

**Årsredovisning**  
för  
**Södra Munksjön Utvecklings  
Övertaget 3 AB**

559178-8533

Räkenskapsåret

2025-01-01 -- 2025-12-31

Ett dotterbolag till



Södra Munksjön  
UTVECKLINGÅB

Undertecknad verkställande direktör i Södra Munksjön Utvecklings Övertaget 3 AB, org nr 559178-8533, intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 15 april 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

Jönköping den 15 april 2026

*Katarina Bröms*

Katarina Bröms  
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för Södra Munksjön Utvecklings Övertaget 3 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Företagets verksamhet

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är sedan 2024-11-19 ett helägt dotterbolag till Södra Munksjön Utvecklings AB, org nr 556394-3397 med säte i Jönköping, som ingår i koncernen vars moderbolag är Jönköpings Rådhus AB, org nr 556380-7162. Jönköpings Rådhus AB ägs till 100% av Jönköpings kommun. Jönköpings Rådhus AB upprättar koncernredovisning för hela Jönköping Råhus AB - koncernen.

Under 2025 har bolagets firma ändrats till Södra Munksjön Utecklings Övertaget 3 AB med säte i Jönköping.

### Verksamheten under räkenskapsåret

Bolaget äger fastigheten Övertaget 3 i Skeppsbroområdet.  
Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ekonomisk ställning och resultat

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-19	-1 413	-1 386	-693	-471
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,2	0,2	0,2
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

### Styrelse och revisorer

#### Ordinarie ledamöter

Katarina Bröms, ordförande  
Eva Nilenfjord  
Rolf Falkenström

#### Verkställande direktör

Katarina Bröms

#### Ordinarie revisorer

KPMG AB, Jacob Lindahl, aukt revisor  
Kjell Dahlström (kd), lekmannarevisor  
Brittinger Leander (s), lekmannarevisor

#### Revisorssuppleanter

KPMG AB, Micahel Johansson, aukt revisor

Södra Munksjön Utvecklings Övertaget 3 AB  
Org.nr 559178-8533

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller i förening av Katarina Bröms med någon av Eva Nilenfjord eller Rolf Falkenström.

### Förslag till dispositioner av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr)

balanserad vinst	86 130
årets resultat	-19 115
	<b>67 015</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 015
	<b>67 015</b>

Belopp anges i tusentals kr om ej annat anges.

Bolagets resultat och ekonomiska ställning per 2025-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

2026042100505

Signature reference: 967dab08-25b6-42fe-8f12-f60f67c03413

2026042100506

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-54 400	-145 426
		-54 400	-145 426
<b>Rörelseresultat</b>		-54 400	-145 426
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	2 814
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 878	-1 270 047
		-5 878	-1 267 233
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-60 278	-1 412 659
<b>Bokslutsdispositioner</b>		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		-60 278	-1 412 659
Skatt på årets resultat		41 163	-
<b>Årets resultat</b>		-19 115	-1 412 659

Signature reference: 967dab08-25b6-42fe-8f12-f60f67c03413

## Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark	4	26 342 506	26 342 506
		<b>26 342 506</b>	<b>26 342 506</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	5	41 163	0
		<b>41 163</b>	<b>0</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 383 669</b>	<b>26 342 506</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuell skattefordran		3	5 535
		<b>3</b>	<b>5 535</b>

##### *Kassa och bank*

		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3</b>	<b>5 535</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 383 672</b>	<b>26 348 041</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 130	1 498 789
Årets resultat		-19 115	-1 412 659
		<b>67 015</b>	<b>86 130</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 015</b>	<b>136 130</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	26 165 857	26 163 911
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 165 857</b>	<b>26 163 911</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 800	48 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 800</b>	<b>48 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 383 672</b>	<b>26 348 041</b>

## Förändringar av eget kapital

Belopp i tkr	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Ingående balans 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 527</b>	<b>3 315</b>
Disposition av föregående års resultat		3 316	-3 315
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000	
Årets resultat			-1 412 659
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 498 789</b>	<b>-1 412 659</b>
<b>Ingående balans 2025-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>1 498 789</b>	<b>-1 412 659</b>
Disposition av föregående års resultat		-1 412 659	1 412 659
Årets resultat			-19 115
<b>Utgående balans 2025-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>86 130</b>	<b>-19 115</b>

2026042100509

Signature reference: 967dab08-25b6-42fe-8ff12-f60f67c03413

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Intäktsredovisning

Som intäkt redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför intäkter till nominellt värde om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter definieras som de fastigheter som kommer förvaltas under en längre tidshorisont innan exploatering blir aktuell. Exploateringsfastigheter definieras som de fastigheter som inom en kort tidshorisont kommer bli föremål för exploatering. Övriga byggnader och mark avser fastigheter på LogPoint området.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter inte bedöms vara väsentlig, delas tillgången inte upp på komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad

### **Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde.

Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten)

ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad.

Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

### **Skatter**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder.

Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

#### *Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Södra Munksjön Utvecklings Övertaget 3 AB  
Org.nr 559178-8533

### **Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Södra Munksjön Utvecklings AB, org nr 556394-3397 med säte i Jönköping, som ingår i koncernen vars moderbolag är Jönköpings Rådhus AB, org nr 556380-7162. Jönköpings Rådhus AB ägs till 100% av Jönköpings kommun. Jönköpings Rådhus AB upprättar koncernredovisning för hela Jönköping Rådhus AB - koncernen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansnetto*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Rörelsemarginal (%)*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen. Dock exklusive extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Avkastning på eget kapital (%)*

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

2026042100512

Signature reference: 967dab08-25b6-42fe-8f12-f60f67c03413

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ingen anställd personal. Administration mm ombesörjs av moderbolaget.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	-	2 814
	<u>0</u>	<u>2 814</u>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader, koncernföretag	-	-1 270 047
Övriga räntekostnader	-5 878	-
	<u>-5 878</u>	<u>-1 270 047</u>

### Not 4 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 342 506	25 609 483
Årets anskaffningar	-	733 023
Utgående redovisat värde	<u>26 342 506</u>	<u>26 342 506</u>

Verkligt värde avseende mark bedöms uppgå till motsvarande värde som det bokförda. Detta då förvärv av befintliga fastigheter i bolaget gjorts under de sista åren. Marknadsvärdet bedöms inte förändrats med väsentligt belopp sedan förvärvstidpunkten.

**Not 5 Uppskjuten skattefordran**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående saldo	-	-
Tillkommande skattefordringar	41 163	-
	<u>41 163</u>	<u>0</u>

**Specifikation uppskjuten skattefordran/skatteskuld**

Uppskjuten skattefordran		
- Underskottsavdrag	41 163	0
<b>Netto uppskjuten skatteskuld (-)/skattefordran (+)</b>	<b>41 163</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder till koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Koncerkonto	-	-
Övriga skulder	26 165 857	26 163 911
	<u>26 165 857</u>	<u>26 163 911</u>

Lån som förfaller till betalning inom 1 år kommer att förlängas och rubriceras därför som långfristig skuld.

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inträffat.

Årsredovisningen har beslutats 2026-02-25

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Katarina Bröms  
Ordförande, VD

Eva Nilenfjord

Rolf Falkenström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Jacob Lindahl  
Auktoriserad Revisor

2026042100516

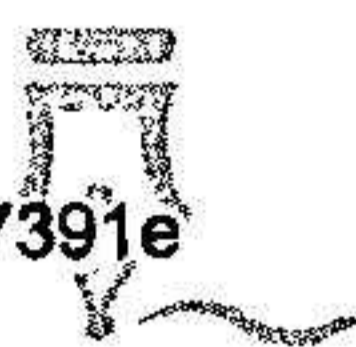


Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: INGA KATARINA BRÖMS

Date: 2026-02-25 15:23:19

BankID refno: 019c952e-ad0d-789b-b637-6eaaf917391e



Bröms Katarina

Signed by: Eva Signe Birgitta Nilenford

Date: 2026-02-26 09:30:55

BankID refno: 019c9912-65ca-74bf-93ee-07b3c4bcf335



Styrelseledamot : Eva Nilenford

Signed by: Rolf Erik Gunnar Falkenström

Date: 2026-02-26 10:32:04

BankID refno: 019c994a-65b6-749c-be08-2f1ffd8e7f23



Styrelseledamot: Rolf Falkenström

Signed by: Jacob Oscar Peter Lindahl

Date: 2026-02-27 11:49:22

BankID refno: 019c9eb7-8fad-7908-9eb5-2e9b99a0edf4



Revisor: Jacob Lindahl

Signature reference: 967dab08-25b6-42fe-8f12-f60f67c03413

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Munksjön Utvecklings Övertaget 3 AB, org. nr 559178-8533

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Munksjön Utvecklings Övertaget 3 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Munksjön Utvecklings Övertaget 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södra Munksjön Utvecklings Övertaget 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Munksjön Utvecklings Övertaget 3 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södra Munksjön Utvecklings Övertaget 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Jacob Lindahl

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Jacob Oscar Peter Lindahl

### Undertecknare

Serienummer: f70ec4429b6b20[...]d1e65a42230c2

IP: 195.84.xxx.xxx

2026-02-27 10:48:14 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026042100519

Penneo dokumentnyckel: ZZXWC-7EKB7-A51H4-155J2-5DOBS-B7BKM