

Årsredovisning
för
Inventum Österlen AB
556994-4183

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inventum Österlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 7 februari 2026



Christian Viberg

Styrelsen för Inventum Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	531	729	288	387
Resultat efter finansiella poster	-135	388	68	995
Soliditet (%)	38	38	86	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 350 204	244 538	1 794 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		244 538	-244 538	0
Årets resultat			1 411	1 411
Belopp vid årets utgång	200 000	1 594 742	1 411	1 796 153

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 594 742
årets vinst	1 411
	1 596 153
disponeras så att i ny räkning överföres	1 596 153
	1 596 153

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		530 571	728 984
Övriga rörelseintäkter		135 788	239 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		666 359	968 725

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-451 697	-216 448
Personalkostnader	2	-152 236	-307 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 186	-37 691
Summa rörelsekostnader		-662 119	-561 831
Rörelseresultat		4 240	406 894

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 596	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 194	-19 029
Summa finansiella poster		-139 598	-19 029
Resultat efter finansiella poster		-135 358	387 865

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		145 000	-79 000
Summa bokslutsdispositioner		145 000	-79 000
Resultat före skatt		9 642	308 865

Skatter

Skatt på årets resultat		-8 231	-64 327
Årets resultat		1 411	244 538

Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 993 317	4 051 503
Summa materiella anläggningstillgångar		3 993 317	4 051 503

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		551 041	423 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		551 041	423 500
Summa anläggningstillgångar		4 544 358	4 475 003

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	141 359
Övriga fordringar		32 206	39 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 508	0
Summa kortfristiga fordringar		33 714	180 440

Kassa och bank

Kassa och bank		290 853	494 024
Summa kassa och bank		290 853	494 024
Summa omsättningstillgångar		324 567	674 464

SUMMA TILLGÅNGAR

		4 868 925	5 149 467
--	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 594 742

1 350 205

Årets resultat

1 411

244 538

Summa fritt eget kapital

1 596 153

1 594 743

Summa eget kapital

1 796 153

1 794 743

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

225 000

Summa obeskattade reserver

80 000

225 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 715 400

2 740 000

Övriga skulder

100 000

100 000

Summa långfristiga skulder

2 815 400

2 840 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

56 400

60 000

Skatteskulder

91 993

92 511

Övriga skulder

0

101 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 979

35 512

Summa kortfristiga skulder

177 372

289 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 868 925

5 149 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 096 500	3 096 500
	3 096 500	3 096 500

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 328 025	1 668 825
Inköp		2 659 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 328 025	4 328 025
Ingående avskrivningar	-276 522	-238 831
Årets avskrivningar	-58 186	-37 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 708	-276 522
Utgående redovisat värde	3 993 317	4 051 503

2026042203316

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen.	2 489 800	2 500 000
	2 489 800	2 500 000

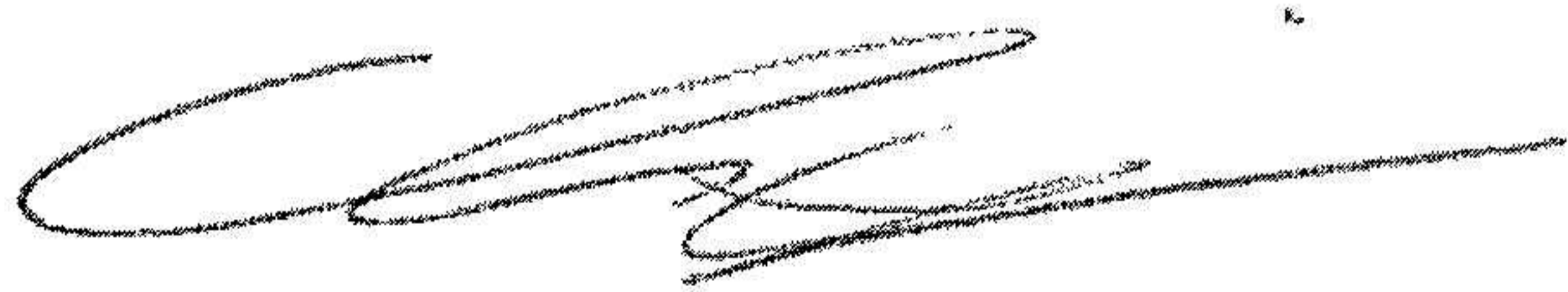
Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 771 800 kronor (2 800 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 715 400	2 740 000
	2 715 400	2 740 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 400	60 000
	56 400	60 000

Årsredovisningen beslutades den 7 februari 2026

Simrishamn



Christian Viberg
Ordförande



Filip Persson

2026-02-07