

Årsredovisning
för
Lachmanns 1 AB
559293-2379

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hansson, Styrelseledamot
2023-12-18

Styrelsen för Lachmanns 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska såsom lagerbolag förvalta bolagets kapital. Samt uthyrning och förvaltning av egna eller
arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 539	0	0
Resultat efter finansiella poster	78	-33	-10
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 288	5 749	32 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 749	-5 749	0
Årets resultat			54 294	54 294
Belopp vid årets utgång	25 000	7 037	54 294	86 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 037
årets vinst	54 294
	61 331
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie)	40 000
i ny räkning överföres	21 331
	61 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 538 984	0
Övriga rörelseintäkter		1 198 092	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 737 076	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-339 818	-32 762
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 161 823	0
Summa rörelsekostnader		-1 501 641	-32 762
Rörelseresultat		1 235 435	-32 762
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 157 567	0
Summa finansiella poster		-1 157 567	0
Resultat efter finansiella poster		77 868	-32 762
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	40 000
Resultat före skatt		77 868	7 238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 574	-1 489
Årets resultat		54 294	5 749

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	41 647 427	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	46 026 199	51 803 031
Summa materiella anläggningstillgångar		87 673 626	51 803 031

Summa anläggningstillgångar

87 673 626

51 803 031

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 075 000	40 000
Summa kortfristiga fordringar		1 075 000	40 000

Kassa och bank

Kassa och bank		541 017	190 442
Summa kassa och bank		541 017	190 442
Summa omsättningstillgångar		1 616 017	230 442

SUMMA TILLGÅNGAR

89 289 643

52 033 473

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 037	1 288
Årets resultat		54 294	5 749
Summa fritt eget kapital		61 331	7 037
Summa eget kapital		86 331	32 037
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		83 181 124	42 403 849
Summa långfristiga skulder		83 181 124	42 403 849
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		876 374	4 475 000
Skulder till koncernföretag		5 120 750	5 120 750
Skatteskulder		25 063	1 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		6 022 188	9 597 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 289 643	52 033 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	51 803 031	8 269 073
Inköp		43 533 958
Omklassificeringar	-5 776 832	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 026 199	51 803 031
Utgående redovisat värde	46 026 199	51 803 031

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till BLS Bofast AB, org nr 559383-4921 med säte i Ystad.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder till kreditinstitut	-83 181 124 -83 181 124	-42 403 849 -42 403 849

Not 6 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	42 809 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 809 250	0
Årets avskrivningar	-1 161 823	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 161 823	0
Utgående redovisat värde	41 647 427	0

Köpingebro 2023-12-18

Andreas Hansson
Andreas Hansson
Styrelseledamot