

Årsredovisning
för
Staffan Aldegrens Fastigheter AB
559297-5550

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Aldegren, Styrelseledamot
2023-11-02

Styrelsen för Staffan Aldegrens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
		(18 mån)
Nettoomsättning	300	72
Resultat efter finansiella poster	12	-36
Soliditet (%)	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-35 832	89 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 832	35 832	0
Årets resultat			11 650	11 650
Belopp vid årets utgång	25 000	64 168	11 650	100 818

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 168
årets vinst	11 650
	75 818
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 818
	75 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-01-20
-2022-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

72 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 000

72 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 759

-42 700

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-169 666

-55 761

Summa rörelsekostnader

-283 425

-98 461

Rörelseresultat

16 575

-26 461

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader

-4 927

-9 371

Summa finansiella poster

-4 925

-9 371

Resultat efter finansiella poster

11 650

-35 832

Resultat före skatt

11 650

-35 832

Årets resultat

11 650

-35 832

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	28 382	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		28 382	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 056 983	5 223 809
Summa materiella anläggningstillgångar		5 056 983	5 223 809
Summa anläggningstillgångar		5 085 365	5 223 809
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	243 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 000	0
Summa kortfristiga fordringar		84 002	243 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 870	753 191
Summa kassa och bank		81 870	753 191
Summa omsättningstillgångar		165 872	997 035
SUMMA TILLGÅNGAR		5 251 237	6 220 844

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 168	100 000
Årets resultat		11 650	-35 832
Summa fritt eget kapital		75 818	64 168
Summa eget kapital		100 818	89 168
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	985 000
Skulder till koncernföretag		5 134 676	5 134 676
Summa långfristiga skulder		5 134 676	6 119 676
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	12 000
Skatteskulder		9 045	0
Övriga skulder		6 698	0
Summa kortfristiga skulder		15 743	12 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 251 237	6 220 844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	31 222	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 222	0
Årets avskrivningar	-2 840	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 840	0
Utgående redovisat värde	28 382	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 279 570	0
Inköp	0	5 279 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 279 570	5 279 570
Ingående avskrivningar	-55 761	0
Årets avskrivningar	-166 826	-55 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 587	-55 761
Utgående redovisat värde	5 056 983	5 223 809

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Munkedal 2023-11-02

Staffan Aldegren
Staffan Aldegren