360 000
Leverantörsskulder		2 460	544
Skulder till koncernföretag		1 325 000	1 010 000
Skatteskulder		43 510	51 085
Summa kortfristiga skulder		1 550 970	1 421 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 216 082	4 006 201

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	980 943	980 943
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	256 935	0
Utgående anskaffningsvärden	1 237 878	980 943
Ingående avskrivningar	-53 399	-23 697
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 572	-29 702
Utgående avskrivningar	-89 971	-53 399
Redovisat värde	1 147 907	927 544

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 571	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	29 134	70 571
Utgående anskaffningsvärden	99 705	70 571
Ingående avskrivningar	-14 114	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 231	-14 114
Utgående avskrivningar	-47 345	-14 114
Redovisat värde	52 360	56 457

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 950 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 950 000
Utgående anskaffningsvärden	2 950 000	2 950 000
Redovisat värde	2 950 000	2 950 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 680 000	900 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 620 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter	2 620 000	2 700 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut	2 400 000	2 340 000
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut	180 000	360 000

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Ods Kvarn Holding AB (559207-1798) med säte i Tranemo kommun. Med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Dalstorp

Philip Grönberg
Philip Grönberg
Styrelseledamot

2022-12-19
Datum