

**Årsredovisning**  
för  
**Hellgrens lada AB**  
559307-0518

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Hellgren, Styrelseledamot  
2026-04-23

Styrelsen för Hellgrens lada AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	120	102	132	93
Resultat efter finansiella poster	56	-8	3	-7
Soliditet (%)	8,0	3,1	3,8	3,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 795	-7 547	<b>34 658</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 547	7 547	<b>0</b>
Årets resultat			47 480	<b>47 480</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 342</b>	<b>47 480</b>	<b>82 138</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-15 342
årets vinst	47 480
	<b>32 138</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 138
	<b>32 138</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

119 995

102 397

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**119 995**

**102 397**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 208

-74 514

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-35 400

-35 400

**Summa rörelsekostnader**

**-63 608**

**-109 914**

**Rörelseresultat**

**56 387**

**-7 517**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29

-31

**Summa finansiella poster**

**-27**

**-30**

**Resultat efter finansiella poster**

**56 360**

**-7 547**

**Resultat före skatt**

**56 360**

**-7 547**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 880

0

**Årets resultat**

**47 480**

**-7 547**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	971 588	1 006 988
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>971 588</b>	<b>1 006 988</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>971 588</b>	<b>1 006 988</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 250	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 490	1 290
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 740</b>	<b>1 293</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 954	99 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 954</b>	<b>99 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 694</b>	<b>100 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 030 282</b>	<b>1 107 658</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-15 342

-7 795

Årets resultat

47 480

-7 547

**Summa fritt eget kapital**

**32 138**

**-15 342**

**Summa eget kapital**

**82 138**

**34 658**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

934 505

1 034 505

**Summa långfristiga skulder**

**934 505**

**1 034 505**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 640

2 190

Övriga skulder

0

6 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

29 354

**Summa kortfristiga skulder**

**13 639**

**38 495**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 030 282**

**1 107 658**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 750	1 104 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 104 750</b>	<b>1 104 750</b>
Ingående avskrivningar	-97 762	-62 362
Årets avskrivningar	-35 400	-35 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 162</b>	<b>-97 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>971 588</b>	<b>1 006 988</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	934 505	1 034 505
	<b>934 505</b>	<b>1 034 505</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Christer Hellgren Allservice AB, org nummer 559085-8048, säte Norrköping.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Norrköping

*Christer Hellgren*  
Christer Hellgren

2026-04-23