

ÅRSREDOVISNING

för

Aronsson & Rimeslätten Fastigheter AB

Org.nr. 556414-6644

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aronsson & Rimeslätten Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Fränsta 2024-03-28



Sven Aronsson

Aronsson & Rimeslätten Fastigheter AB

Org.nr. 556414-6644

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Ånge kommun.

Företagets säte är Västernorrland, Ånge.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	350 550	308 883	329 000	340 200
Resultat efter finansiella poster	-22 204	143 215	-8 656	20 088
Soliditet (%)	77,84	78,19	77,39	78,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	821 745
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-50 000
Årets resultat			4 366
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>776 111</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	771 745
Årets resultat	<u>4 366</u>
	776 111
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>776 111</u>
	776 111

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aronsson & Rimeslätten Fastigheter AB

Org.nr. 556414-6644

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		350 550	308 883
Övriga rörelseintäkter		0	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>350 550</u>	<u>458 883</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-168 054	-170 926
Övriga externa kostnader		-150 449	-90 700
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 563	-49 563
Summa rörelsekostnader		<u>-363 066</u>	<u>-311 189</u>
Rörelseresultat		-12 516	147 694
Finansiella poster			
Ränteintäkter		355	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 043	-4 501
Summa finansiella poster		<u>-9 688</u>	<u>-4 479</u>
Resultat efter finansiella poster		-22 204	143 215
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		27 700	-27 700
Summa bokslutsdispositioner		<u>27 700</u>	<u>-27 700</u>
Resultat före skatt		5 496	115 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 130	-23 863
Årets resultat		<u>4 366</u>	<u>91 652</u>

20240904096

Aronsson & Rimeslätten Fastigheter AB

Org.nr. 556414-6644

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

966 724

999 587

Inventarier, verktyg och fordon

4

16 000

27 700

Summa materiella anläggningstillgångar

982 724

1 027 287

Summa anläggningstillgångar

982 724

1 027 287

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

42 425

24 440

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 796

20 999

Summa kortfristiga fordringar

64 221

45 439

Kassa och bank

Bank

104 232

159 780

Summa kassa och bank

104 232

159 780

Summa omsättningstillgångar

168 453

205 219

SUMMA TILLGÅNGAR

1 151 177

1 232 506

2024-10-09 09:10:07

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

771 745

730 093

Årets resultat

4 366

91 652

Summa fritt eget kapital

776 111

821 745

Summa eget kapital

896 111

941 745

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

27 700

Summa obeskattade reserver

0

27 700

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

194 742

194 742

Summa långfristiga skulder

194 742

194 742

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 281

0

Skatteskulder

0

1 984

Övriga skulder

9 702

5 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 341

60 431

Summa kortfristiga skulder

60 324

68 319

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 151 177

1 232 506

2024040904098

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Mark avskrivs ej.	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal 2023 2022

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 702 430	1 702 430
Utgående anskaffningsvärden	1 702 430	1 702 430
Ingående avskrivningar	-702 843	-669 980
Årets avskrivningar	-32 863	-32 863
Utgående avskrivningar	-735 706	-702 843
Redovisat värde	966 724	999 587
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	137 000	137 000
Byggnader	571 000	571 000
	708 000	708 000
Värden avser fastighet Vissland 2:3		

Not 4 Inventarier, verktyg och fordon	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 251	489 251
Försäljningar/utrangeringar	0	-143 000
Utgående anskaffningsvärden	346 251	346 251
Ingående avskrivningar	-318 551	-444 851
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	143 000
Årets avskrivningar	-11 700	-16 700
Utgående avskrivningar	-330 251	-318 551
Redovisat värde	16 000	27 700

Aronsson & Rimeslätten Fastigheter AB

Org.nr. 556414-6644

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	194 742	194 742

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fränsta



Sven Aronsson
2024-03-13

2024040904100