

Årsredovisning
för
Nora Elvstorp 3 AB
559084-9120

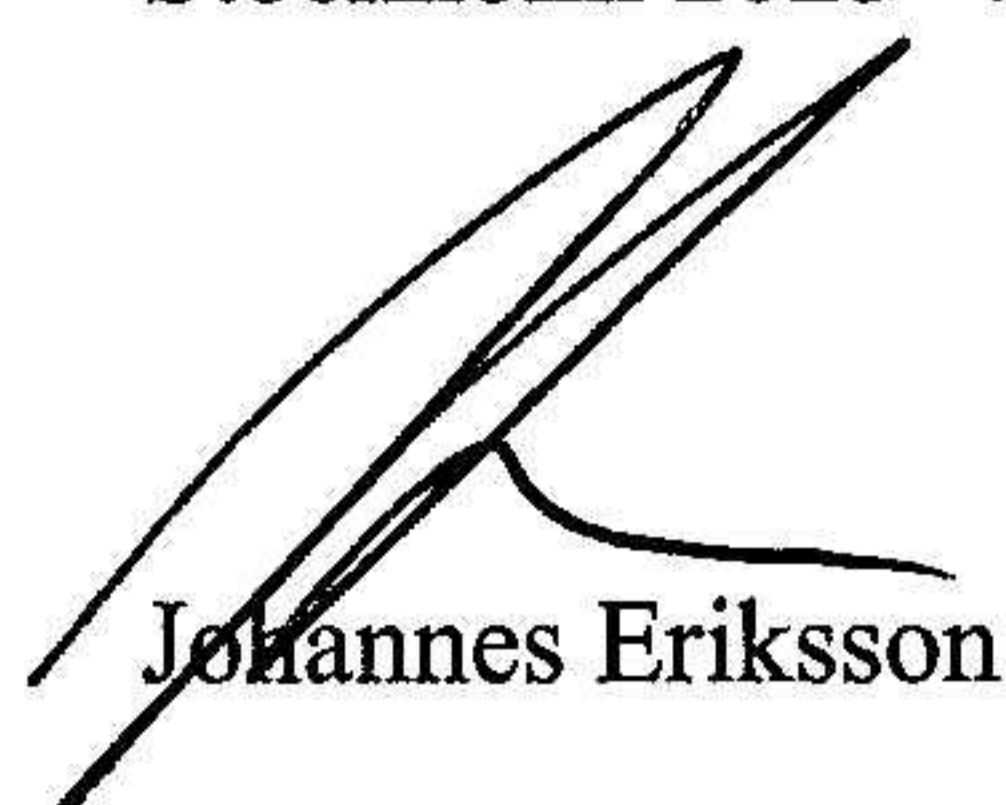
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Nora Elvstorp 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-04



Johannes Eriksson

2023050809402

Årsredovisning

för

Nora Elvstorp 3 AB

559084-9120

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nora Elvstorp 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 544	1 465	1 314	694
Resultat efter finansiella poster	783	824	777	257
Soliditet (%)	33	29	36	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 801 694	654 091	3 505 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		654 091	-654 091	0
Årets resultat			621 474	621 474
Belopp vid årets utgång	50 000	3 455 785	621 474	4 127 259

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 1 750 000 (1 750 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 455 785
årets vinst	621 474
	4 077 259
disponeras så att i ny räkning överföres	4 077 259
	4 077 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 544 115	1 464 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 544 115	1 464 833
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 686	-326 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-136 686	-135 374
Summa rörelsekostnader		-434 372	-461 992
Rörelseresultat		1 109 743	1 002 841
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 939	-178 882
Summa finansiella poster		-326 939	-178 882
Resultat efter finansiella poster		782 804	823 959
Resultat före skatt		782 804	823 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 330	-169 867
Årets resultat		621 474	654 092

2023050809404

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 004 792	7 043 656
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 428	18 750
Summa materiella anläggningstillgångar		7 013 220	7 062 406

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 018 220	7 062 406

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		374	0
Fordringar hos koncernföretag		5 000 000	4 800 000
Övriga fordringar		114 816	0
Summa kortfristiga fordringar		5 115 190	4 800 000

Kassa och bank

Kassa och bank		308 584	159 949
Summa kassa och bank		308 584	159 949
Summa omsättningstillgångar		5 423 774	4 959 949

SUMMA TILLGÅNGAR

12 441 994

12 022 355

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 455 785

2 801 693

Årets resultat

621 474

654 092

Summa fritt eget kapital

4 077 259

3 455 785

Summa eget kapital

4 127 259

3 505 785

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

42 971

42 971

Summa obeskattade reserver

42 971

42 971

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 059 500

8 304 000

Leverantörsskulder

28 957

25 985

Skatteskulder

114 717

121 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 590

22 434

Summa kortfristiga skulder

8 271 764

8 473 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 441 994

12 022 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kommande verksamhetsår har bolaget ett lån som villkorsändras, detta klassificeras därför i årsredovisningen som kortfristigt lån. Lånet är knutet till bolagets fastighet. Bolagets fastighet är fullvärdeförsäkrad.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden byggnad	6 252 611	6 252 611
Ingående anskaffningsvärden mark	1 240 771	1 240 771
Inköp byggnad	87 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 580 882	7 493 382
Ingående avskrivningar	-449 726	-324 672
Årets avskrivningar	-126 364	-125 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-576 090	-449 726
Utgående redovisat värde	7 004 792	7 043 656

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	51 607	51 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 607	51 607
Ingående avskrivningar	-32 857	-22 537
Årets avskrivningar	-10 322	-10 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 179	-32 857
Utgående redovisat värde	8 428	18 750

2023050809408

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	0
Utgående redovisat värde	5 000	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	42 971	42 971
	42 971	42 971
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	44	

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 467 000	8 467 000
	8 467 000	8 467 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johannes Eriksson
Verkställande direktör

Olof Skarman
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHANNES ERIKSSON

VD/styrelseledamot

Serienummer: 19740331xxxx

IP: 185.224.xxx.xxx

2023-05-04 07:53:09 UTC



OLOF SKARMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19710102xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2023-05-04 09:19:33 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-05-04 13:55:57 UTC



Penneo dokumentnyckel: TWQTZ-OUCCQ-TXKQX-PW7EA-U32IG-VBS0T

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i Nora Elvstorp 3 AB
Org.nr. 559084-9120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nora Elvstorp 3 AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nora Elvstorp 3 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nora Elvstorp 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för Nora Elvstorp 3 AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nora Elvstorp 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Finnhammars Revisionsbyrå AB
Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-05-04 13:55:57 UTC



2023050809411

Penneo dokumentnyckel: XDP8Y-WA665-MCW0-GZFJS-FNTD1-U1BZO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>