

Årsredovisning
för
Altanen Garvaren 28 AB
556778-9184

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Altanen Garvaren 28 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-06-16


Stig Henningsson

Styrelsen för Altanen Garvaren 28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och fast egendeom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets förvärvats och är på bokslutsdagen ett helägt dotterbolag av S Development AB. Därför har bolagets räkenskapsår förlängts så att bokslutsdagen överensstämmer med koncernen. Detta har lett till att bolagets omsättning ser ut att ha ökat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	(18 mån)			
Nettoomsättning	4 256	2 153	2 291	2 112
Resultat efter finansiella poster	1 043	522	907	412
Soliditet (%)	60,1	56,9	55,9	54,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 295 424	1 089 749	10 485 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 089 749	-1 089 749	0
Årets resultat			822 928	822 928
Belopp vid årets utgång	100 000	10 385 173	822 928	11 308 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 385 174
årets vinst	822 928
	11 208 102
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 208 102
	11 208 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 255 570

2 152 933

Övriga rörelseintäkter

87 535

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 343 105

2 152 933

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 785 768

-1 237 178

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-468 410

-307 670

Summa rörelsekostnader

-3 254 178

-1 544 848

Rörelseresultat

1 088 927

608 085

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

146

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 085

-85 665

Summa finansiella poster

-45 939

-85 665

Resultat efter finansiella poster

1 042 988

522 420

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

865 700

Summa bokslutsdispositioner

0

865 700

Resultat före skatt

1 042 988

1 388 120

Skatter

Skatt på årets resultat

-220 060

-298 371

Årets resultat

822 928

1 089 749



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 160 553

11 628 963

Summa materiella anläggningstillgångar

11 160 553

11 628 963

Summa anläggningstillgångar

11 160 553

11 628 963

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 939

684 218

Fordringar hos koncernföretag

4 517 670

3 278 532

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 267

0

Övriga fordringar

76 568

0

Summa kortfristiga fordringar

4 626 444

3 962 750

Kassa och bank

Kassa och bank

3 026 168

2 830 484

Summa kassa och bank

3 026 168

2 830 484

Summa omsättningstillgångar

7 652 612

6 793 234

SUMMA TILLGÅNGAR

18 813 165

18 422 197

P.P.L.
J

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 385 174

9 295 424

Årets resultat

822 928

1 089 749

Summa fritt eget kapital

11 208 102

10 385 173

Summa eget kapital

11 308 102

10 485 173

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 000 000

Skulder till koncernföretag

6 900 758

Summa långfristiga skulder

6 900 758

7 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

45 000

Leverantörsskulder

13 442

105 472

Skatteskulder

29 886

173 280

Övriga skulder

33 620

35 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

527 357

577 356

Summa kortfristiga skulder

604 305

937 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 813 165

18 422 197

F. P. L.
Q

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 544 670	16 544 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 544 670	16 544 670
Ingående avskrivningar	-4 915 707	-4 608 037
Årets avskrivningar	-468 410	-307 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 384 117	-4 915 707
Utgående redovisat värde	11 160 553	11 628 963
Taxeringsvärden byggnader	16 432 000	14 155 000
Taxeringsvärden mark	7 745 000	7 728 000
	24 177 000	21 883 000
Bokfört värde byggnader	10 971 725	11 434 495
Bokfört värde mark	188 828	194 468
	11 160 553	11 628 963


SP.L

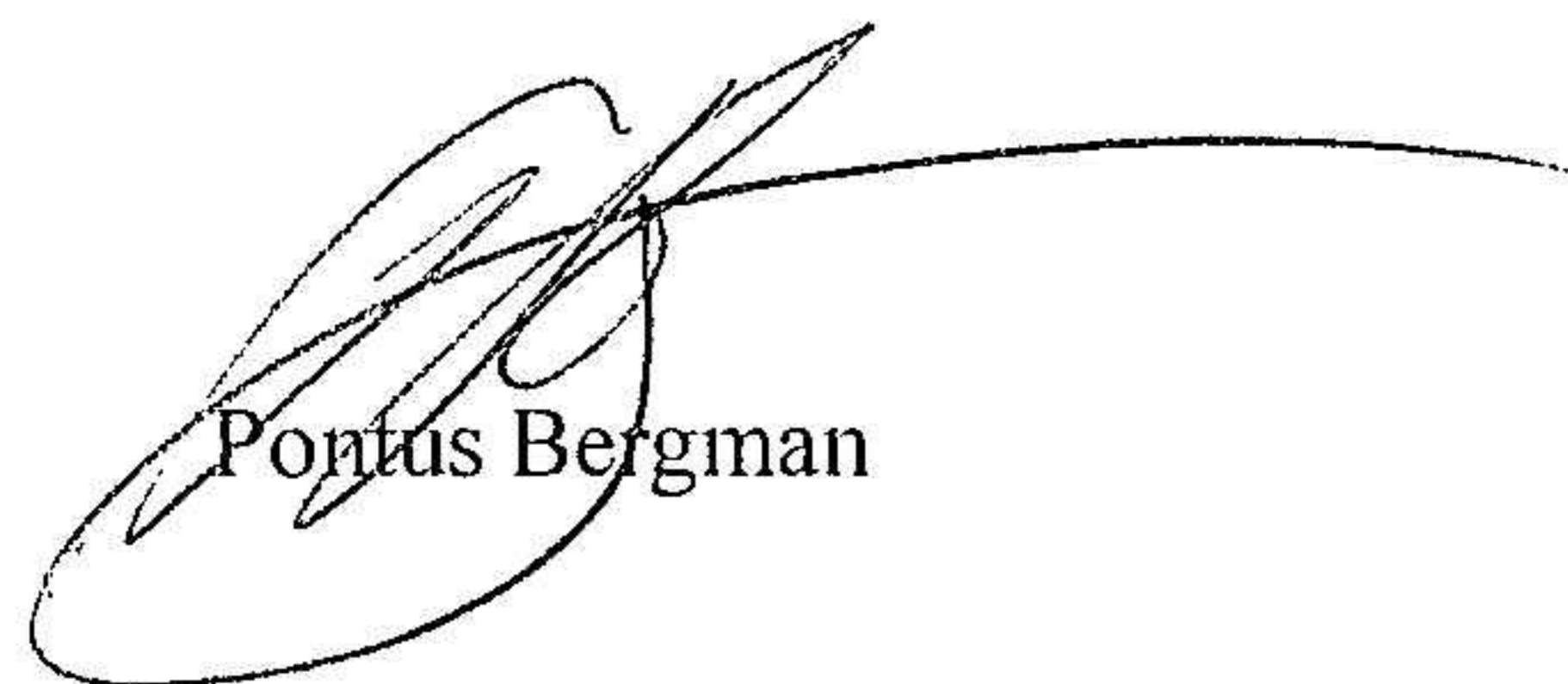
Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-06-30
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

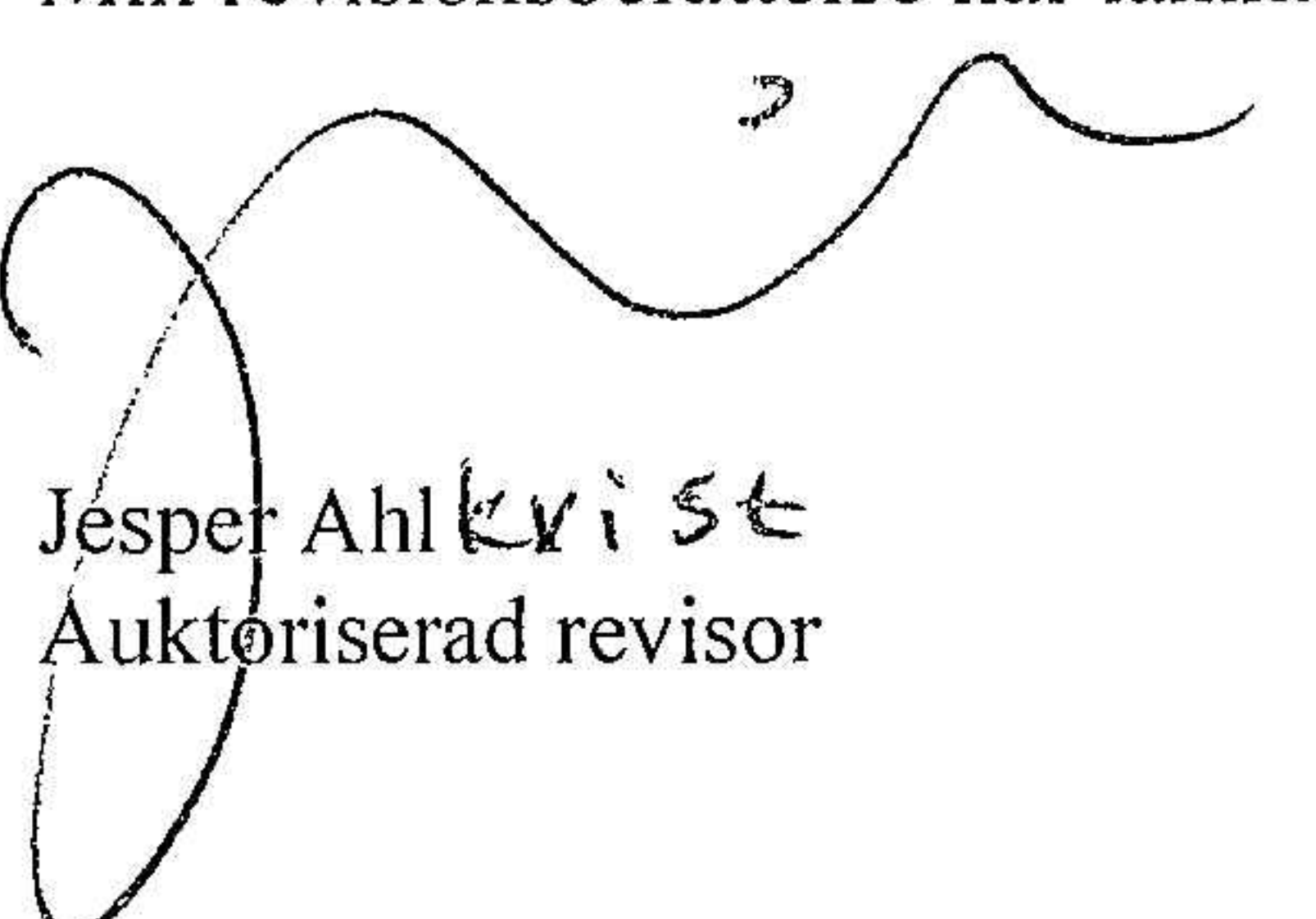
Lund 2023-06-16


Stig Henningsson
Ordförande


Per Ljungdell


Pontus Bergman

Min revisionsberättelse har lämnats 16/6-2023


Jesper Ahlkrist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Altanen Garvaren 28 AB
Org. nr 556778-9184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Altanen Garvaren 28 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Altanen Garvaren 28 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Altanen Garvaren 28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Altanen Garvaren 28 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Altanen Garvaren 28 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-06-16


Jesper Ahkvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

