

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tommy Byggare AB


Org.nr. 556678-1943

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Tommy Byggare AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås 2023-03-09

  
Mattias Samuelsson

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Tommy Byggare AB**

Org.nr. 556678-1943

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	22

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Tommy Byggare AB bedriver entreprenadverksamhet i Västsverige med tyngdpunkt på bostäder och kommersiellt. Huvudkontoret ligger i Alingsås med lokalkontor i Göteborg, Trollhättan och Lidköping.

Företagets säte är Alingsås.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 240 069 071	993 779 949	786 140 012	898 496 965	857 792 061
Res. efter finansiella poster	-6 500 680	5 509 771	22 458 815	39 759 836	3 971 727
Res. i % av nettoomsättningen	-0,52	0,55	2,85	4,42	0,46
Balansomslutning	783 901 121	380 757 284	236 173 162	278 237 319	254 154 112
Soliditet (%)	5,25	13,62	20,60	22,45	12,81

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 189 321 321	966 516 464	784 833 459	898 786 854	857 673 410
Res. efter finansiella poster	-23 884 237	5 156 991	22 175 687	39 780 712	3 311 047
Res. i % av nettoomsättningen	-2,00	0,53	2,82	4,42	0,38
Balansomslutning	416 721 000	354 392 335	230 355 178	272 802 909	248 576 994
Soliditet (%)	7,53	14,55	21,01	22,97	13,11

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs sedan 2020-01-01 av Selin & Samuelsson AB, 559008-5907.

### Affärsmodell

Tommy Byggares affärsidé är att genom lokal förankring i Västsverige med tydligt kundfokus och engagemang bygga och förädla hållbara bostäder samt kommersiella fastigheter som motsvarar kundernas förväntningar. Bolagets kunder är främst fastighets och industribolag samt offentlig sektor. Målsättning är ett okomplicerat och lösningsorienterat samarbete med både kunder och leverantörer som skapar en långsiktig relation över konjunkturcykler med en långsiktig lönsamhet. Ägarna har också ambition att utöka verksamheten med att investera i en långsiktig fastighetsportfölj samt att på sikt köra projektutveckling i egen regi.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2022 blev ett år som fortsatte att präglas negativt av efterdyningar av pandemin men framför allt av kriget i Ukraina och den ekonomiska lågkonjunkturen som drabbat världen. Under året har bolaget haft projekt på den kommersiella avdelningen i Göteborg som visar negativt resultat. Två av projekten riskerar även vite pga förseningar. Konkurrensen på marknaden var fortsatt hög, men framför allt påverkade de fortsatta prisökningar bolagets resultat. Trots allt kunde bolaget bygga upp en stark omsättning för 2022 och en stark orderstock för 2023.

Tommy Byggare tillsammans med Erik Selin Fastigheter AB förvärvade, genom ett JV, fastighetsbolaget Frenbo AB i Lidköping under året. Detta för att bredda Tommy Byggares verksamhet att även innehålla fastighetsförvaltning samt på sikt projektutveckling. Aktierna i Frenbo AB ägs genom det gemensamt ägda bolaget Erto Holding AB.

### Framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det råder en fortsatt ekonomisk osäkerhet med bl.a. höjda räntor som påverkar marknaden och det finns även en risk för fortsatta prisökningar. Bolaget har också osäkra tvister från tidigare projekt som belastar redovisningen år 2022. Bolaget ser att det finns en relativt god marknad i Göteborgsregionen och har en orderstock på ca 85% av budgeterad omsättning för 2023. Genom bolagets breda orderstock bestående av projekt med både bostäder och kommersiellt byggande samt privata bolag och offentlig verksamhet som kunder, skapas bra förutsättningar att följa med marknadens behov över tid. Även de senaste årens investeringar i bolag med projektutveckling, byggrätter och fastigheter skapas fler möjligheter för framtida kunder där bolagen inom koncernen kan bidra under fler delar i processen. Under kommande år finns ett stort fokus på lönsamheten och år 2023 förväntas omsättningen bli 1.075 MSEK.

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

2023031001210

## Hållbart byggande

Hållbarhet är en av Tommy byggares värdegrunder. Bolaget arbetar med framtiden i sikte och tänker lång-siktigt såväl vad det gäller byggnader som relationer, det är en fråga om kvalitet och trygghet. Ett stöd till det långsiktiga arbetet är att bolaget är certifierade enligt ISO 9001, ISO 14001 och ISO 45001. Hållbarhetsarbetet har under 2022 fortsatt präglats av försiktighet och förvaltning.

Bolaget arbetar för respekt av mänskliga rättigheter och medarbetarnas hälsa samt förebyggande mot mutor och korrupcion. Som stöd till det har bolaget under året infört en visselblåsarfunktion.

## Nyckeltal hållbarhetsredovisning

	2022	2021	2020	2019	2018
Intäkter (tkr)	1 190.769	969.763	785.703	898.788	857.675
Justerad nettomarginal	-2,5%	+0,5%	+3,5%	+5,0%	+1,0%
Avfall totalt i ton *	1.944	776	1.021	1.772	1.574
Avfall sortering i % *	55%	76%	50%	56%	68%
Farligt avfall i ton *	9	2	10	29	6
Antal yrkesarbetare**	175	140	123	132	150
Antal tjänstemän**	111	100	91	90	95
Sjukfrånvaro yrkesarbetare	8,03%	8,45%	6,94%	6,51%	6,00%
Sjukfrånvaro tjänstemän	3,15%	0,96%	1,50%	1,84%	3,44%
Nyttjat friskvård	37,4%	28,1%	33,8%	38,3%	-
Personalomsättning börjat	20,4%	38,4%	9,5%	9,2%	10,9%
Personalomsättning slutat	19,6%	12,7%	14,3%	19,3%	16,6%
Mångfald kvinnor	7,4%	7,5%	7,0%	6,0%	4,5%
Mångfald män	92,6%	92,5%	93,0%	94,0%	95,5%
Mångfald < 30 år	21,0%	21,0%	22,0%	24,0%	29,0%
Mångfald 30-49 år	49,0%	52,0%	52,0%	51,0%	50,0%
Mångfald 49 år >	30,0%	27,0%	26,0%	25,0%	21,0%

\* exklusive avdelning i Lidköping

\*\* genomsnitt över året

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	4 100 000	2 619 810	45 167 720	0	51 887 530
Förändring i koncerns struktur				32 900	32 900
Årets förlust			-10 688 408	7 858 776	-2 829 632
Belopp vid årets utgång	4 100 000	2 619 810	34 479 312	7 891 676	49 090 798
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-12-31 7 273 000		2021-12-31 7 273 000

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt bundet eget kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	4 100 000	200 000	11 558 989	2 921 561	14 480 550
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 921 561	-2 921 561	0
Årets förlust				-5 825 295	-5 825 295
Belopp vid årets utgång	4 100 000	200 000	14 480 550	-5 825 295	8 655 255
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			<b>2022-12-31</b> 7 273 000		<b>2021-12-31</b> 7 273 000

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	14 480 550
årets förlust	<u>-5 825 295</u>
	8 655 255
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>8 655 255</u>
	8 655 255

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023031001211

**Tommy Byggare AB**

Org.nr. 556678-1943

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3, 4	1 240 069 071	993 779 949	1 189 321 321	966 516 464
Övriga rörelseintäkter	5	1 591 974	3 247 144	1 447 664	3 247 144
		<u>1 241 661 045</u>	<u>997 027 093</u>	<u>1 190 768 985</u>	<u>969 763 608</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-967 587 582	-755 657 520	-945 016 526	-735 990 687
Fastighetskostnader		0	-372 033	0	0
Övriga externa kostnader	6, 7	-67 176 811	-40 023 523	-62 645 732	-40 330 419
Personalkostnader	8	-215 398 655	-182 920 297	-202 342 950	-176 192 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 914 795	-11 159 275	-11 386 567	-10 898 844
Övriga rörelsekostnader		-679 898	0	0	0
Andel i intresseföretags resultat i koncernen		-202 408	0		
		<u>-1 267 960 149</u>	<u>-990 132 648</u>	<u>-1 221 391 775</u>	<u>-963 412 151</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-26 299 104	6 894 445	-30 622 790	6 351 457
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från försäljning av anläggningstillgångar	9	19 987 500	0	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		10 664 275	0	10 664 275	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 469	0	347	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	1 039 527	80 597
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-10 857 820	-1 384 674	-4 965 596	-1 275 063
		<u>19 798 424</u>	<u>-1 384 674</u>	<u>6 738 553</u>	<u>-1 194 466</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 500 680	5 509 771	-23 884 237	5 156 991
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-380 000	-3 700 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0	15 947 900	3 506 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0	2 517 300	294 320
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18 085 200</u>	<u>100 320</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-6 500 680	5 509 771	-5 799 037	5 257 311
Skatt på årets resultat	11	3 671 048	-2 278 182	-26 258	-2 335 750
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 829 632</u>	<u>3 231 589</u>	<u>-5 825 295</u>	<u>2 921 561</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-10 688 408	3 231 589		
Innehav utan bestämmande inflytande		7 858 776	0		

2023031001212

**Tommy Byggare AB**

Org.nr. 556678-1943

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Goodwill	12	12 763 625	18 045 125	12 763 625	18 045 125
		<u>12 763 625</u>	<u>18 045 125</u>	<u>12 763 625</u>	<u>18 045 125</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Förvaltningsfastigheter	13	387 121 940	13 896 668	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	19 636 984	22 252 382	19 603 742	22 210 457
Inventarier, verktyg och installationer	15	870 299	0	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	8 198 520	0	0	0
		<u>415 827 743</u>	<u>36 149 050</u>	<u>19 603 742</u>	<u>22 210 457</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	17	0	0	4 184 500	4 172 000
Fordringar hos koncernföretag		0	0	40 920 833	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	1 303 842	1 506 250	1 506 250	1 506 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	10 000	70 000 000	10 000	70 000 000
		<u>1 313 842</u>	<u>71 506 250</u>	<u>46 621 583</u>	<u>75 678 250</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		429 905 210	125 700 425	78 988 950	115 933 832
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter		1 030 485	712 671	1 030 485	712 671
Mark		538 437	538 437	538 437	538 437
		<u>1 568 922</u>	<u>1 251 108</u>	<u>1 568 922</u>	<u>1 251 108</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		194 158 042	159 049 472	185 589 917	145 689 591
Fordringar hos koncernföretag		0	0	4 368 345	4 459 541
Aktuell skattefordran		8 244 475	2 893 905	10 158 275	2 465 001
Övriga fordringar		1 072 684	1 215 515	13 193	621 200
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		134 139 224	80 952 128	129 301 498	80 220 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	7 504 512	3 849 958	6 719 870	3 751 600
		<u>345 118 937</u>	<u>247 960 978</u>	<u>336 151 098</u>	<u>237 207 385</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>7 308 052</u>	<u>5 844 773</u>	<u>12 030</u>	<u>10</u>
Kassa och bank		7 308 052	5 844 773	12 030	10
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		353 995 911	255 056 859	337 732 050	238 458 503
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>783 901 121</b>	<b>380 757 284</b>	<b>416 721 000</b>	<b>354 392 335</b>

2023031001213

**Tommy Byggare AB**

Org.nr. 556678-1943

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		4 100 000	4 100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		37 099 121	47 787 530		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		41 199 121	51 887 530		
Innehav utan bestämmande inflytande		7 891 676	0		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>49 090 797</b>	<b>51 887 530</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	21			4 100 000	4 100 000
Reservfond				200 000	200 000
				4 300 000	4 300 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				14 480 550	11 558 989
Årets resultat				-5 825 295	2 921 561
				8 655 255	14 480 550
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>12 955 255</b>	<b>18 780 550</b>
<b>Obeskattade reserver</b>					
Periodiseringsfond	22	0	0	11 180 000	26 747 900
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		0	0	12 033 627	14 550 927
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 213 627</b>	<b>41 298 827</b>
<b>Avsättningar</b>					
Garantier	23	5 000 000	2 800 000	5 000 000	2 800 000
Uppskjuten skatteskuld		38 416 566	8 755 036	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>43 416 566</b>	<b>11 555 036</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit	24	123 301 721	63 763 815	123 301 721	63 763 815
Skulder till kreditinstitut	25	256 845 676	16 027 758	5 304 271	6 852 758
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 000 000	0	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>420 147 397</b>	<b>79 791 573</b>	<b>128 605 992</b>	<b>70 616 573</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		8 465 374	2 663 651	2 307 514	2 363 651
Leverantörsskulder		124 328 850	122 574 124	119 370 708	117 508 606
Skulder till koncernföretag		0	0	597 865	0
Övriga skulder		34 785 596	26 926 823	30 877 476	21 773 114
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		35 850 271	37 893 507	35 020 978	34 231 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	67 816 270	47 465 040	58 771 585	45 019 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>271 246 361</b>	<b>237 523 145</b>	<b>246 946 126</b>	<b>220 896 385</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>783 901 121</b>	<b>380 757 284</b>	<b>416 721 000</b>	<b>354 392 335</b>

2023031001214

**Tommy Byggare AB**

Org.nr. 556678-1943

**KASSAFLÖDESANALYS**

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	-26 299 104	6 894 445	-30 622 790	6 351 457
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	53 220 473	10 459 275	13 464 309	10 198 844
Erhållen ränta m.m.	4 469	-0	1 039 874	80 597
Erlagd ränta	-10 857 820	-1 384 674	-4 965 596	-1 275 063
Betald inkomstskatt	-6 010 620	-13 638 512	-7 719 532	-13 124 056
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>10 057 398</b>	<b>2 330 534</b>	<b>-28 803 735</b>	<b>2 231 779</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	-317 814	-217 542	-317 814	-217 542
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-35 108 571	-61 963 422	-39 900 326	-48 603 541
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-56 698 819	-50 698 859	-51 350 113	-49 680 340
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	1 754 726	57 549 722	2 459 967	52 490 770
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	26 166 767	25 565 537	23 645 911	14 719 872
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-54 146 313</b>	<b>-27 434 030</b>	<b>-94 266 110</b>	<b>-29 059 002</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Försäljning av övriga immateriella anläggningstillgångar	19 987 500	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	13 -378 615 719	-5 111 492	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	14 -3 882 094	-6 163 654	-3 882 094	-6 111 081
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar	506 000	0	506 000	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	15 -999 397	0	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	-8 198 520	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	17 0	0	-12 500	-4 122 000
Årets lämnade lån till koncernföretag	0	0	-40 920 833	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	18 0	-1 506 250	0	-1 506 250
Försäljning av andelar i intresseföretag	18 0	0	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	19 -10 000	-30 000 000	-10 000	-30 000 000
Utdelning från långfristiga värdepapper	616 213	0	616 213	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	19 80 048 062	0	80 048 062	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-290 547 955</b>	<b>-42 781 396</b>	<b>36 344 848</b>	<b>-41 739 331</b>

2023031001215

**Tommy Byggare AB**

Org.nr. 556678-1943

**KASSAFLÖDESANALYS**

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Förändring checkräkning	59 537 906	63 763 815	59 537 906	63 763 815
Upptagna långfristiga lån	282 366 405	4 225 000	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder	5 801 723	326 975	-56 137	176 975
Amortering långfristiga lån	-1 548 487	-912 091	-1 548 487	-912 091
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>346 157 547</b>	<b>67 403 699</b>	<b>57 933 282</b>	<b>63 028 699</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>1 463 279</b>	<b>-2 811 727</b>	<b>12 020</b>	<b>-7 769 634</b>
Likvida medel vid årets början	5 844 773	8 656 500	10	7 769 644
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>7 308 052</b>	<b>5 844 773</b>	<b>12 030</b>	<b>10</b>

2023031001216

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de uppgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan räknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som en kostnad.

Ny princip från och med 2011: Vid beräkning av intäkt och kostnad för bostadsprojekt som uppförs i egen-regi beaktas såväl färdigställandegrad som försäljningsgrad.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter. Avskrivning görs utifrån en bedömd kvarvarande nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggmaskiner, Byggnads- och kontorsinventarier	5-10
Last- och personbilar	5-10
Datautrustning	5-10
Byggnader	5-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan avskrivningar utöver plan och bokförda avskrivningar är redovisad som bokslutsdisposition.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	10

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

## NOTER

### *Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella).

Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Ersättningar till anställda*

#### *Pensioner*

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

**NOTER***Koncernredovisning***Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-	0,15%	0,06%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	-	-	0,19%	0,13%

**NOTER**

2023031001220

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	17 904 737	0	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	18 919 023	0	0	0
	Mellan 2 till 5 år	64 420 633	0	0	0
	Senare än 5 år	52 158 670	0	0	0
		<u>135 498 326</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 5	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>				
	Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	266 134	0	260 038	0
	Sjuklöneersättning	794 317	380 144	720 203	380 144
	Ersättning permittering	0	562 000	0	562 000
	Återbetalning FORA	0	2 305 000	0	2 305 000
	Övrigt	531 523	0	467 423	0
		<u>1 591 974</u>	<u>3 247 144</u>	<u>1 447 664</u>	<u>3 247 144</u>
Not 6	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	7 959 234	7 527 706	7 651 920	7 198 733
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	9 639 391	9 537 406	9 639 391	9 537 406
	Mellan 2 till 5 år	8 383 472	11 743 128	8 383 472	11 743 128
		<u>18 022 863</u>	<u>21 280 534</u>	<u>18 022 863</u>	<u>21 280 534</u>

**NOTER**

2023031001221

Not 7	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<b><i>BDO Göteborg AB</i></b>				
	Revisionsuppdrag	353 427	289 732	290 455	289 732
	Skatterådgivning	37 713	0	22 713	0
	Övriga tjänster	35 551	142 729	35 551	142 729
	<b><i>RevisionsPartner</i></b>				
	Revisionsuppdrag	0	109 855	0	0
	<b><i>PWC</i></b>				
	Revisionsuppdrag	156 380	0	0	0
		583 071	542 316	348 719	432 461

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<b><i>Medelantalet anställda</i></b>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	307	266	286	240
	varav kvinnor	25	18	23	17
	varav män	282	248	263	223
	<b><i>Löner, ersättningar m.m.</i></b>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	2 031 933	1 938 387	1 349 920	1 202 067
	Pensionskostnader	499 602	479 786	372 648	331 880
		2 531 535	2 418 173	1 722 568	1 533 947
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	144 250 254	126 920 095	135 585 620	116 732 101
	Pensionskostnader	13 019 626	10 994 829	12 872 387	12 602 229
		157 269 880	137 914 924	148 458 007	129 334 330
	Sociala kostnader	49 079 922	43 075 259	45 668 261	39 771 561
	Summa styrelse och övriga	208 881 337	183 408 356	195 848 836	170 639 838

**NOTER**

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	4	3	3	2
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	4	3	3	2
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1	1	1
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	1	1	1	1

2023031001222

Not 9	Resultat från försäljning av anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Realisationsresultat	19 987 500	0	0	0
		19 987 500	0	0	0

Not 10	Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Övriga räntekostnader	10 857 820	1 384 674	4 965 596	1 275 063
		10 857 820	1 384 674	4 965 596	1 275 063

**Tommy Byggare AB**

Org.nr. 556678-1943

**NOTER**

Not 11 Skatt på årets resultat Koncernen	2022	2021
Aktuell skatt	-660 050	-2 400 804
Uppskjuten skatt	<u>4 331 098</u>	<u>122 622</u>
	3 671 048	-2 278 182
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	-6 500 680	5 509 771
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	1 339 140	-1 135 013
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 266 565	-1 190 746
Ej skattepliktiga intäkter	4 117 462	0
Skattemässiga/koncernmässiga justeringar	-4 892 957	268 148
Schablonintäkt periodiseringsfond	-83 438	-27 361
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-147 264	-43 417
Underskottsavdrag som nyttjas i år	272 265	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-156
I år uppkomna underskottsavdrag	1 307	-272 259
Förändring Uppskjuten skatt	<u>4 331 098</u>	<u>122 622</u>
Summa	3 671 048	-2 278 182

Moderbolaget	2022	2021
Aktuell skatt	<u>-26 258</u>	<u>-2 335 750</u>
	-26 258	-2 335 750
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	-5 799 037	5 257 311
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	1 194 602	-1 083 006
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 204 121	-1 182 059
Skattemässiga justeringar	208 969	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	-78 444	-27 351
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-147 264	-43 334
Summa	<u>-26 258</u>	<u>-2 335 750</u>

Not 12 Goodwill	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>52 815 000</u>	<u>52 815 000</u>	<u>52 815 000</u>	<u>52 815 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 815 000	52 815 000	52 815 000	52 815 000
Ingående avskrivningar	-34 769 875	-29 488 375	-34 769 875	-29 488 375
Årets avskrivningar	<u>-5 281 500</u>	<u>-5 281 500</u>	<u>-5 281 500</u>	<u>-5 281 500</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-40 051 375</u>	<u>-34 769 875</u>	<u>-40 051 375</u>	<u>-34 769 875</u>
Utgående redovisat värde	12 763 625	18 045 125	12 763 625	18 045 125

2023031001223

**Tommy Byggare AB**

Org.nr. 556678-1943

**NOTER****Not 13 Förvaltningsfastigheter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	17 947 392	12 835 900	0	0
Inköp	0	5 111 492	0	0
Förvärv av dotterbolag	378 615 719	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 563 111	17 947 392	0	0
Ingående avskrivningar	-4 050 724	-3 800 941	0	0
Årets avskrivningar	-5 390 447	-249 783	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 441 171	-4 050 724	0	0
Utgående redovisat värde	387 121 940	13 896 668	0	0
Verkligt värde	415 046 885	13 896 668	0	0

**Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	52 334 770	45 446 120	51 557 201	45 446 120
Inköp	3 882 094	6 111 081	3 882 094	6 111 081
Försäljningar/utrangeringar	-480 000	0	-480 000	0
Förvärv av dotterbolag	0	777 569	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 736 864	52 334 770	54 959 295	51 557 201
Ingående avskrivningar	-30 082 388	-23 729 400	-29 346 744	-23 729 400
Försäljningar/utrangeringar	96 258	0	96 258	0
Förvärv av dotterbolag	0	-724 996	0	0
Årets avskrivningar	-6 113 750	-5 627 992	-6 105 067	-5 617 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 099 880	-30 082 388	-35 355 553	-29 346 744
Utgående redovisat värde	19 636 984	22 252 382	19 603 742	22 210 457

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förvärv av dotterbolag	999 397	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-66 560	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	932 837	0	0	0
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	66 560	0	0	0
Årets avskrivningar	-129 098	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 538	0	0	0
Utgående redovisat värde	870 299	0	0	0

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Förvärv av dotterbolag	8 198 520	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 198 520	0	0	0
Utgående redovisat värde	8 198 520	0	0	0

**NOTER**

2023031001225

**Not 17. Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
Löndungen AB		100	50 000
559123-1625	Alingsås	100%	
Stenmarks Bygg AB		2 500	4 122 000
556472-4499	Lidköping	100%	
Erto Holding AB		125	12 500
559366-4971	Göteborg	50,00%	0
			4 184 500
			4 172 000
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Löndungen AB		47 448	1 905
Stenmarks Bygg AB		5 452 416	1 426 129
Erto Holding AB-koncern		15 762 953	15 717 553
Ingående anskaffningsvärde		4 172 000	50 000
Inköp		12 500	4 122 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		4 184 500	4 172 000
Utgående redovisat värde		4 184 500	4 172 000

**Not 18. Andelar i intresseföretag och  
gemensamt styrda företag  
Koncernen**

		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
Scil AB		250	1 303 842
559345-6675	Göteborg	25%	
			1 303 842
			1 506 250
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Scil AB		5 215 368	-809 632
Ingående anskaffningsvärde		1 506 250	0
Resultatandel intressebolag		-202 408	0
Inköp		0	1 506 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 303 842	1 506 250
Utgående redovisat värde		1 303 842	1 506 250
<b>Moderbolaget</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
Scil AB		250	1 506 250
559345-6675	Göteborg	25%	
			1 506 250
			1 506 250

# Tommy Byggare AB

Org.nr. 556678-1943

## NOTER

2023031001226

Uppgifter om eget kapital och resultat  
Scil AB

**Eget kapital**  
5 215 368

**Resultat**  
-809 632

Ingående anskaffningsvärde  
Inköp  
Utgående ackumulerade  
anskaffningsvärden  
Utgående redovisat värde

1 506 250

0  
1 506 250

1 506 250

1 506 250

1 506 250

1 506 250

### Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

**2022-12-31**

**2021-12-31**

#### Värdepapper

Yield Opportunity  
FE Småbolag Sverige  
FE Select  
Credian Nordic  
Övriga värdepapper

0

25 000 000

0

10 000 000

0

10 000 000

0

25 000 000

10 000

0

10 000

70 000 000

#### Moderbolaget

**2022-12-31**

**2021-12-31**

#### Värdepapper

Yield Opportunity  
FE Småbolag Sverige  
FE Select  
Credian Nordic  
Övriga värdepapper

0

25 000 000

0

10 000 000

0

10 000 000

0

25 000 000

10 000

0

10 000

70 000 000

### Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Koncernen**

**Moderbolaget**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Förskottsbetald hyra  
Förutbetald försäkring  
Övriga poster

1 315 475

1 319 608

1 266 575

1 312 579

919 949

0

729 737

0

5 269 088

2 530 350

4 723 558

2 439 021

7 504 512

3 849 958

6 719 870

3 751 600

### Not 21 Upplysningar om aktiekapital

**Antal aktier**

**Kvotvärde per aktie**

Antal/värde vid årets ingång

41 000

100,00

Antal/värde vid årets utgång

41 000

100,00



**NOTER**

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

14 480 550

årets förlust

-5 825 295

8 655 255

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

8 655 255

8 655 255

**Not 28 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	220 325 000	12 000 000	0	0
Företagsinteckningar	156 230 000	99 730 000	154 230 000	94 230 000
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	7 611 785	9 216 409	7 611 785	9 216 409
Summa ställda säkerheter	<u>384 166 785</u>	<u>120 946 409</u>	<u>161 841 785</u>	<u>103 446 409</u>

**Skulder för vilka säkerheter ställts**

Checkräkningskredit, utnyttjat belopp

123 301 721

63 763 815

123 301 721

63 763 815

Företagsinteckningar

156 230 000

99 730 000

154 230 000

94 230 000

Övriga skulder till kreditinstitut

265 311 050

18 691 409

7 611 785

9 216 409

Fastighetsinteckningar

220 325 000

12 000 000

0

0

Panstsatta aktier i dotterbolag

85 611 424

0

0

Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll

7 611 785

9 216 409

7 611 785

9 216 409

**Not 29 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Garantiåtagande	4 230 000	5 800 000	4 230 000	4 230 000
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	<u>197 754 265</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	201 984 265	5 800 000	4 230 000	4 230 000

**Not 30 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Selin & Samuelsson AB, Org.nr. 559008-5907, säte i Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB, org.nr. 556572-5586 med säte i Göteborg.

**Not 31 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

2023031001229

ALINGSÅS 9/3 2023

Jesper Mårtensson

Magnus Munk

Mattias Samuelsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

9/3 2023

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tommy Byggare AB  
Org.nr. 556678-1943

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tommy Byggare AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tommy Byggare AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten**

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidan 3 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Göteborg den 9 mars 2023

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

Stämman har godkänt denna sammelses  
den 10 mars 2023. Nittioas: