

Årsredovisning

för

Bo i Sunbyvik-Bergslagen AB

559072-2970

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ingesson, Styrelseledamot

2023-06-27

Styrelsen för Bo i Sunbyvik-Bergslagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt (100%) dotterbolag till Bo i Bergslagen AB, 559048-1510.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	75	-133	703	0
Resultat efter finansiella poster	-336	-554	-20	-433
Soliditet (%)	3,2	3,1	2,6	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	133 321	25 718	209 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 718	-25 718	0
Erhållna aktieägartillskott		336 000		336 000
Årets resultat			-335 750	-335 750
Belopp vid årets utgång	50 000	495 039	-335 750	209 289

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	495 039
årets förlust	-335 750
	159 289
disponeras så att	
i ny räkning överföres	159 289
	159 289

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	75 000	-132 774
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 000	-132 774
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 264	-174 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 406	-163 405
Övriga rörelsekostnader		-1 000	0
Summa rörelsekostnader		-305 670	-337 856
Rörelseresultat		-230 670	-470 630
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 080	-83 352
Summa finansiella poster		-105 080	-83 352
Resultat efter finansiella poster		-335 750	-553 982
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	579 700
Summa bokslutsdispositioner		0	579 700
Resultat före skatt		-335 750	25 718
Årets resultat		-335 750	25 718

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 394 564	6 557 970
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	45 175	45 175
Summa materiella anläggningstillgångar		6 439 739	6 603 145
Summa anläggningstillgångar		6 439 739	6 603 145
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 957	0
Summa kortfristiga fordringar		23 957	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 789	145 467
Summa kassa och bank		21 789	145 467
Summa omsättningstillgångar		45 746	145 467
SUMMA TILLGÅNGAR		6 485 485	6 748 612

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		495 039	133 321
Årets resultat		-335 750	25 718
Summa fritt eget kapital		159 289	159 039
Summa eget kapital		209 289	209 039
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 180 000	4 100 000
Skulder till koncernföretag		1 658 550	1 964 550
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		280 000	0
Övriga skulder		100 000	200 000
Summa långfristiga skulder		6 218 550	6 264 550
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	240 000
Leverantörsskulder		22 247	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 399	35 023
Summa kortfristiga skulder		57 646	275 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 485 485	6 748 612

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning		5 180 000
		5 180 000

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen är under 2021 negativ -132 774 kr. Anledning till detta är att bolaget har krediterat del av sin fordran på tidigare hyresgäst och den summan ingår i föregående års summa nettoomsättning.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 884 780	7 392 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 884 780	7 392 150
Ingående avskrivningar	-834 180	-670 775
Årets avskrivningar		-163 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-834 180	-834 180
Utgående redovisat värde	6 050 600	6 557 970

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Pågående nyanläggningar avser nedlagda kostnader för bygglovsansökning samt kostnad för en kommande fastighetsreglering.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp		45 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		45 175
Utgående redovisat värde		45 175

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 180 000	3 140 000
	4 180 000	3 140 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 180 000	4 100 000
	4 180 000	4 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	240 000
	0	240 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-06-27

Mikael Ingesson
Mikael Ingesson
Ordförande

Patrick Hjalmarsson
Patrick Hjalmarsson