

Årsredovisning

LKAP Fastighet AB

559014-2336

Styrelsen för LKAP Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i LKAP Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Hudiksvall 2025-06-28


Karin Fyhr

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget startade 2015-05-19 och bedriver fastighetsförvaltning i Hudiksvall.
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Övrig information

Ägare till bolaget är Akadesi AB (25%), LF Konsult AB (25%) och Per Sundin Elservice AB (50%). Bolaget har valt att inte ha revisor.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	342 000	291 719	312 000	307 000
Resultat efter finansiella poster	361	-66 255	72 000	77 000
Soliditet %	12	12	14	13
Balansomslutning	3 737 050	3 833 759	4 032 000	4 033 000

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	471 631	-66 255	455 376
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-66 255	66 255	0
Årets resultat			361	361
Belopp vid årets utgång	50 000	405 376	361	455 737

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	405 376
Årets resultat	361
Summa	405 737

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	405 737
Summa	405 737

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Vidimeras:
Karin Fjnr

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	342 000	291 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	342 000	291 719
Rörelsekostnader		
Driftskostnader fastighet	-49 669	-56 225
Övriga externa kostnader	-1 902	-21 177
Personalkostnader	-17 163	-12 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 604	-87 153
Summa rörelsekostnader	-157 338	-177 449
Rörelseresultat	184 662	114 270
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	106	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 407	-180 615
Summa finansiella poster	-184 301	-180 525
Resultat efter finansiella poster	361	-66 255
Resultat före skatt	361	-66 255
Årets resultat	361	-66 255

2025071437629

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 617 979	3 701 031
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 417	18 970
Summa materiella anläggningstillgångar		3 631 396	3 720 001

Summa anläggningstillgångar		3 631 396	3 720 001
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 658	1 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 942	6 467
Summa kortfristiga fordringar		8 600	8 016

Kassa och bank

Kassa och bank		97 054	105 742
Summa kassa och bank		97 054	105 742

Summa omsättningstillgångar		105 654	113 758
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 737 050	3 833 759
-------------------------	--	------------------	------------------

2025071437630

KF

2025071437631

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

405 376

471 631

Årets resultat

361

-66 255

Summa fritt eget kapital

405 737

405 376

Summa eget kapital**455 737****455 376****Långfristiga skulder****4**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 150 000

3 228 000

Övriga skulder

30 000

30 000

Summa långfristiga skulder**3 180 000****3 258 000****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

78 000

78 000

Leverantörsskulder

-

3 526

Aktuella skatteskulder

582

810

Övriga skulder

6 526

6 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 205

31 521

Summa kortfristiga skulder**101 313****120 383****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 737 050****3 833 759**

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme, tak, fönster och dörrar, vitvaror, samt övriga installationer. Avskrivningar har beräknats sedan byggnaden färdigställdes i september 2016.

Följande procentsatser för avskrivning tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	50	2
Tak	50	2
Fönster och dörrar	40	2,5
Vitvaror	10	10
Övriga installationer	25	4
Markanläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 297 548	4 297 548
Utgående anskaffningsvärden	4 297 548	4 297 548
Ingående avskrivningar	-596 517	-513 467
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-83 052	-82 690
Utgående avskrivningar	-679 569	-596 157
Redovisat värde	3 617 979	3 701 391
Verkligt värde	5 700 000	5 700 000

Enligt värdeintyg från Mäklartorget har fastigheten ett marknadsvärde på 5 700 000 kr +/- 10% i april 2023.

2025071437633

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 100	17 600
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	17 500
Utgående anskaffningsvärden	35 100	35 100
Ingående avskrivningar	-16 130	-12 027
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 553	-4 103
Utgående avskrivningar	-21 683	-16 130
Redovisat värde	13 417	18 970

Not 4 Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Förfaller senare än 5 år	2 838 000	2 916 000


Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Karin Fyhr 2025-06-28

Lars Fyhr 2025-06-28


Anna Sundin 2025-06-28


Per Sundin 2025-06-28