

**Impius Utvecklings AB**  
**Org nr 556552-3858**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Impius Utvecklings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg den 2025-12-16



Eva Karlsson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Impius AB, org nr 556698-6682, med säte i Helsingborgs kommun. Impius skall bedriva vård, omsorg, utbildning och handledning för och om personer med funktionsnedsättning.

Impius är ett kunskapsföretag som kännetecknas av god kvalitet där metoder och förhållningssätt vilar på vetenskaplig grund och väl beprövad erfarenhet. Impius finns till för att göra skillnad för barn, ungdomar och vuxna med neuropsykiatriska funktionshinder. Impius existerar i syfte att göra livet bättre för dessa personer och deras anhöriga.

Impius Utvecklings AB har sedan starten 1998 erbjudit tjänster för ungdomar med olika typer av neuropsykiatriska funktionsnedsättningar. Detta görs inom ramen för skola, LSS och socialtjänst. Impius driver sedan ett flertal år även en restaurang som förser verksamheterna med mat samt är öppen för utomstående gäster.

### Impius Utvecklings AB har under året haft följande verksamheter:

Idog- Daglig verksamhet  
Corpore HVB-hem  
Corpore Byskola- Grundskola år 4-9  
Impius Gymnasium- Gymnasieskola med fyra program samt introduktionsprogram  
Impius Internat- Internatboende i samband med gymnasiestudier  
Impius Restaurang

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Impius Utvecklings AB har haft en högre omsättning under verksamhetsåret än någonsin tidigare som en konsekvens av att vi har haft fler elever och deltagare i jämförelse med samtliga tidigare år.

Elevantalet har aldrig tidigare varit högre på Impius gymnasium. Corpore Byskola har haft fullbelagt under större delen av läsåret. Deltagarantalet har varit fler på Impius dagliga verksamhet (IDOG) än under tidigare verksamhetsår, vilket har medfört högre intäkter än tidigare. Det har även varit fullbelagt på Corpore HVB-hem under verksamhetsåret.

Impius internat har över tid haft en vikande trend med antalet elever som beviljas plats. Allt fler elever har dock behov av förstärkt internatboende, vilket innebär större omsorgsbehov och mer tillsyn. Denna utveckling innebär också högre intäkter men är samtidigt mer personalkrävande. Sammantaget är den rådande trenden inom samhället och hos socialtjänsten att man är väldigt restriktiv med att bevilja skolinternatsplats. Detta är en tydlig signal för oss att vi behöver anpassa oss.

Vikande elevunderlag på Impius internat i kombination med ersättningsnivåerna på Corpore Byskola och Corpore HVB-hem utgör en rejäl utmaning då Corpore verksamheterna i nuläget har svårigheter att bära sina kostnader.

Personalkostnaderna är något lägre detta verksamhetsår trots en löneöversyn med ett kollektivt utfall på 3,5%. De lägre personalkostnaderna förklaras primärt av att VD & skolchef numera även är rektor och ansvarig för Impius gymnasium, då den tidigare rektorn sökte sig vidare under sommaren 2024.

Under verksamhetsåret har vi bland annat investerat i nya möbler till Impius restaurang. Sedvanlig uppfräschning och underhåll av annan fastighetsägares lokaler har förekommit i form av toalett på Corpore, klassrum på Corpore och Impius gymnasium samt lägenheter och gemensamhetsutrymmen på Impius internat.

### Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	70 935	67 345	65 967	60 341
Resultat efter finansiella poster	tkr	13 216	8 477	6 091	6 331
Balansomslutning	tkr	32 262	26 592	25 886	20 870
Antal anställda	st	67	60	60	61
Soliditet	%	39,4	43,7	42,9	52,7

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	7 987 800	3 507 113	11 614 913
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-	3 507 113	-3 507 113	-
Balanseras i ny räkning	-	-	-3 000 000	-	-3 000 000
Utdelning enligt extra stämma 250123	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	<u>4 085 213</u>	<u>4 085 213</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>8 494 913</u>	<u>4 085 213</u>	<u>12 700 126</u>

2025122211650

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 494 913
Årets resultat	4 085 213
Totalt	<u>12 580 126</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	12 580 126
Totalt	<u>12 580 126</u>

2025122211651

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
Nettoomsättning		70 934 975	67 345 281
Övriga rörelseintäkter		5 110 823	4 822 344
		<u>76 045 798</u>	<u>72 167 625</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 986 510	-3 720 430
Övriga externa kostnader	2, 3	-19 281 477	-19 662 680
Personalkostnader	4	-38 591 969	-39 513 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5, 6	-1 371 631	-1 480 659
		<u>-63 231 587</u>	<u>-64 377 131</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
		-63 231 587	-64 377 131
<b>Rörelseresultat</b>		12 814 211	7 790 494
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	402 131	686 762
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-	-4
		<u>402 131</u>	<u>686 758</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		402 131	686 758
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 216 342	8 477 252
Bokslutsdispositioner	9	-8 000 000	-4 000 000
Skatt på årets resultat	10	-1 131 129	-970 139
		<u>4 085 213</u>	<u>3 507 113</u>
<b>Årets vinst</b>		4 085 213	3 507 113

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	983 204	774 683
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 899 919	2 003 755
		<u>2 883 123</u>	<u>2 778 438</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	11	507 990	502 869
Andra långfristiga fordringar	12	30 000	30 000
		<u>537 990</u>	<u>532 869</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 421 113</u>	<u>3 311 307</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		5 771 401	4 729 776
Fordringar hos koncernföretag	13	1 249 174	2 129 950
Aktuella skattefordringar		399 877	580 591
Övriga fordringar		-	11 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 636 641	2 491 500
		<u>10 057 093</u>	<u>9 943 185</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>18 783 979</u>	<u>13 337 179</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>28 841 072</u>	<u>23 280 364</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>32 262 185</u>	<u>26 591 671</u>

2025122211653

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	15	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>	16		
Balanserad vinst eller förlust		8 494 913	7 987 799
Årets vinst		4 085 213	3 507 113
		<u>12 580 126</u>	<u>11 494 912</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>12 700 126</u>	<u>11 614 912</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 613 853	1 122 257
Skulder till koncernföretag	13	9 387 865	5 387 865
Övriga skulder		1 762 591	1 918 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	6 797 750	6 548 139
		<u>19 562 059</u>	<u>14 976 759</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>19 562 059</u>	<u>14 976 759</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>32 262 185</u>	<u>26 591 671</u>

PP

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Utländska valutor

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Intäkter

Intäkterna består i allt väsentligt utav erhållna bidrag för elever och redovisas i den period som bidraget avser.

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Ersättningar till anställda

##### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

##### Ersättningar efter avslutad anställning

Det förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

Vid förmånsbestämda planer står företaget i allt väsentligt riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3:s förenklingsregler. I Sverige har bolaget bl.a förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

#### Övriga långfristiga ersättningar

I bolaget förekommer långfristiga ersättningar till anställda som varit anställda i bolaget en lång tid. Övriga långfristiga ersättningar redovisas som en skuld bland övriga avsättningar och värderas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen. De långfristiga ersättningarna avser främst anställdas rätt till jubileumspremie efter 10 års tjänstgöring.

#### Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då företaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4 år

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per balansdagen en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av innehav i en bostadsrättsförening på lång sikt. Redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas innehavet till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### Andra långfristiga fordringar

Posten består av innehav i en kapitalförsäkring på lång sikt. Redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas innehavet till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde).

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda anläggningstillgångar som är väsentliga.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

##### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

##### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

2025122211658

**Not 2      Operationella leasingavtal**

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	1 172 894	10 239 091
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	432 572	14 176 469
	<u>1 605 466</u>	<u>24 415 560</u>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	11 156 519	10 601 889

I företagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av leasingbilar och lokalhyror.

**Not 3      Ersättning till revisorerna**

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
<u>PwC</u>		
Revisionsuppdraget	128 000	128 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	84 000	84 000
	<u>212 000</u>	<u>212 000</u>
Summa		

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2025122211659

**Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	27	27
Män	33	33
	<u>60</u>	<u>60</u>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 500 000	1 500 002
Löner och ersättningar till övriga anställda	24 481 928	25 464 718
	<u>25 981 928</u>	<u>26 964 720</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	8 572 883	9 044 957
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	1 059 139	981 549
Pensionskostnader för övriga anställda	1 452 030	1 397 632
	<u>37 065 980</u>	<u>38 388 858</u>
<b>Totalt</b>		

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 326 731	3 883 816
Inköp	473 388	442 915
	<u>4 800 119</u>	<u>4 326 731</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 800 119	4 326 731
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 552 048	-3 112 968
Årets avskrivningar	-264 867	-439 080
	<u>-3 816 915</u>	<u>-3 552 048</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 816 915	-3 552 048
	<u>983 204</u>	<u>774 683</u>
Utgående restvärde enligt plan		

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 481 229	8 701 271
Årets förändringar		
-Inköp	1 002 929	1 011 870
-Försäljningar och utrangeringar	-	-231 912
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 484 158	9 481 229
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 477 474	-6 613 693
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	-	177 798
-Avskrivningar	-1 106 765	-1 041 579
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 584 239	-7 477 474
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 899 919</u>	<u>2 003 755</u>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Ränteintäkter	402 131	686 762
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>402 131</u>	<u>686 762</u>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-	4
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>0</u>	<u>4</u>

2025122211661

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Lämnade koncernbidrag	8 000 000	4 000 000
Summa	<u>8 000 000</u>	<u>4 000 000</u>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Aktuell skatt	1 136 250	1 016 024
Uppskjuten skatt	-5 121	-45 885
Skatt på årets resultat	<u>1 131 129</u>	<u>970 139</u>
Redovisat resultat före skatt	5 216 342	4 477 252
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	1 074 566	922 313
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	61 684	47 826
Redovisad skattekostnad	<u>1 136 250</u>	<u>970 139</u>

**Not 11 Uppskjuten skatt**

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Ingående värde	502 869	456 984
Tillkommande fordringar	5 121	45 885
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>507 990</u>	<u>502 869</u>

Uppskjuten skatt avser temporära skillnader för byggnader och mark samt förbättringsutgifter för annans fastighet.

**Not 12 Övriga långfristiga fordringar**

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

**Not 13 Transaktioner med närstående**

**Uppgifter om moderföretaget**

Moderföretag i Impius-koncernen där Impius Utvecklings AB är helägt dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Impius AB, 556698-6682, med säte i Helsingborgs kommun.

Inköp och försäljning mellan koncernbolagen har skett under året. Detta avser hyreskostnader. Under räkenskapsåret uppgår dessa till 2 543 950 kr (2 923 200 kr föregående år).

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Förutbetalda hyror	1 833 237	1 330 758
Upplupna ränteintäkter	142 135	-
Övriga poster	661 269	1 160 742
	<u>2 636 641</u>	<u>2 491 500</u>

**Not 15 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 100 st aktier med kvotvärde 1 000 kr.

**Not 16 Förslag till disposition av resultatet**

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserade vinstmedel	8 494 913
Årets vinst	4 085 213
	<u>12 580 126</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
i ny räkning överförs	12 580 126
	<u>12 580 126</u>

**Not 17      Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

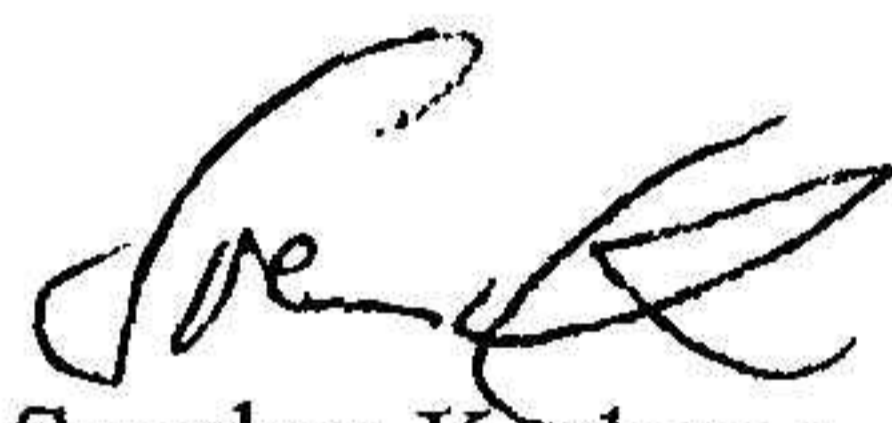
	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Upplupna löner	40 151	39 926
Upplupna semesterlöner	1 791 561	1 924 699
Upplupna sociala avgifter	769 318	825 139
Förinbetalda intäkter	3 874 595	3 435 500
Övriga poster	322 125	322 875
Summa	<u>6 797 750</u>	<u>6 548 139</u>

**Not 18      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen har beslutats 2025-12-15

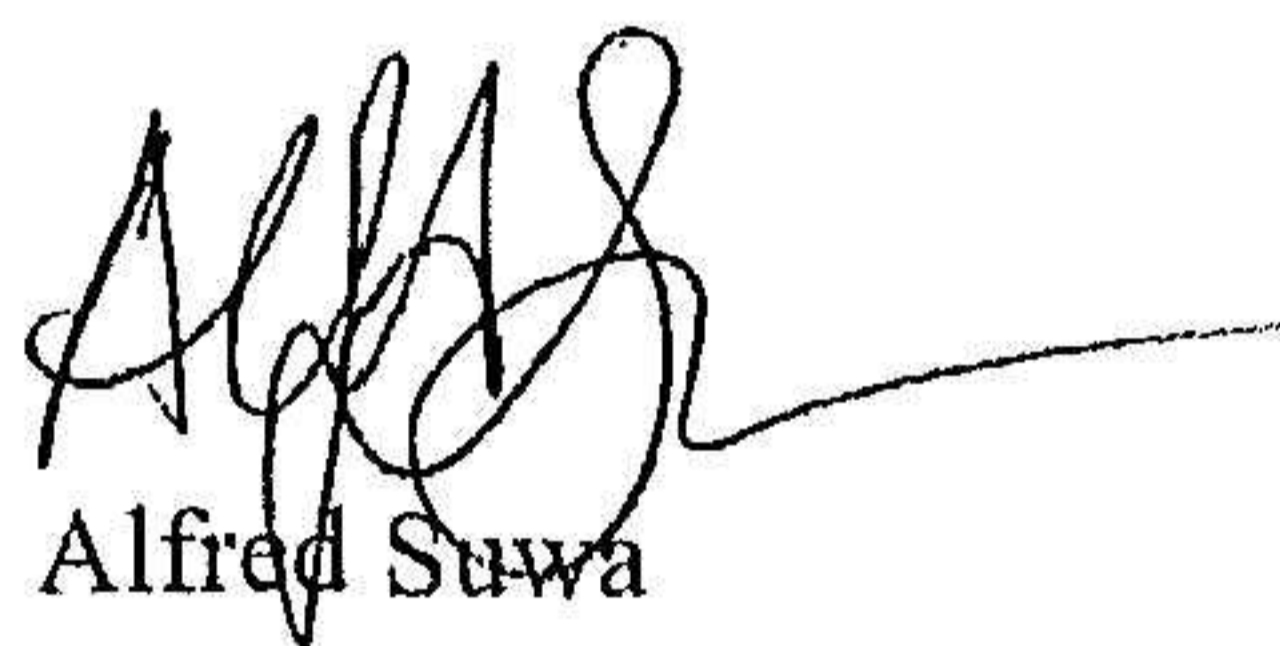
Helsingborg 2025-12-16



Sverker Karlsson  
Verkställande direktör



Eva Karlsson  
Ordförande



Alfred Suwa



Emanuel Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Patricia Pålsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Impius Utvecklings AB, org.nr 556552-3858

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Impius Utvecklings AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Impius Utvecklings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Impius Utvecklings AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Impius Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Impius Utvecklings AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Impius Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

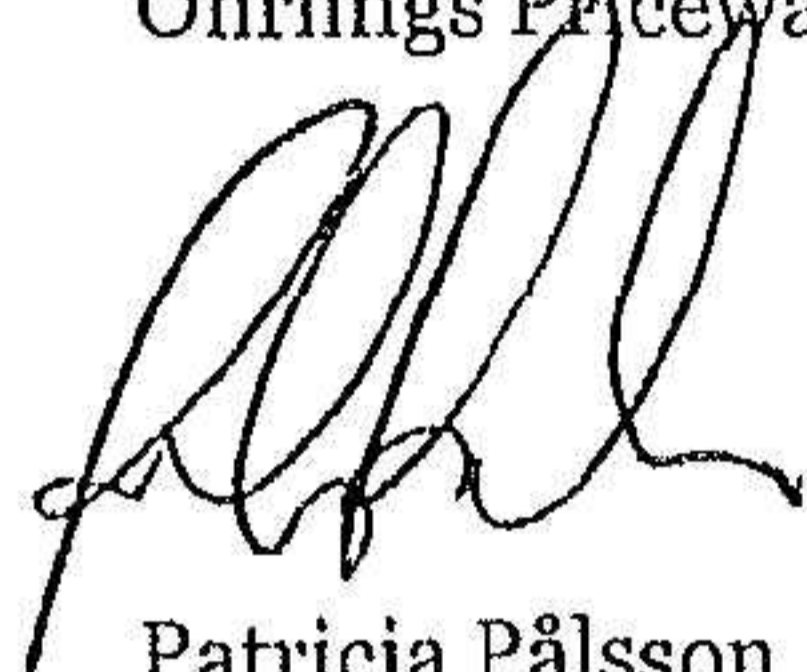
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Helsingborg den 16 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Patricia Pålsson  
Auktoriserad revisor