

# Årsredovisning

## Royal Park Hotel Aktiebolag

Org.nr 559000-0401

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Royal Park Hotel Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsens säte: Solna

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, restaurang- och konferensverksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Zanedo Ltd fortsatt varit Slottsparken-koncernes rådgivare i hospitality-relaterade frågor. Zanedo Ltd har haft det yttersta ansvaret för operatörsverksamheten på Solna Kasernen 1 i vilken fastighet bolagets verksamhet bedrivs. Det har visat sig att Zanedo Ltd flagrant har missbrukat det förtroende som Slottsparken-koncernen haft för Zanedo Ltd.

Det primära uppdraget för Zanedo Ltd har bestått i att begränsa kostnader i verksamheten. Orsaken till detta var den pågående pandemin samt den utdragna försäljningsprocessen avseende fastigheten Solna Kasernen 1 i vilken Royal Park Hotel ABs verksamhet bedrivs. Det har bland annat visat sig att den operativa verksamheten som bedrivits i Royal Park Hotel AB, ådragit sig ansevärliga skulder till bemanningsföretag och andra konsulter och leverantörer. Detsamma gäller även vissa andra bolag i koncernen som man delegerat ansvaret för ekonomin för. Zanedo Ltd:s agerande har medfört en okontrollerad kostnadsutveckling och extraordinära likviditetsbehov inom Slottsparken-koncernen.

I förvaltningsberättelsen för 2020 har angetts att ett partsbyte avseende det befintliga hotellhyresavtalet mellan Fast. Bol Försundavik HB och Royal Park Hotel AB. Ny hyresgäst skulle vara Zanedo Ltd. Något partsbyte har dock aldrig skett.

I januari ingicks även avtal om överlåtelse av Royal Park Hotel AB, Svitiod House, Haga Suites & Business Lounges AB och Conscious Luxury Group AB till Zanedo Ltd. På grund av bristande förutsättningar, bestående i Zanedo Ltd bristande finansiella förmåga samt då Zanedo Ltd inte tillträdde aktierna, har parterna gemensamt konstaterat att någon överlåtelse aldrig kommit till stånd.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under sommaren 2022 pågick arbetet med att finna en ny köpare avseende koncernmoderbolagets fastighet Solna Kasernen 1. I augusti 2022 träffades ett exklusivt MOU med annan köpare. Den 1 november 2022 tillträdde den nya köparen Solna Kasernen 1. Royal Park Hotel AB bedriver verksamheten vidare i hyrda lokaler. Trots rådande situation bedömer bolaget att rörelsekapital kommer att finnas tillgängligt antingen via egna genererade medel eller via tillskott från moderbolaget.

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern. Närmast överordnande moderföretag är Svitiod Hotels Holding AB; org.nr 559003-2495, med säte i Solna. Moderföretag för hela koncernen är Slottsparken Holding AB, org.nr 556543-6978, med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	40 361	38 256	98 151	98 571	77 092
Resultat efter finansiella poster	-16 278	-21 553	-18 641	-12 956	-23 655
Balansomslutning	32 483	12 828	32 066	27 751	31 185
Soliditet (%)	0,2	0,4	0,2	0,2	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	280 560	-276 448	<b>54 112</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-276 448	276 448	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000		<b>1 100 000</b>
Årets resultat			-1 076 909	<b>-1 076 909</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 104 112</b>	<b>-1 076 909</b>	<b>77 203</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 648 300 (2 548 300).

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 112
erhållna aktieägartillskott	1 100 000
årets förlust	-1 076 909
	<b>27 203</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	27 203
	<b>27 203</b>

202212140450

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
Nettoomsättning	2	40 361 294	38 255 660
Övriga rörelseintäkter	3	6 490 291	4 335 091
		<b>46 851 585</b>	<b>42 590 751</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-8 064 571	-5 581 652
Övriga externa kostnader	4	-49 953 941	-39 031 884
Personalkostnader	5	-2 726 059	-16 810 533
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 270 152	-2 556 866
Övriga rörelsekostnader		0	-45 644
		<b>-63 014 723</b>	<b>-64 026 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6</b>	<b>-16 163 138</b>	<b>-21 435 828</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 612	-117 609
		<b>-114 612</b>	<b>-117 609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 277 750</b>	<b>-21 553 437</b>
Bokslutsdispositioner	7	15 175 000	21 276 989
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 102 750</b>	<b>-276 448</b>
Skatt på årets resultat	8	25 841	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 076 909</b>	<b>-276 448</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella rättigheter	9	3 866 666	4 666 666
		<b>3 866 666</b>	<b>4 666 666</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 002 177	2 185 873
		<b>1 002 177</b>	<b>2 185 873</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 868 843</b>	<b>6 852 539</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		613 267	304 123
		<b>613 267</b>	<b>304 123</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 976 792	254 902
Fordringar hos koncernföretag		22 919 116	2 710 524
Aktuella skattefordringar		51 960	0
Övriga fordringar		121 517	2 211 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	665 972	193 822
		<b>26 735 357</b>	<b>5 370 977</b>
<i>Kassa och bank</i>		265 894	300 406
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 614 518</b>	<b>5 975 506</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 483 361</b>	<b>12 828 045</b>

2022121404052

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	12, 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 104 112	280 560
Årets resultat		-1 076 909	-276 448
		<b>27 203</b>	<b>4 112</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 203</b>	<b>54 112</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 140 424	7 878 903
Skulder till koncernföretag		10 749 822	1 673 078
Aktuella skatteskulder		0	73 782
Övriga skulder		6 387 170	2 542 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	8 128 742	605 892
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 406 158</b>	<b>12 773 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 483 361</b>	<b>12 828 045</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	15	-16 277 750	-21 553 437
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 270 152	2 602 510
Betald skatt		-99 901	-263 628
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-14 107 499</b>	<b>-19 214 555</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-309 144	381 420
Förändring av kundfordringar		-2 721 890	2 375 039
Förändring av kortfristiga fordringar		-18 590 530	12 895 001
Förändring av leverantörsskulder		-738 479	4 347 954
Förändring av kortfristiga skulder		20 444 486	-23 320 505
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-16 023 056</b>	<b>-22 535 646</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-286 456	-225 928
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-286 456</b>	<b>-225 928</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		15 175 000	21 276 989
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000	275 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>16 275 000</b>	<b>21 551 989</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-34 512</b>	<b>-1 209 585</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början	16	300 406	1 509 991
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>265 894</b>	<b>300 406</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

#### Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella rättigheter	10%
--------------------------	-----

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	20-33 %
---	---------

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

#### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Närmast överordnande moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Frösundaviksparken AB, org.nr 556467-6798 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen och där koncernredovisning upprättas är Slottsparken Holding AB, organisationsnummer 556543-6978 med säte i Stockholm.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	2021	2020
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Logi	13 347 380	16 459 205
Food & Beverage	18 642 176	16 090 025
Konferens	4 971 115	2 712 056
Övriga intäkter	3 400 623	2 994 374
	<b>40 361 294</b>	<b>38 255 660</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter och offentliga bidrag**

	2021	2020
Omställningsstöd	3 479 191	2 355 565
Stöd för korttidsarbete	0	1 830 329
Kompensation för sjuklönekostnader	0	149 197
Försäkringsersättning	2 925 336	0
Övriga rörelseintäkter	85 764	0
	<b>6 490 291</b>	<b>4 335 091</b>

**Not 4 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 10 458 194 (5 044 517) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	569 338	523 488
Senare än ett år men inom fem år	1 422 836	1 570 464
	<b>1 992 174</b>	<b>2 093 952</b>

Företagets väsentliga leasingavtal består av lokalhyresavtal och leasingavtal av inventarier.

Hyresavtalet är uppsagt under 2020 varför inga kostnader för hyra tas upp i årets siffror för framtida leasingavgifter.

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

	2021	2020
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	5	12
Män	2	11
	<b>7</b>	<b>23</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	863 327
Övriga anställda	1 736 941	11 128 796
	<b>1 736 941</b>	<b>11 992 123</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	203 715
Pensionskostnader för övriga anställda	74 997	898 794
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	568 669	3 449 627
	<b>643 666</b>	<b>4 552 136</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>2 380 607</b>	<b>16 544 259</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Av årets totala inköp har 13 858 657 (19 749 762) kr skett från andra företag i koncernen.  
Av årets totala försäljning har 0 (2 365 919) kr skett till andra företag i koncernen.

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2021	2020
Mottagna koncernbidrag	15 175 000	21 276 989
	<b>15 175 000</b>	<b>21 276 989</b>

2022121404059

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-397	0
Justering avseende tidigare år	26 238	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>25 841</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 102 750		-276 448
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	227 166	21,40	59 160
Ej avdragsgilla kostnader		-227 563		-59 160
Justering avseende skatter för föregående år		26 238		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>2,34</b>	<b>25 841</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 9 Immateriella rättigheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 333 334	-2 533 334
Årets avskrivningar	-800 000	-800 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 133 334</b>	<b>-3 333 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 866 666</b>	<b>4 666 666</b>

2022121404060

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 253 768	9 092 199
Inköp	286 456	225 928
Försäljningar/utrangeringar	0	-64 359
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 540 224</b>	<b>9 253 768</b>
Ingående avskrivningar	-7 067 895	-5 329 744
Försäljningar/utrangeringar	0	18 715
Årets avskrivningar	-1 470 152	-1 756 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 538 047</b>	<b>-7 067 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 002 177</b>	<b>2 185 873</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga upplupna intäkter	0	24 688
Övriga förutbetalda kostnader	665 972	169 134
	<b>665 972</b>	<b>193 822</b>

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	50 000	1
	<b>50 000</b>	

**Not 13 Disposition av vinst eller förlust**

**2021-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	4 112	
erhållna aktieägartillskott	1 100 000	
årets förlust	-1 076 909	
	<b>27 203</b>	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	27 203	
	<b>27 203</b>	

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Övriga förutbetalda intäkter	1 085 554	0
Upplupna personalkostnader	791 477	538 627
Övriga upplupna kostnader	6 251 711	67 265
	<b>8 128 742</b>	<b>605 892</b>

**Not 15 Räntor och utdelningar**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Erlagd ränta	-114 612	-117 609
	<b>-114 612</b>	<b>-117 609</b>

**Not 16 Likvida medel**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

<b>Likvida medel</b>		
Kassamedel	2 000	4 143
Banktillgodohavanden	263 894	296 263
	<b>265 894</b>	<b>300 406</b>

### **Not 17 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frösundaviksparken AB med organisationsnummer 556467-6798 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Slottsparken Holding AB med organisationsnummer 556543-6978 med säte i Stockholm.

### **Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under sommaren 2022 pågick arbetet med att finna en ny köpare avseende koncernmoderbolagets fastighet Solna Kasernen 1. I augusti 2022 träffades ett exklusivt MOU med annan köpare. Den 1 november 2022 tillträdde den nya köparen Solna Kasernen 1. Royal Park Hotel AB bedriver verksamheten vidare i hyrda lokaler. Trots rådande situation bedömer bolaget att rörelsekapital kommer att finnas tillgängligt antingen via egna genererade medel eller via tillskott från moderbolaget.

Solna den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulrich John

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektronsika underskrift

Per Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Frank Ulrich John**

Styrelseledamot

Serienummer: 19630408xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2022-12-06 12:38:50 UTC



**Per Gunnar Reinhold Karlsson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19620824xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-09 06:28:53 UTC



2022121404063

Penneo dokumentnyckel: AN7EY-T3Q1B-8LZGC-HTUKU-DPCEE-6T4ZW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

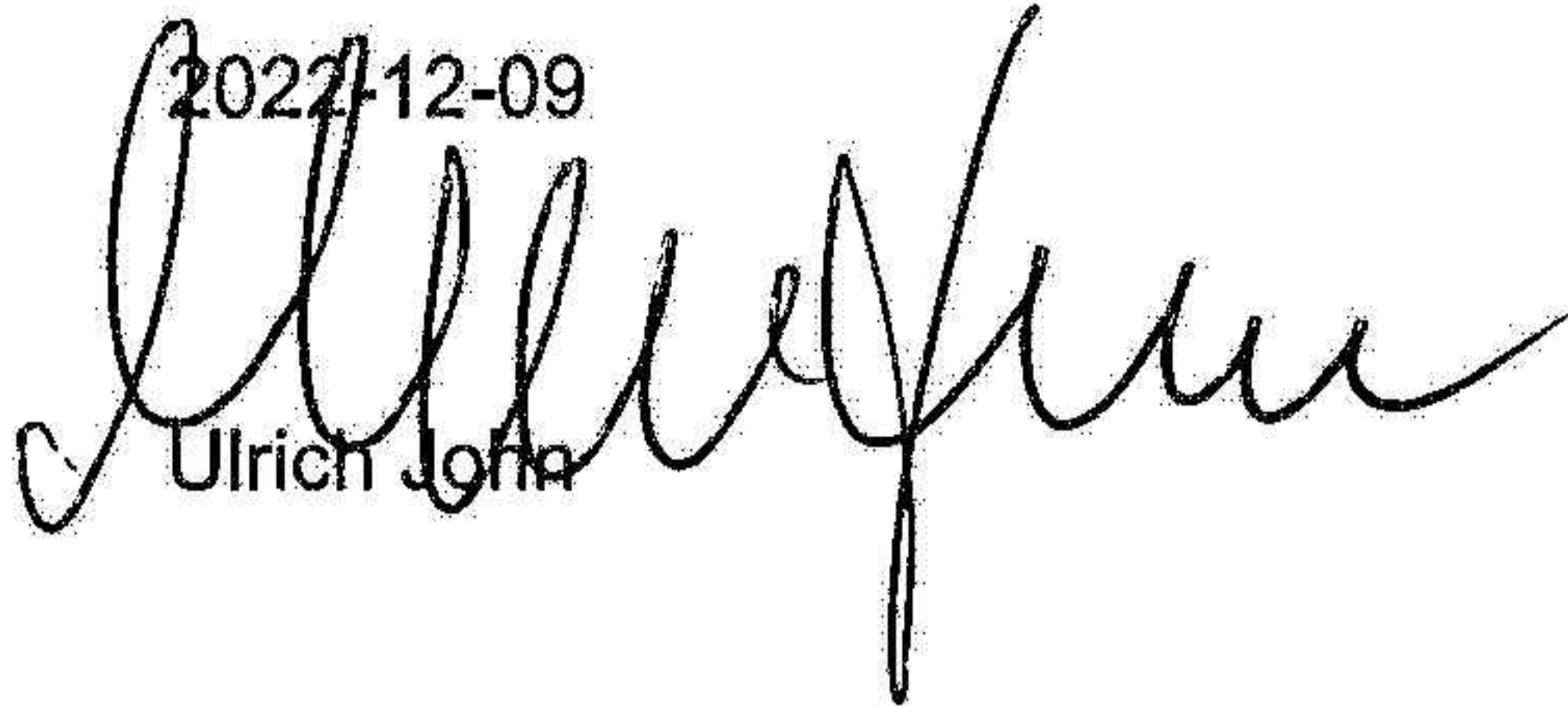
Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022121404046

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Royal Park Hotel Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-12-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2022-12-09



Ulrich Joha



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Royal Park Hotel Aktiebolag, org.nr 559000-0401

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Royal Park Hotel Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Royal Park Hotel Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Royal Park Hotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Royal Park Hotel Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Royal Park Hotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte redovisats och betalats i rätt tid.

Ångelholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Per Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Per Gunnar Reinhold Karlsson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19620824xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-09 06:28:53 UTC



2022121404066

Penneo dokumentnyckel: PEM0C-UFVZ0-3E3AD-2X0QB-5TQD8-E11VW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>