

Årsredovisning
för
Amne Förvaltnings Aktiebolag
556324-6437

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlsson, Styrelseledamot
2026-03-10

Styrelsen för Amne Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrilokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gullspångs Fastighets AB, org.nr: 556282-6072.

Företaget har sitt säte i Gullspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	500	516	546	548
Resultat efter finansiella poster	253	204	145	247
Soliditet (%)	56	58	50	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	94 219	26 285	240 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			26 285	-26 285	0
Årets resultat				30 292	30 292
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	120 504	30 292	270 796

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 504
årets vinst	30 292
	150 796
disponeras så att i ny räkning överföres	150 796
	150 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

500 211

516 365

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

500 211

516 365

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-238 485

-303 775

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-9 171

-9 171

Summa rörelsekostnader

-247 656

-312 946

Rörelseresultat

252 555

203 419

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

137

393

Summa finansiella poster

137

393

Resultat efter finansiella poster

252 692

203 812

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-230 000

-170 000

Förändring av periodiseringsfonder

16 200

0

Summa bokslutsdispositioner

-213 800

-170 000

Resultat före skatt

38 892

33 812

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 600

-7 527

Årets resultat

30 292

26 285

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	500 832	510 003
Summa materiella anläggningstillgångar		500 832	510 003
Summa anläggningstillgångar		500 832	510 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 918	4 533
Övriga fordringar		8 784	14 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 082
Summa kortfristiga fordringar		89 702	29 045
Summa omsättningstillgångar		89 702	29 045
SUMMA TILLGÅNGAR		590 534	539 048

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 504	94 219
Årets resultat		30 292	26 285
Summa fritt eget kapital		150 796	120 504
Summa eget kapital		270 796	240 504
Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		75 600	91 800
Summa obeskattade reserver		75 600	91 800
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		163 238	189 265
Summa långfristiga skulder		163 238	189 265
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 482	8 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 418	9 000
Summa kortfristiga skulder		80 900	17 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		590 534	539 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 388 001	1 388 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 388 001	1 388 001
Ingående avskrivningar	-877 998	-868 827
Årets avskrivningar	-9 171	-9 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-887 169	-877 998
Utgående redovisat värde	500 832	510 003

Not 3 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	30 000
Periodiseringsfond 2019	15 000	15 000
Periodiseringsfond 2020	9 000	9 000
Periodiseringsfond 2021	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2022	5 800	5 800
Periodiseringsfond 2023	12 000	12 000
Periodiseringsfond 2025	13 800	0
	75 600	91 800

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	7 600 000	7 600 000
	8 100 000	8 100 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Gullspång

Peter Karlsson
Peter Karlsson
Ordförande
2026-03-10

Patrik Karlsson
Patrik Karlsson
2026-03-10

Jenny Karlsson
Jenny Karlsson
2026-03-10