

# Årsredovisning

för

## Tolv-10 AB

559056-5668

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christoffer Karlsson, Styrelseledamot

2026-03-10

Styrelsen för Tolv-10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver VVS arbeten och Fastighetsskötsel genom sitt dotterbolag samt äger och förvaltar aktier i dotterbolaget Aktiebolaget B.K. Fastighetsservice AB. Någon koncernredovisning upprättas ej i denna mindre koncern enligt ÅRL 7:3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 1 799       | 1 805       | 799         | 999         |
| Soliditet (%)                     | 99,8        | 99,8        | 85,1        | 99,6        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 2 290 878                      | 1 805 289                 | <b>4 146 167</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -1 250 000                     |                           | <b>-1 250 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 805 289                      | -1 805 289                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 799 193                 | <b>1 799 193</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 846 167</b>               | <b>1 799 193</b>          | <b>4 695 360</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 2 846 167        |
| årets vinst                                 | 1 799 193        |
|   | <b>4 645 360</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 645 360        |
|   | <b>4 645 360</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -1 900                    | -1 250                    |
| Personalkostnader                                    | 2   | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 900</b>             | <b>-1 250</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-1 900</b>             | <b>-1 250</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 1 800 000                 | 1 800 000                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 1 093                     | 6 539                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>1 801 093</b>          | <b>1 806 539</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>1 799 193</b>          | <b>1 805 289</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>1 799 193</b>          | <b>1 805 289</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>1 799 193</b>          | <b>1 805 289</b>          |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

2 050 000

2 050 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 050 000**

**2 050 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 050 000**

**2 050 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

800 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**800 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 652 982

1 303 789

**Summa kassa och bank**

**2 652 982**

**1 303 789**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 652 982**

**2 103 789**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 702 982**

**4 153 789**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 846 167

2 290 878

Årets resultat

1 799 193

1 805 289

**Summa fritt eget kapital**

**4 645 360**

**4 096 167**

**Summa eget kapital**

**4 695 360**

**4 146 167**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

7 622

7 622

**Summa kortfristiga skulder**

**7 622**

**7 622**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 702 982**

**4 153 789**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2025

2024

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga löner har betalats ut.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 050 000

2 050 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**2 050 000**

**2 050 000**

**Utgående redovisat värde**

**2 050 000**

**2 050 000**

Avser andelar i Aktiebolaget B.K. Fastighetsservice.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Stockholm

*Christoffer Karlsson*

Christoffer Karlsson

2026-03-10