

Årsredovisning för
CN Fastigheter AB
559235-3295

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CN Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala den 27 mars 2024



Claus Neureuther

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CN Fastigheter AB, 559235-3295, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Svedala kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan förvaltning och ägande av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	-	34 850	71 172	-3
Resultat efter finansiella poster	-60 758	34 850	71 172	159 430
Soliditet, %	4	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		208 260
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-60 758
Vid årets slut	25 000		147 502

Resultatdisposition

	2022	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 147 502, disponeras enligt följande:	34 850	

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 147 502, disponeras enligt följande:

balanserat resultat		208 260
årets resultat		-60 758
Totalt		147 502
disponeras för		
balanseras i ny räkning		147 502
Summa		147 502

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	3
Övriga rörelseintäkter		360 000	385 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		360 000	385 303
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-300	-
Övriga externa kostnader		-146 294	-167 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 864	-90 000
Summa rörelsekostnader		-237 458	-257 843
Rörelseresultat		122 542	127 460
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-183 531	-92 610
Summa finansiella poster		-183 300	-92 610
Resultat efter finansiella poster		-60 758	34 850
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-60 758	34 850
Skatter			
Skatt på årets resultat			-7 179
Årets resultat		-60 758	27 671

2024040808207

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 612 765	4 252 131
Summa materiella anläggningstillgångar		4 612 765	4 252 131
Summa anläggningstillgångar		4 612 765	4 252 131
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 312	29 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 482	840
Summa kortfristiga fordringar		56 794	29 901
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 601	34 464
Summa kassa och bank		27 601	34 464
Summa omsättningstillgångar		84 395	64 365
SUMMA TILLGÅNGAR		4 697 160	4 316 496

2024040808208

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 260	180 589
Årets resultat		-60 758	27 671
Summa fritt eget kapital		147 502	208 260
Summa eget kapital		172 502	233 260
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 975 000	3 095 000
Övriga skulder		673 531	251 286
Summa långfristiga skulder		3 648 531	3 346 286
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		131 869	33 079
Skatteskulder		12 568	12 428
Övriga skulder		688 420	682 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 270	8 650
Summa kortfristiga skulder		876 127	736 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 697 160	4 316 496

2024040808209

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	183 531	92 610
Summa	183 531	92 610

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 500 000	4 500 000
-Nyanskaffningar	451 498	
	4 951 498	4 500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-247 869	-157 869
-Årets avskrivning enligt plan	-90 864	-90 000
	-338 733	-247 869
Redovisat värde vid årets slut	4 612 765	4 252 131

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 975 000
	2 975 000

Underskrifter

Svedala den 27 mars 2024



Claus Neureuther

2024040808211