

Årsredovisning
för
TÅGAB Fastigheter AB
559063-4183

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Tanaskovic, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för TÅGAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets moderföretag är Tågaborgs VVS AB, med säte i Helsingborg, som äger samtliga aktier i företaget. Med stöd av ÅRL 7:3 upprättar inte moderföretaget någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets investering i solceller fortsatt generera intäkter (ca 16 tkr) i form av mikroproduktion av el som sålts vidare. I slutet av räkenskapsåret har det installerats ett batteri tillhörande solcellerna. Bolaget visar upp en minskad omsättning till följd av att en minskad lokaluthyrning i jämförelse med föregående år. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	771	807	754	696
Resultat efter finansiella poster	100	38	108	199
Soliditet (%)	8,3	7,0	6,3	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	417 025	38 316	505 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 316	-38 316	0
Årets resultat			99 764	99 764
Belopp vid årets utgång	50 000	455 341	99 764	605 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	455 341
årets vinst	99 764
	555 105
disponeras så att	
i ny räkning överföres	555 105
	555 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

770 635

806 645

Övriga rörelseintäkter

16 149

35 510

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

786 784

842 155

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-203 600

-312 297

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-169 521

-157 532

Summa rörelsekostnader

-373 121

-469 829

Rörelseresultat

413 663

372 326

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

254

80

Räntekostnader

-314 153

-334 090

Summa finansiella poster

-313 899

-334 010

Resultat efter finansiella poster

99 764

38 316

Resultat före skatt

99 764

38 316

Årets resultat

99 764

38 316

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 871 711	6 734 784
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 116	88 564
Summa materiella anläggningstillgångar		6 953 827	6 823 348
Summa anläggningstillgångar		6 953 827	6 823 348
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 068	129 519
Fordringar hos koncernföretag		82 830	98 358
Övriga fordringar		86 209	1 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 522	3 465
Summa kortfristiga fordringar		349 629	232 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 822	188 919
Summa kassa och bank		2 822	188 919
Summa omsättningstillgångar		352 451	421 695
SUMMA TILLGÅNGAR		7 306 278	7 245 043

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 341	417 025
Årets resultat		99 764	38 316
Summa fritt eget kapital		555 105	455 341
Summa eget kapital		605 105	505 341
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 410 000	3 565 000
Skulder till koncernföretag		2 820 151	2 722 017
Summa långfristiga skulder		6 230 151	6 287 017
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	155 000	155 000
Leverantörsskulder		20 760	27 762
Övriga skulder		39 084	33 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 178	236 486
Summa kortfristiga skulder		471 022	452 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 306 278	7 245 043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Solceller	15-20 år
Markinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 803 081	7 803 081
Inköp	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 103 081	7 803 081
Ingående avskrivningar	-1 068 297	-917 213
Årets avskrivningar	-163 073	-151 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 231 370	-1 068 297
Utgående redovisat värde	6 871 711	6 734 784

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 098	155 790
Försäljningar/utrangeringar	0	-21 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 098	134 098
Ingående avskrivningar	-45 534	-60 778
Årets avskrivningar	-6 448	-6 448
Utrangeringar	0	21 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 982	-45 534
Utgående redovisat värde	82 116	88 564

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 565 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 410 000	3 565 000
	3 410 000	3 565 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 000	155 000
	155 000	155 000

Helsingborg 2025-06-11

Patrick Tanaskovic
Patrick Tanaskovic