

ÅRSREDOVISNING

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01-2024-12-31.

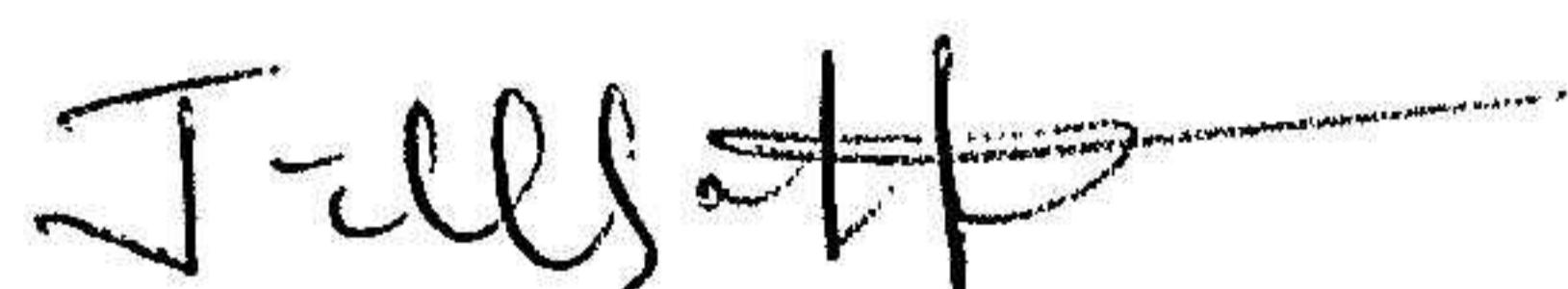
Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4,5
noter	6,7,8
underskrifter	8

Fastställsintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bollebygd Towers AB, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 22 januari 2025

Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till hur vinsten fördelas.

Bollebygd den 22 januari 2025



Thord Gustafson

OK / all 67

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

Styrelsen för Bollebygd Towers AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK:

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och räkenskapsåret

Bolaget namnändrades till Bollebygd Towers AB 2018-08-28.

Bolaget är sedan 2018-05-22 ett helägt dotterbolag till Thogus AB, med säte i Bollebygd, org. nr 556685-0706.

Flerårsöversikt, tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	264	249	357	393
Resultat efter finansiella poster	5	2 114	27	65
Soliditet(%)	16,0%	54,2%	21,0%	24,3%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Förändring eget kapital

	Aktiekapita fon	Uppskrivni resultat	Reservfond resultat	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets ingång	100 000	175 001	20 000	286 324	2 114 361
Disposition enligt årsstämma				2 114 361	-2 114 361
Utdelnin				-2 000 000	
Enligt extra bolagsstämma				-400 000	
Årets resultat					5 484
Belopp vid årets utgång	100 000	175 001	20 000	685	5 484

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

2025012901465

Resultatdisposition

Medel att disponera balanserad vinst	685
Uppskrivningsfond	175 001
årets resultat	<u>5 484</u>
	181 170
Förslag till disposition	
Uppskrivningsfond	175 001
I ny räkning överföres	<u>6 169</u>
	181 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		263 551	242 900
Övriga intäkter		0	5 750
Vinst vid avyttring fastighet		<u>0</u>	<u>2 970 417</u>
		263 551	3 219 067
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-155 617	-188 239
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 918	-65 983
Rörelseresultat		72 016	2 964 845
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 010	211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 542	-117 250
Resultat efter finansiella poster		5 484	2 847 806
Resultat före skatt		5 484	2 847 806
Årets skattekostnad		0	-733 445
Resultat efter skatt		5 484	2 114 361

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 038 909	944 525
Summa anläggningstillgångar		1 038 909	944 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 500
Övriga fordringar		812 971	3 700 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>1 876</u>
Summa kortfristiga tillgångar		812 971	3 710 625
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>26 078</u>	<u>316 269</u>
		26 078	316 269
Summa omsättningstillgångar		839 049	4 026 894
Summa tillgångar		1 877 958	4 971 419

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		175 001	175 001
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		295 001	295 001
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		685	286 324
Årets resultat		<u>5 484</u>	<u>2 114 361</u>
Summa fritt eget kapital		6 169	2 400 685
Summa eget kapital		302 170	2 695 686
Långfristiga skulder	2,3		
Övriga skulder kreditinstitut		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		1 400 000	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		0	27 489
Övriga skulder		20 193	725 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>56 595</u>	<u>22 400</u>
Summa kortfristiga skulder		176 788	875 733
Summa eget kapital och skulder		1 878 958	4 971 419

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016.10 Årsredovisning i mindre aktiebolag:

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader

50 år

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thogus AB, Org.nr 556685-0706.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Bollebygd Towers AB

Org. nr 556421-1836

2024-12-31**2023-12-31****Not 1 Byggnader och mark****Byggnad**

Ingående anskaffningsvärde	1 111 405	2 349 160
Inköp under året	<u>130 302</u>	<u>0</u>
Försäljningar under året	0	-1 237 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 241 707	1 111 405
Ingående ackumulerade avskrivningar	-482 507	-1 105 901
Årets avskrivningar	-28 509	-16 900
Försäljningar under året	0	640 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 016	-482 507
Ingående uppskrivningar	-175 001	371 422
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-8 913
Försäljningar under året	<u>0</u>	<u>-187 508</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar	175 001	175 001
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	147 779	147 779
Inköp under året	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	147 779	147 779
Ingående avskrivningar	-37 553	-30 144
Årets avskrivningar	<u>-7 409</u>	<u>-7 409</u>
Utgående avskrivningar	-44 962	-37 553
Nedlagda kostnader Flässjum 2:49		
Ingående anskaffningsvärde	0	956 037
Inköp under året	0	0
Försäljning under året	<u>0</u>	<u>-956 037</u>
Utgående nedlagda kostnader	0	0
Nedlagda kostnader Flässjum 2:63		
Ingående anskaffningsvärde	30 400	0
Inköp under året	<u>0</u>	<u>30 400</u>
Utgående nedlagda kostnader	30 400	30 400
Utgående redovisat värde	<u>1 038 909</u>	<u>944 525</u>

2025012901469

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 500 000 redovisas under följande poster i balansräkningen

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
	1 400 000	1 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Skulder koncernbolag	<u>0</u>	<u>265 000</u>
	100 000	365 000

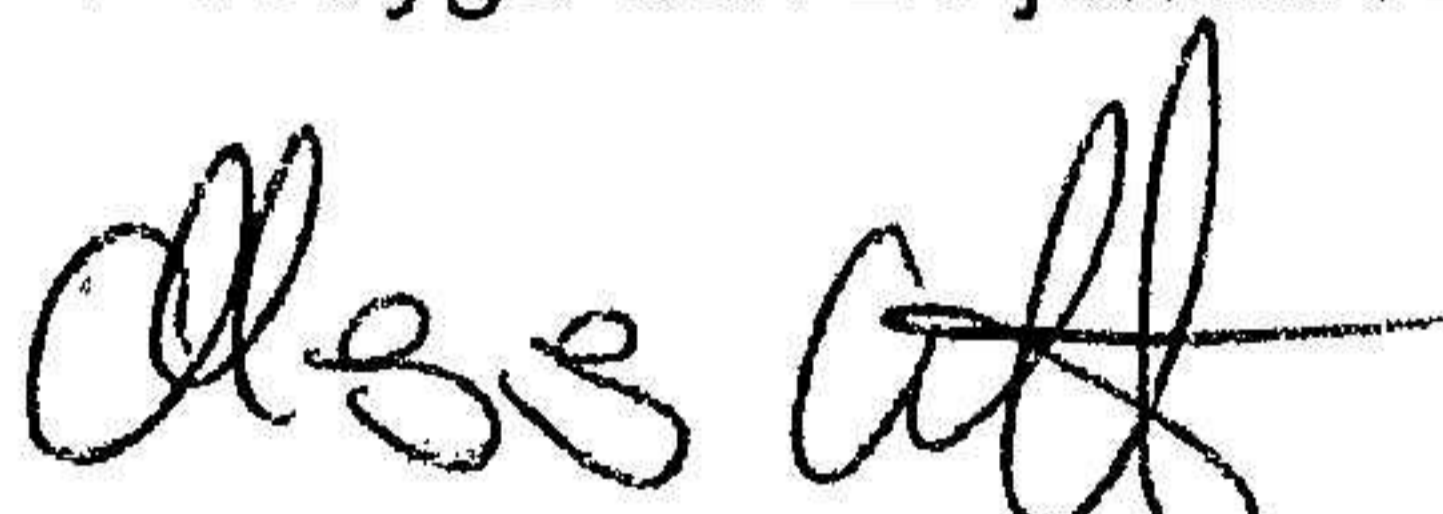
Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar i fastigheterna

Bollebygd Flässjum 2:63	<u>1 075 000</u>	<u>1 075 000</u>
	1 075 000	1 075 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Bollebygd den 20 januari 2025


Magnus Gustafson


Thord Gustafson