

ÅRSREDOVISNING

för LXI i Borås AB

Org.nr. 559205-7672

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Nilsson, Styrelseledamot
2023-12-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel samt byggservice och ventilationsarbeten med säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	51 599	51 600	49 199	42 900
Resultat efter finansiella poster	-3 987	6 725	-27 823	4 890 586
Soliditet (%)	99,89	99,91	99,77	99,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 501 964	6 725	4 558 689
Utdelning		-187 550	0	-187 550
Balanseras i ny räkning		6 725	-6 725	0
Årets resultat			-3 987	-3 987
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 321 139</u>	<u>-3 987</u>	<u>4 367 152</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 321 139
Årets resultat	<u>-3 987</u>
	4 317 152

Förslag till disposition:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	<u>4 121 902</u>
	4 317 152

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 250,00 kr. vilket motsvarar 390,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		51 599	51 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>51 599</u>	<u>51 600</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 756	-76 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 985	-8 985
Summa rörelsekostnader		<u>-87 741</u>	<u>-85 621</u>
Rörelseresultat		-36 142	-34 021
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		32 155	40 746
Summa finansiella poster		<u>32 155</u>	<u>40 746</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 987	6 725
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-3 987	6 725
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-3 987</u>	<u>6 725</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	<u>146 758</u>	<u>155 743</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		146 758	155 743
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	401 250	401 250
Fordringar hos koncernföretag	4	1 215 421	1 215 421
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>2 546 543</u>	<u>2 514 388</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 163 214	4 131 059
Summa anläggningstillgångar		4 309 972	4 286 802
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>6 602</u>	<u>5 574</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 602	5 574
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>54 960</u>	<u>270 046</u>
Summa kassa och bank		54 960	270 046
Summa omsättningstillgångar		61 562	275 620
SUMMA TILLGÅNGAR		4 371 534	4 562 422

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 321 139	4 501 964
Årets resultat		-3 987	6 725
Summa fritt eget kapital		<u>4 317 152</u>	<u>4 508 689</u>
Summa eget kapital		4 367 152	4 558 689
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 345	1 676
Övriga skulder		2 037	2 057
Summa kortfristiga skulder		<u>4 382</u>	<u>3 733</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 371 534	4 562 422

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	179 696	179 696
	Utgående anskaffningsvärden	<u>179 696</u>	<u>179 696</u>
	Ingående avskrivningar	-23 953	-14 968
	Årets avskrivningar	-8 985	-8 985
	Utgående avskrivningar	<u>-32 938</u>	<u>-23 953</u>
	Redovisat värde	146 758	155 743

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-08- 31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>401 250</u>	<u>401 250</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>401 250</u>	<u>401 250</u>
	Redovisat värde	401 250	401 250
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 215 421</u>	<u>1 215 421</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 215 421</u>	<u>1 215 421</u>
	Redovisat värde	1 215 421	1 215 421
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 514 388	2 473 642
	Inköp	102 081	409 997
	Försäljningar	<u>-69 926</u>	<u>-369 251</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 546 543</u>	<u>2 514 388</u>
	Redovisat värde	2 546 543	2 514 388

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Jan Nilsson
Jan Nilsson

2023-12-05