

Årsredovisning
för
TME Stockholm AB
556305-7339

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Idestrand, Styrelseledamot
2025-09-23

Styrelsen för TME Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

TME Stockholm AB:s verksamhet omfattar förvaltning av fast egendom, aktier och värdepapper samt andra förmögenhetsobjekt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 359 | 294 | 285 | 267 |
| Resultat efter finansiella poster | 9 218 | 20 603 | 8 866 | 15 042 |
| Soliditet (%) | 95,3 | 96,0 | 96,7 | 95,7 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 108 000 | 12 013 600 | 571 788 263 | 17 028 127 | 600 937 990 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 17 028 127 | -17 028 127 | 0 |
| Årets resultat | | | | 2 056 961 | 2 056 961 |
| Belopp vid årets utgång | 108 000 | 12 013 600 | 588 816 390 | 2 056 961 | 602 994 951 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 588 816 390 |
| årets vinst | 2 056 961 |
| | 590 873 351 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 590 873 351 |
| | 590 873 351 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 359 292 | 294 165 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 359 292 | 294 165 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 199 028 | -1 204 962 |
| Personalkostnader | 2 | -2 406 068 | -2 597 723 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 605 096 | -3 802 685 |
| Rörelseresultat | | -3 245 804 | -3 508 520 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -10 032 488 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3, 4 | 26 242 601 | 23 962 112 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 204 727 | 194 491 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -3 840 304 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -110 288 | -45 567 |
| Summa finansiella poster | | 12 464 248 | 24 111 036 |
| Resultat efter finansiella poster | | 9 218 444 | 20 602 516 |
| Bokslutsdispositioner | 7 | | |
| Förändringar av periodiseringsfonder | | -3 500 000 | -100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -3 500 000 | -100 000 |
| Resultat före skatt | | 5 718 444 | 20 502 516 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 661 483 | -3 474 389 |
| Årets resultat | | 2 056 961 | 17 028 127 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 8 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 9 | 3 184 601 | 3 084 601 |
| Fordringar hos koncernföretag | 10 | 19 415 706 | 19 115 706 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 11 | 567 373 437 | 547 833 585 |
| Andra långfristiga fordringar | 12 | 60 819 379 | 69 253 619 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 650 793 123 | 639 287 511 |
| Summa anläggningstillgångar | | 650 793 123 | 639 287 511 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 8 878 | 177 807 |
| Övriga fordringar | | 3 320 925 | 809 320 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 158 105 | 114 683 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 487 908 | 1 101 810 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 5 702 567 | 10 096 283 |
| Summa kassa och bank | | 5 702 567 | 10 096 283 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 190 475 | 11 198 093 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 659 983 598 | 650 485 604 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 108 000 | 108 000 |
| Reservfond | | 12 013 600 | 12 013 600 |
| Summa bundet eget kapital | | 12 121 600 | 12 121 600 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 588 816 390 | 571 788 262 |
| Årets resultat | | 2 056 961 | 17 028 127 |
| Summa fritt eget kapital | | 590 873 351 | 588 816 389 |
| Summa eget kapital | | 602 994 951 | 600 937 989 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 32 778 918 | 29 278 918 |
| Summa obeskattade reserver | | 32 778 918 | 29 278 918 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 13 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 13 379 727 | 13 965 727 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 379 727 | 13 965 727 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 99 427 | 87 565 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 500 000 | 0 |
| Skatteskulder | | 6 843 651 | 3 887 938 |
| Övriga skulder | | 1 874 932 | 1 761 784 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 511 992 | 565 683 |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 830 002 | 6 302 970 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 659 983 598 | 650 485 604 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Av beloppet avser 0 kr (0 kr) resultat från koncernföretag.

Not 4 Exceptionella intäkter

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Justering av vinst på kapitalplaceringstillgångar hänförlig till 2022/2023 | 0 0 | 1 418 564 1 418 564 |

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Av beloppet avser 0 kr (0 kr) ränteintäkter från koncernföretag.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

Av beloppet avser 0 kr (0 kr) räntekostnad från koncernföretag.

Not 7 Bokslutsdispositioner

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|------------------------------------|---|---|
| Avsättning till periodiseringsfond | -5 900 000 | -5 100 000 |
| Återföring från periodiseringsfond | 2 400 000 | 5 000 000 |
| | -3 500 000 | -100 000 |

Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 200 000 | 200 000 |
| Ingående avskrivningar | -200 000 | -200 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -200 000 | -200 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 9 Andelar i koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 084 601 | 3 084 601 |
| Lämnat aktieägartillskott | 100 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 184 601 | 3 084 601 |
| Utgående redovisat värde | 3 184 601 | 3 084 601 |

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 115 706 | 17 315 706 |
| Tillkommande fordringar | 400 000 | 1 800 000 |
| Avgående fordringar | -100 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 415 706 | 19 115 706 |
| Utgående redovisat värde | 19 415 706 | 19 115 706 |

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 547 833 585 | 534 515 080 |
| Tillkommande värdepapper | 54 071 119 | 72 699 828 |
| Avgående värdepapper | -34 531 267 | -59 381 323 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 567 373 437 | 547 833 585 |
| Utgående redovisat värde | 567 373 437 | 547 833 585 |

Not 12 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 69 253 619 | 70 458 500 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 7 295 119 |
| Avgående fordringar | -8 434 240 | -8 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 60 819 379 | 69 253 619 |
| Utgående redovisat värde | 60 819 379 | 69 253 619 |

Not 13 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Stockholm 2025-09-12

Martin Idestrand
Martin Idestrand
Ordförande

Emma Idestrand
Emma Idestrand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TME Stockholm AB, org.nr 556305-7339

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TME Stockholm AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TME Stockholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TME Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TME Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TME Stockholm AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TME Stockholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 september 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor