

Årsredovisning

för

Gamla Vägen Förvaltning AB

559011-0481

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gösta Carlberg, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för Gamla Vägen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	463	449	391	421
Resultat efter finansiella poster	287	-40	199	209
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 956	-16 724	43 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 724	16 724	0
Årets resultat			-275	-275
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 768	-275	42 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 768
årets förlust	-275
	-7 043
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 043
	-7 043

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 051 651	2 091 488
Summa materiella anläggningstillgångar		2 051 651	2 091 488
Summa anläggningstillgångar		2 051 651	2 091 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 968	73 868
Fordringar hos koncernföretag		568 096	595 096
Övriga fordringar		473	391
Förutbetalda kostnader		5 104	3 596
Summa kortfristiga fordringar		653 641	672 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 399	59 801
Summa kassa och bank		91 399	59 801
Summa omsättningstillgångar		745 040	732 752
SUMMA TILLGÅNGAR		2 796 691	2 824 240

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 768	9 956
Årets resultat		-275	-16 724
Summa fritt eget kapital		-7 043	-6 768
Summa eget kapital		42 957	43 232
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	2 044 350	2 090 550
Summa långfristiga skulder		2 044 350	2 090 550
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	46 200	46 200
Leverantörsskulder		9 684	1 550
Skulder till koncernföretag		521 493	521 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 007	121 215
Summa kortfristiga skulder		709 384	690 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 796 691	2 824 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 443 979	2 443 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 443 979	2 443 979
Ingående avskrivningar	-352 491	-312 654
Årets avskrivningar	-39 837	-39 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 328	-352 491
Utgående redovisat värde	2 051 651	2 091 488

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 859 550	1 905 750
	1 859 550	1 905 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 090 550 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 044 350	2 090 550
	2 044 350	2 090 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 200	46 200
	46 200	46 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000
	5 150 000	5 150 000

Stockholm 2024-06-28

Gösta Carlberg
Gösta Carlberg