

ÅRSREDOVISNING

för

Team Skåne Bygg AB

Org.nr. 556565-7680

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Team Skåne Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-05-08



Erik Keller

ÅRSREDOVISNING

för

Team Skåne Bygg AB

Org.nr. 556565-7680

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	12

Team Skåne Bygg AB

Org.nr. 556565-7680

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Team Skåne Bygg AB arbetar med ombyggnads- och tillbyggnadsentreprenader åt etablerade beställare och fastighetsägare.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	259 016 305	269 060 002	219 834 375	219 404 050	211 779 482
Res. efter finansiella poster	5 935 238	16 009 438	7 046 217	3 415 558	6 259 358
Res. i % av nettoomsättningen	2,29	5,95	3,20	1,55	2,95
Balansomslutning	70 112 049	80 986 565	52 816 864	46 913 396	42 749 671
Soliditet (%)	38,00	29,18	26,29	24,83	21,08

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JER Developing AB, Org. nr 556905-3407. KKKR Developing AB, Org.nr 556633-0790, är det yttersta moderbolaget. Styrelsens säte i Malmö

Framtida utveckling

Bolagets förväntas bedrivas i samma omfattning och motsvarande utveckling som under 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	9 477 154	7 859 314	17 336 468
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			7 859 314	-7 859 314	0
Årets vinst				3 451 158	3 451 158
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	17 336 468	3 451 158	20 787 626

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	17 336 468
årets vinst	3 451 158
	<u>20 787 626</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>20 787 626</u>
20 787 626

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024051302012

Team Skåne Bygg AB

Org.nr. 556565-7680

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	259 016 305	269 060 002
Övriga rörelseintäkter		630 760	0
		<u>259 647 065</u>	<u>269 060 002</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-211 741 286	-215 740 687
Övriga externa kostnader	4, 5	-7 554 539	-7 000 038
Personalkostnader	6	-34 611 392	-30 317 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 907	-35 632
Valutakursförlust		-74 712	-7 797
		<u>-254 075 836</u>	<u>-253 101 161</u>
Rörelseresultat		5 571 229	15 958 841
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376 904	52 650
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 895	-2 053
		<u>364 009</u>	<u>50 597</u>
Resultat efter finansiella poster		5 935 238	16 009 438
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 600 000	-3 300 000
Återföring från periodiseringsfond		2 153 390	1 000 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		8 583	-86 259
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-3 600 000
		<u>-1 438 027</u>	<u>-5 986 259</u>
Resultat före skatt		4 497 211	10 023 179
Skatt på årets resultat	7	-1 046 053	-2 163 865
Årets resultat		<u>3 451 158</u>	<u>7 859 314</u>

2024051302013

19

Team Skåne Bygg AB

Org.nr. 556565-7680

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	8	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	311 858	405 765
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>311 858</u>	<u>405 765</u>
Summa anläggningstillgångar		311 858	405 765

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		38 053 537	51 812 625
Fordringar hos koncernföretag		1 600 000	0
Aktuell skattefordran		1 564 960	447 150
Övriga fordringar		2 666 344	2 230 202
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	10	4 057 678	3 074 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	2 176 254	1 657 601
Summa kortfristiga fordringar		<u>50 118 773</u>	<u>59 221 650</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	15	19 681 418	21 359 150
Summa kassa och bank		<u>19 681 418</u>	<u>21 359 150</u>

Summa omsättningstillgångar

69 800 191 80 580 800

SUMMA TILLGÅNGAR**70 112 049 80 986 565**

2024051302014

Team Skåne Bygg AB

Org.nr. 556565-7680

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	12	100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 336 468	9 477 154
Årets resultat		3 451 158	7 859 314
Summa fritt eget kapital		<u>20 787 626</u>	<u>17 336 468</u>
Summa eget kapital		<u>20 917 626</u>	<u>17 466 468</u>
Obeskattade reserver	13		
Periodiseringsfonder	13	7 100 000	7 653 390
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		112 770	121 353
Summa obeskattade reserver		<u>7 212 770</u>	<u>7 774 743</u>
Långfristiga skulder	14		
Övriga skulder		129 803	152 940
Summa långfristiga skulder		<u>129 803</u>	<u>152 940</u>
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	14	1 745 000	4 905 826
Leverantörsskulder		16 739 924	28 558 368
Övriga skulder		12 111 260	14 898 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	11 255 666	7 229 348
Summa kortfristiga skulder		<u>41 851 850</u>	<u>55 592 414</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 112 049	80 986 565

2024051302015



Team Skåne Bygg AB

Org.nr. 556565-7680

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	5 571 229	15 958 841
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		93 907	35 632
Erhållen ränta m.m.		376 904	52 650
Erlagd ränta		-12 895	-2 053
Betald inkomstskatt		-2 163 863	-911 288
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>3 865 282</u>	<u>15 133 782</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		13 759 088	-33 862 242
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-3 538 401	2 201 085
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-14 979 270	12 315 617
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 238 706	5 455 571
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>345 405</u>	<u>1 243 813</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	8	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	0	-380 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>0</u>	<u>-380 000</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		-2 000 000	-3 600 000
Upptagna långfristiga lån		0	152 940
Amortering långfristiga lån		-23 137	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-2 023 137</u>	<u>-3 447 060</u>
Förändring av likvida medel		<u>-1 677 732</u>	<u>-2 583 247</u>
Likvida medel vid årets början		21 359 150	23 942 397
Likvida medel vid årets slut		<u>19 681 418</u>	<u>21 359 150</u>

2024051302016

PS

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Leasingavtal, företaget som leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare i not 4.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Investering i annans fastighet	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOTER

2024051302018

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Totalt fakturerat på entreprenader under året	259 016 305	269 060 001
		<u>259 016 305</u>	<u>269 060 001</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.		
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2023	2022
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 677 158	1 122 844
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	1 873 887	793 395
	Mellan 2 till 5 år	2 402 105	654 842
		<u>4 275 992</u>	<u>1 448 237</u>
Not 5	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Ernst & Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	192 300	225 100
		<u>192 300</u>	<u>225 100</u>
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.		
Not 6	Personal	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	46,00	47,00
	varav kvinnor	1,00	1,00
	varav män	45,00	46,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

1 635 164

1 628 841

302 310

376 245

1 937 474

2 005 086

Övriga anställda:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

21 984 197

19 328 987

1 437 048

1 292 542

23 421 245

20 621 529

Sociala kostnader

7 928 049

7 002 363

Summa styrelse och övriga

33 286 768

29 628 978

Not 7 Skatt på årets resultat

2023

2022

Aktuell skatt

-1 046 053

-2 163 865

-1 046 053

-2 163 865

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

4 497 211

10 023 179

Skattekostnad 20,60% (20,60%)

-926 425

-2 064 775

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader

-72 668

-82 407

Ej skattepliktiga intäkter

10 238

1 190

Schablonintäkt periodiseringsfond

-30 586

-5 514

Tillägg på återförd periodiseringsfond

-26 616

-12 360

Korrigering tidigare årsskatt

4

1

Summa

-1 046 053

-2 163 865

Not 8 Investering i annans fastighet

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

101 759

101 759

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

101 759

101 759

Ingående avskrivningar

-101 759

-101 759

Årets avskrivningar

0

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-101 759

-101 759

Utgående redovisat värde

0

0

2024051302019

NOTER

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	613 307	233 307
Inköp	0	380 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>613 307</u>	<u>613 307</u>
Ingående avskrivningar	-207 542	-171 910
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-93 907</u>	<u>-35 632</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-301 449</u>	<u>-207 542</u>
Utgående redovisat värde	311 858	405 765

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år

Not 10 Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	64 191 622	19 331 966
Fakturerade belopp	<u>-60 133 944</u>	<u>-16 257 894</u>
	4 057 678	3 074 072

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörs bonus	873 606	868 638
Försäkringar	119 040	196 906
Övrigt	<u>702 456</u>	<u>511 057</u>
	1 695 102	1 576 601

Not 12 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 13 Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-12-31
Ack. överavskrivning	112 770	121 353
Periodiseringsfond 2016	0	0
Periodiseringsfond 2017	0	2 153 390
Periodiseringsfond 2018	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond 2022	3 300 000	3 300 000
Periodiseringsfond 2023	<u>1 600 000</u>	<u>0</u>
	7 212 770	7 774 743

Not 14 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	33 348	33 348
Amortering inom 2 till 5 år	129 803	152 940

NOTER

Not 15	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	3 000 000	3 000 000

Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Resultatlön	594 302	612 846
	Semesterlön	3 052 848	2 828 495
	Övrigt	3 154 987	1 670 072
	Projektkostnader	4 453 529	2 117 935
		<u>11 255 666</u>	<u>7 229 348</u>

Not 17	Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2023-12-31	2022-12-31
	Upparbetade intäkter	5 287 550	112 221 391
	Fakturerade belopp	-7 032 550	-117 127 217
		<u>-1 745 000</u>	<u>-4 905 826</u>

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

17 336 468

årets vinst

3 451 158

20 787 626

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres20 787 626

20 787 626

Not 19	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts**Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den rådande lågkonjunktur har bidragit till lägre orderingång och kortare inställetid på beställningar.

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Malmö

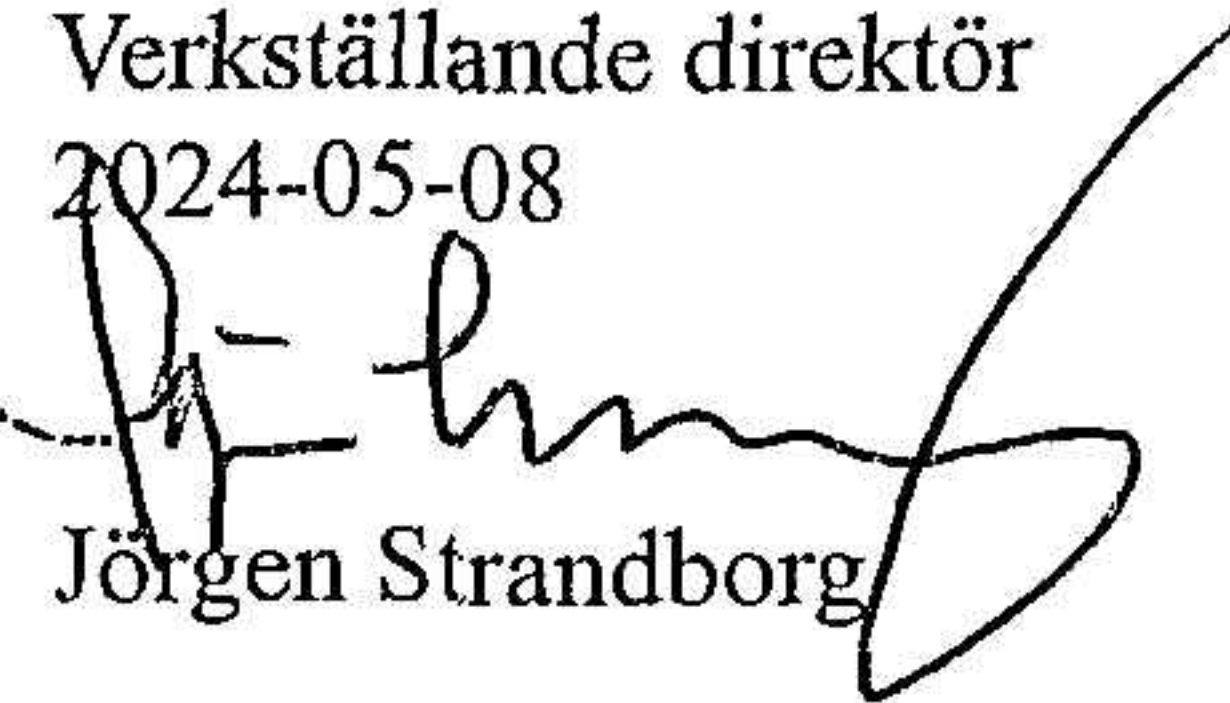


Erik Keller
Verkställande direktör
2024-05-08



Ronny Keller

2024-05-08

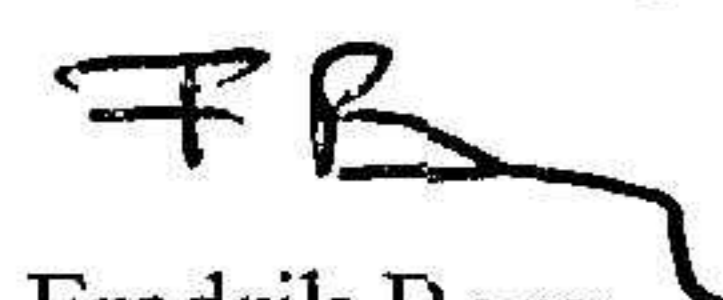


Jörgen Strandborg

2024-05-08

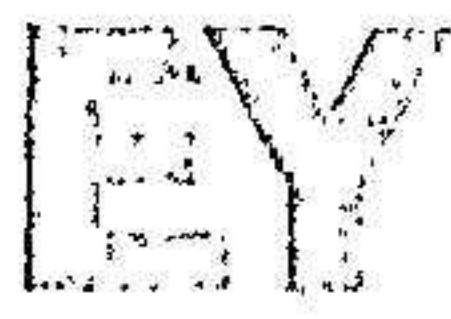
Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2024.

Ernst & Young AB



Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

2024051302022



Building a better
working world

2024051302023

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Team Skåne Bygg AB, org.nr 556565-7680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Team Skåne Bygg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Team Skåne Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Team Skåne Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

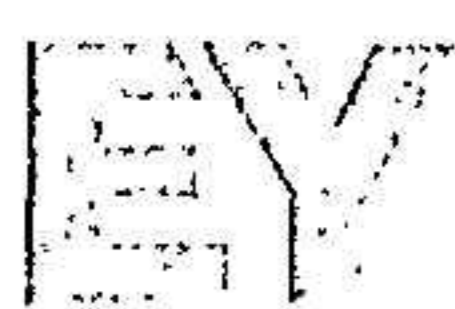
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PS



Building a better
working world

2024051302024

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Team Skåne Bygg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Team Skåne Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 maj 2024

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor