

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2163

ank=20230605;2023060700852

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Henrik Steen Jörgensen



# ÅRSREDOVISNING

för

**Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB**

Org.nr. 559095-2163

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB

Org.nr. 559095-2163

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skurup Örsjö 6:179.  
Företagets säte är Halmstad kommun.

### Flerårsjämförelse\*

|                               | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      | 2018      |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning               | 324 001   | 324 000   | 324 000   | 324 001   | 325 001   |
| Res. efter finansiella poster | 196 631   | 178 290   | 160 348   | 175 728   | 174 973   |
| Res. i % av nettoomsättningen | 60,68     | 55,02     | 49        | 54,23     | 53,83     |
| Balansomslutning              | 2 556 297 | 2 685 380 | 2 776 584 | 2 889 581 | 2 865 518 |
| Soliditet (%)                 | 40,82     | 33,05     | 27,00     | 22,23     | 17,29     |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Dot Holding AB, org.nr 556256-6355.

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 0          | 837 595            |
| Årets vinst             |              |            | 156 129            |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 0          | 993 724            |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Till årsstämman förfogande står |         |
| balanserad vinst                | 837 595 |
| årets vinst                     | 156 129 |
|                                 | <hr/>   |
|                                 | 993 724 |
| Styrelsen föreslår att          |         |
| i ny räkning överföres          | 993 724 |
|                                 | <hr/>   |
|                                 | 993 724 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230605;2023060700834

**Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB**  
Org.nr. 559095-2163

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31   | 2021-01-01<br>2021-12-31   |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |     |                            |                            |
| Nettoomsättning   |     | <u>324 001</u><br>324 001  | <u>324 000</u><br>324 000  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |     | -28 745                    | -22 805                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | <u>-98 630</u><br>-127 375 | <u>-98 413</u><br>-121 218 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 196 626                    | 202 782                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |     |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 5                          | 22                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | 0                          | -314                       |
| Räntekostnader till koncernföretag  |     | <u>0</u><br>5              | <u>-24 200</u><br>-24 492  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 196 631                    | 178 290                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 196 631                    | 178 290                    |
| Skatt på årets resultat   |     | -40 502                    | -44 282                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>156 129</u>             | <u>134 008</u>             |

ank=20230605;2023060700855

**Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB**  
Org.nr. 559095-2163

**BALANSRÄKNING**

|  |            | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | <b>Not</b> |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 2          | <u>2 327 795</u> | <u>2 426 425</u> |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | 2 327 795        | 2 426 425        |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 50 000           | 50 000           |
| Uppskjuten skattefordran                       |            | <u>172 979</u>   | <u>181 348</u>   |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | 222 979          | 231 348          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 2 550 774        | 2 657 773        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                  |                  |
| Aktuell skattefordran                          |            | 0                | 15 565           |
| Övriga fordringar                              |            | <u>5 521</u>     | <u>12 041</u>    |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | 5 521            | 27 606           |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |            | <u>2</u>         | <u>1</u>         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | 2                | 1                |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 5 523            | 27 607           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 556 297</b> | <b>2 685 380</b> |

ank=20230605;2023060700836

**Skurup Örsjö 6:179 Fastighets AB**  
Org.nr. 559095-2163

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

837 595

703 587

Årets resultat

156 129

134 008

Summa fritt eget kapital

993 724

837 595

Summa eget kapital

1 043 724

887 595

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 308 102

1 640 962

Övriga skulder

0

111 732

Summa långfristiga skulder

1 308 102

1 752 694

**Kortfristiga skulder**

Aktuell skatteskuld

2 863

0

Övriga skulder

171 357

20 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 251

24 840

Summa kortfristiga skulder

204 471

45 091

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 556 297**

**2 685 380**

Not

2022-12-31

2021-12-31

ank=20250605;2023060700837

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Antal år |
| Byggnader | 15-100   |

Avskrivning av byggnad har skett enligt metoden komponentavskrivning med för varje komponent bedömd livslängd och nyttjandeperiod.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

| Not 2 Byggnader och mark                 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde               | 2 873 599  | 2 873 599  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 873 599  | 2 873 599  |
| Ingående avskrivningar                   | -447 174   | -348 761   |
| Årets avskrivningar                      | -98 630    | -98 413    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -545 804   | -447 174   |
| Utgående redovisat värde                 | 2 327 795  | 2 426 425  |
| Redovisat värde byggnader                | 1 719 743  | 1 811 513  |
| Redovisat värde markanläggningar         | 114 740    | 121 600    |
| Redovisat värde mark                     | 493 312    | 493 312    |
|  | 2 327 795  | 2 426 425  |
| Not 3 Ställda säkerheter                 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Fastighetsinteckningar                   | 2 000 000  | 2 000 000  |
| varav till förmån för koncernföretag     | 2 000 000  | 2 000 000  |

**NOTER**

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

Henrik Steen Jørgensen  
2023-05-31

ank=20250605:2025060700859