

Årsredovisning
för
Stefan Offesson Bygg AB
556648-0520

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Offesson, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen för Stefan Offesson Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall innefatta byggnation och renoveringar, försäljning samt projektering av villor och flerfamiljshus samt handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 4 803 | 3 132 | 907 | 7 679 |
| Resultat efter finansiella poster | -53 | 836 | -587 | 627 |
| Soliditet (%) | 13 | 51 | 18 | 16 |

Omsättningsökningen i jämförelse med föregående räkenskapsår beror på att företaget ökat andelen uppdrag.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 7 000 | 140 603 | 711 324 | 958 927 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -250 000 | | -250 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 711 324 | -711 324 | 0 |
| Årets resultat | | | | -57 516 | -57 516 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 7 000 | 601 927 | -57 516 | 651 411 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 601 928 |
| årets förlust | -57 516 |
| | 544 412 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 544 412 |
| | 544 412 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 803 149 | 3 132 338 |
| Övriga rörelseintäkter | | 117 911 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 921 060 | 3 132 338 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 135 868 | -1 107 762 |
| Övriga externa kostnader | | -573 980 | -420 095 |
| Personalkostnader | 2 | -1 165 531 | -715 910 |
| Övriga rörelsekostnader | | -39 900 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 915 279 | -2 243 767 |
| Rörelseresultat | | 5 781 | 888 571 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 4 117 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 938 | 2 358 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -74 654 | -54 926 |
| Summa finansiella poster | | -58 599 | -52 568 |
| Resultat efter finansiella poster | | -52 818 | 836 003 |
| Resultat före skatt | | -52 818 | 836 003 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 698 | -124 679 |
| Årets resultat | | -57 516 | 711 324 |

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-------------------------------------------------------------|---|---------------|----------------|
| Andelar i koncernföretag | 3 | 92 900 | 26 900 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 0 | 22 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 0 | 540 881 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 92 900 | 589 781 |
| Summa anläggningstillgångar | | 92 900 | 589 781 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|------------------------|--|--------------|---------------|
| Övriga lagertillgångar | | 9 314 | 38 464 |
| Summa varulager | | 9 314 | 38 464 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|----------------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar | | 594 350 | 73 600 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 268 499 | 0 |
| Övriga fordringar | | 111 913 | 215 283 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 415 788 | 499 460 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 230 755 | 27 607 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 621 305 | 815 950 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 232 453 | 454 604 |
| Summa kassa och bank | | 1 232 453 | 454 604 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 863 072 | 1 309 018 |

SUMMA TILLGÅNGAR

4 955 972

1 898 799

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

7 000

7 000

Summa bundet eget kapital

107 000

107 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

601 928

140 603

Årets resultat

-57 516

711 324

Summa fritt eget kapital

544 412

851 927

Summa eget kapital

651 412

958 927

Avsättningar

Övriga avsättningar

15 000

15 000

Summa avsättningar

15 000

15 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

843 750

0

Övriga skulder

1 663 528

625 929

Summa långfristiga skulder

2 507 278

625 929

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

375 000

0

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

125 572

0

Leverantörsskulder

1 006 829

105 576

Skulder till koncernföretag

40 000

0

Skatteskulder

13 489

23 648

Övriga skulder

133 645

70 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 747

99 543

Summa kortfristiga skulder

1 782 282

298 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 955 972

1 898 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 1 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 900 | 0 |
| Inköp | 44 000 | 26 900 |
| Omklassificeringar | 22 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 92 900 | 26 900 |
| Utgående redovisat värde | 92 900 | 26 900 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 000 | 10 000 |
| Omklassificeringar | -22 000 | |
| Villkorat aktieägartillskott | | 12 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 22 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 22 000 |

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 540 881 | 0 |
| Tillkommande fordringar | | 5 000 |
| Avgående fordringar | | -12 000 |
| Omklassificeringar | -540 881 | 547 881 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 540 881 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 540 881 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.218.750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 843 750 | 0 |
| | 843 750 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 375 000 | 0 |
| | 375 000 | 0 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 1 500 000 | 300 000 |
| | 1 500 000 | 300 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stefan Offesson Bygg AB
Org.nr 556648-0520

8 (8)

Göteborg 2025-02-28

Stefan Offesson
Stefan Offesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

Thomas Olofsson
Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stefan Offesson Bygg AB

Org.nr 556648-0520

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Offesson Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Offesson Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Offesson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Offesson Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Offesson Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-02-28

Thomas Olofsson

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor