

2023061507575

Årsredovisning för

JBH Fastigheter AB

559203-7658

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

2023061507576

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JBH Fastigheter AB, 559203-7658, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kinda registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet med uthyrning av lagerlokaler. Verksamheten bedrivs sedan dess i egna lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

/Löpande text./

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	92 925	98 800
Resultat efter finansiella poster	20 091	18 003
Soliditet, %	24	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 000		69 554
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			89 645
Vid årets slut	60 000		159 199

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
årets resultat	89 645
Totalt	89 645
disponeras för	
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		92 925	98 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		92 925	98 800
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 314	-23 987
Övriga externa kostnader		-23 293	-1 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 000	-14 000
Summa rörelsekostnader		-62 607	-39 499
Rörelseresultat		30 318	59 301
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 227	-9 662
Summa finansiella poster		-10 227	-9 662
Resultat efter finansiella poster		20 091	49 639
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		20 091	49 639
Skatter			
Årets resultat		20 091	49 639

2023061507578

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	298 411	312 411
Inventarier, verktyg och installationer	5	85 920	85 920
Summa materiella anläggningstillgångar		384 331	398 331
Summa anläggningstillgångar		384 331	398 331
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 500	121 000
Övriga fordringar		28 525	18 274
Summa kortfristiga fordringar		55 025	139 274
Kassa och bank			
Kassa och bank		177 796	69 789
Summa kassa och bank		177 796	69 789
Summa omsättningstillgångar		232 821	209 063
SUMMA TILLGÅNGAR		617 152	607 394

2023061507580

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		89 645	69 554
Summa fritt eget kapital		89 645	69 554
Summa eget kapital		149 645	129 554
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	253 739	288 743
Övriga skulder	7	183 750	157 250
Summa långfristiga skulder		437 489	445 993
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		30 018	31 847
Summa kortfristiga skulder		30 018	31 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		617 152	607 394

2023061507579

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	10 227	9 662
Summa	10 227	9 662

2023061507582

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 000	350 000
	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 589	-23 589
-Årets avskrivning enligt plan	-14 000	-14 000
	<u>-51 589</u>	<u>-37 589</u>
Redovisat värde vid årets slut	298 411	312 411

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 000	110 000
Vid årets slut	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 080	-24 080
Vid årets slut	<u>-24 080</u>	<u>-24 080</u>
Redovisat värde vid årets slut	85 920	85 920

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Not 7 Övriga skulder

2022-12-31 2021-12-31

2023061507583

Underskrifter

Ort och datum

KISA 31/3-23

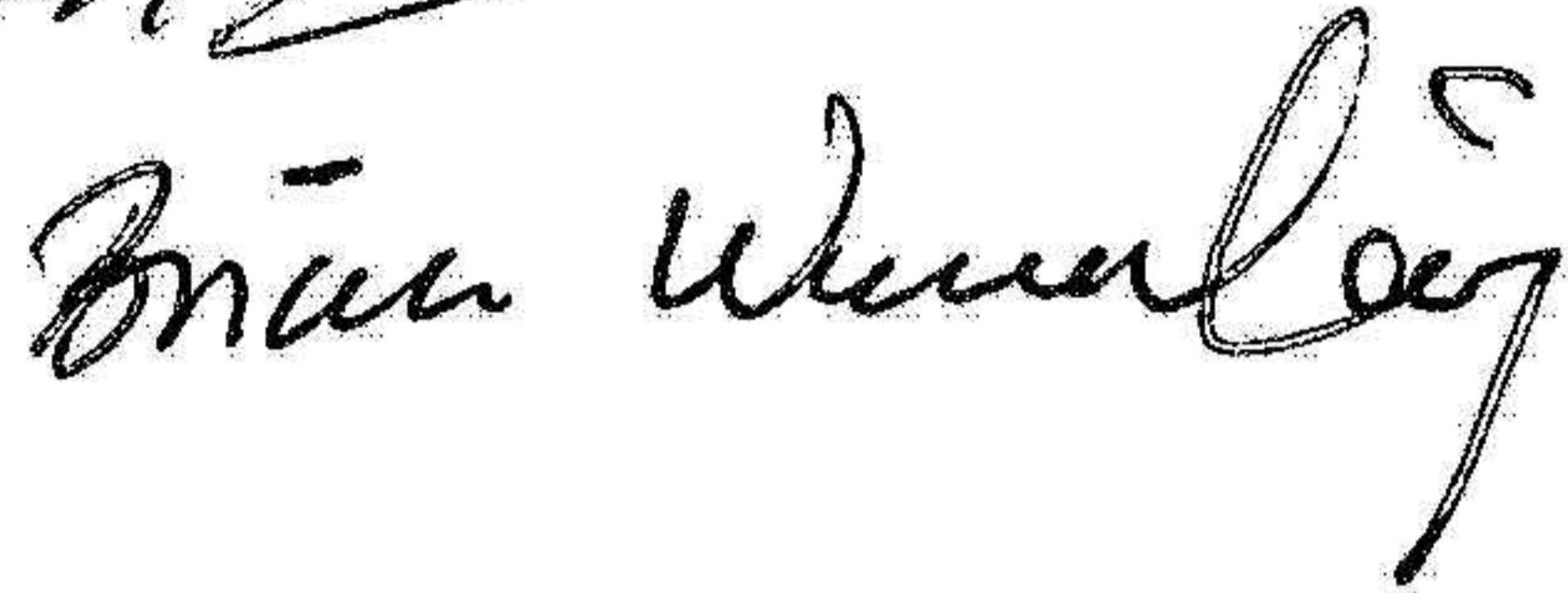
Johan Daun
Styrelseordförande



Håkan Stefansson
Styrelseledamot



Brian Westerling
Styrelseledamot



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål
för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JBH Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Kisa 31 mars 2023

Johan Daun

Verkställande direktör



2023061507585