

# Årsredovisning

---

## *Österlengården AB*

*556573-1204*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jarl Erik Niklas Råbrant  
2023-02-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper och

därmed förenlig verksamhet. Samt bedriva Bed and Breakfast och retreat, event och föreläsningar samt restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	811		475	500	0
Resultat efter finansiella poster	259	-237	250	214	-227
Soliditet %	176	223	94,74	92,98	92,76

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 952 611	19 066
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		19 066	-19 066
- Årets resultat			154 391
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 971 677	154 391

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 971 677
Årets resultat	154 391
Summa	2 126 068

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 126 068
Summa	2 126 068

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	810 651	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>810 651</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-140 744	-3 975
Handelsvaror	-652	0
Övriga externa kostnader	-299 943	-172 004
Personalkostnader	-118	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 958	-60 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-551 415</b>	<b>-236 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>259 236</b>	<b>-236 823</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>259 250</b>	<b>-236 823</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	256 000
Förändring av periodiseringsfonder	-64 809	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-64 809</b>	<b>256 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>194 441</b>	<b>19 177</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-40 050	-111
<b>Årets resultat</b>	<b>154 391</b>	<b>19 066</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	712 757	822 715
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	38 350	38 350
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>751 107</i>	<i>861 065</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>751 107</b>	<b>861 065</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	21 120	46 423
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>21 120</i>	<i>46 423</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	521 029	19 611
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>521 029</i>	<i>19 611</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>542 149</b>	<b>66 034</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 293 256</b>	<b>927 099</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 971 677	1 952 611
Årets resultat	154 391	19 066
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 126 068	1 971 677
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 226 068</b>	<b>2 071 677</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	64 809	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>64 809</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	37 044	25 545
Skatteskulder	10 063	1 393
Övriga skulder	-1 047 726	-1 178 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 998	6 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-997 621</b>	<b>-1 144 578</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 293 256</b>	<b>927 099</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## *UNDERSKRIFTER*

Malmö

*Jarl Erik Niklas Råbrant*

Jarl Erik Niklas Råbrant

2023-02-24