

**Årsredovisning**  
för  
**Hemavan Industrifastigheter AB**  
559462-5955

Räkenskapsåret  
2023-12-13 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Dorn, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Hemavan Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-13 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dorn Holding AB, 559170-1312.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Storuman kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-12
Soliditet (%)	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-488	<b>-488</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-488</b>	<b>24 512</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-488
behandlas så att i ny räkning överföres	-488
	<b>-488</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-13  
-2024-12-31  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-12 197
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 197</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	197
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>197</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Erhållna koncernbidrag	12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-488
<b>Årets resultat</b>	<b>-488</b>

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 2 021 371

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 021 371**

**Summa anläggningstillgångar 2 021 371**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 25 580

**Summa kassa och bank 25 580**

**Summa omsättningstillgångar 25 580**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 046 951**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-488
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-488</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 512</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Skulder till koncernföretag		2 020 596
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 020 596</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		488
Övriga skulder		1 355
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 843</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 046 951</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

2 021 371

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**2 021 371**

**Utgående redovisat värde**

**2 021 371**

### Not 3 Långfristiga skulder

Det finns ingen upprättad avbetalningsplan för lånet inom koncernen.

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

Storuman 2025-06-30

*Robert Dorn*

Robert Dorn