

Årsredovisning för  
**Petersburg Fastighets AB**

556674-3851

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ragnar Johansson  
Styrelseledamot

2024-10-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Petersburg Fastighets AB, 556674-3851, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Halmstad kommun bedriver förvaltning av hyresfastigheten Konvaljen 2, Halmstad med 5 lägenheter i varierande storlek.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ragnar Johansson Skogs & Fastighetsaffärer AB, org nr 556526-0956 med säte i Halmstad kommun.

Under året har vi utfört normal förvaltning och underhåll av fastigheten. Under innevarande år kommer, jämte normalt driftsunderhåll av fastigheten, verksamheten att inrikta sig på viss renovering av lägenheter i fastigheten vid byte av hyresgäster.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	372 804	356 116	345 188	342 768
Resultat efter finansiella poster	233 330	104 563	63 453	161 192
Soliditet %	34,2	35,1	32,6	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	506 742	105 397
Balanseras i ny räkning		105 397	-105 397
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			135 960
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>412 139</b>	<b>135 960</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	412 139
Årets resultat	135 960
<b>Summa</b>	<b>548 099</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	548 099
<b>Summa</b>	<b>548 099</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		372 804	356 116
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>372 804</b>	<b>356 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-185 116	-214 732
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 153	-28 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-213 269</b>	<b>-242 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>159 535</b>	<b>113 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151 729	781
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	41 745
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 934	-51 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>73 795</b>	<b>-8 668</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>233 330</b>	<b>104 563</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>173 330</b>	<b>124 563</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 370	-19 166
<b>Årets resultat</b>		<b>135 960</b>	<b>105 397</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 329 864	1 358 017
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 329 864</b>	<b>1 358 017</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 329 864</b>	<b>1 358 017</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 895	4 813
Övriga fordringar		0	12 973
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 895</b>	<b>17 786</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		968 659	828 363
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>968 659</b>	<b>828 363</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		170 833	253 332
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>170 833</b>	<b>253 332</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 144 387</b>	<b>1 099 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 474 251</b>	<b>2 457 498</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		412 139	506 742
Årets resultat		135 960	105 397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>548 099</b>	<b>612 139</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>648 099</b>	<b>712 139</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		250 000	190 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>250 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 500 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 814	4 566
Skulder till koncernföretag		4 895	4 813
Skatteskulder		5 546	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 897	45 980
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 152</b>	<b>55 359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 474 251</b>	<b>2 457 498</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 856 475	1 856 475
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 856 475</b>	<b>1 856 475</b>
Ingående avskrivningar	-498 458	-470 305
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 153	-28 153
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-526 611</b>	<b>-498 458</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 329 864</b>	<b>1 358 017</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	1 764 000	1 764 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 764 000</b>	<b>1 764 000</b>

## Underskrifter

Halmstad

Ragnar Johansson 2024-10-09  
Ragnar Johansson Datum  
Styrelseordförande

Ulla Ceder-Johansson 2024-10-09  
Ulla Ceder-Johansson Datum  
Styrelseledamot

Annika Johansson 2024-10-09  
Annika Johansson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-10

Jan-Åke Ejnarsson  
Jan-Åke Ejnarsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Petersburg Fastighets AB**  
Org.nr 556674-3851

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Petersburg Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petersburg Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Petersburg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Petersburg Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Petersburg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2024-10-10

*Jan-Åke Ejnarsson*

---

Jan-Åke Ejnarsson  
Auktoriserad revisor

Petersburg Fastighets AB, Org.nr 556674-3851