

Årsredovisning
för
24Storage Service AB
559014-3763

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 24Storage Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-21


Stefan Nilsson

Styrelsen för 24Storage Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

24Storage Service AB har som syfte att direkt eller indirekt äga och eller förvalta fastigheter under varumärket 24Storage AB.

Bolaget har ingen personal och har inte utbetalat några arvoden till styrelsen. Bolaget ägs till 100% av 24Storage AB, org.nr 556996-8141.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 062	0	0	0	59
Resultat efter finansiella poster	-23 907	-19 525	-63 423	-24 569	-74 032
Soliditet (%)	0	1	5	2	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	238 076 168	-212 281 366	-19 381 909	6 462 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-19 381 909	19 381 909	0
Erhållna aktieägartillskott			18 000 000		18 000 000
Årets resultat				-23 656 007	-23 656 007
Belopp vid årets utgång	50 000	238 076 168	-213 663 275	-23 656 007	806 886

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	24 412 893
årets förlust	-23 656 007
	756 886

disponeras så att i ny räkning överföres	756 886
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 062 499	0
		2 062 499	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 413 398	-142 500
		-2 413 398	-142 500
Rörelseresultat	2	-350 899	-142 500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-5 514 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	11 581 667	8 602 337
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-29 602 536	-27 984 500
		-23 534 869	-19 382 163
Resultat efter finansiella poster		-23 885 768	-19 524 663
Bokslutsdispositioner	7	372 556	142 797
Resultat före skatt		-23 513 212	-19 381 866
Skatt på årets resultat	8	-142 795	-43
Årets resultat		-23 656 007	-19 381 909

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 9

344 563 332

349 477 332

Fordringar hos koncernföretag

10

289 737 160

180 685 930

634 300 492

530 163 262

Summa anläggningstillgångar

634 300 492

530 163 262

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 022 218

954 083

Övriga fordringar

62 553

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

94 020

1 084 771

1 048 103

Kassa och bank

57 723

333 849

Summa omsättningstillgångar

1 142 494

1 381 953

SUMMA TILLGÅNGAR

635 442 986

531 545 214

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

24 412 893

25 794 802

Årets resultat

-23 656 007

-19 381 909

756 886

6 412 893

Summa eget kapital

806 886

6 462 893

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

613 527 840

507 576 994

Summa långfristiga skulder

613 527 840

507 576 994

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

21 108 259

17 505 328

Summa kortfristiga skulder

21 108 259

17 505 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

635 442 986

531 545 214

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges. Då företaget är ett mindre bolag upprättas ingen kassaflödesanalys enligt 2 kap. 1 § ÅRL. Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av 24Storage AB, org.nr 556996-8141 som upprättar koncernredovisning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkning

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och tillägg för eventuella aktieägartillskott. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Värdering av finansiella skulder Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som

uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekterna av postersom redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

-En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företags kontroll, inträffar eller uteblir.

-En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Det lämnade koncernbidraget har påverkat företags aktuella skatt.

Principer för redovisning av aktieägartillskott

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	94,97 %	70,18 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	0,00 %

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nedskrivningar	-5 514 000	0
	-5 514 000	0

Not 4 Förändring andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ingående bokförda värden	349 477 332	330 690 777
Lämnade aktieägartillskott	600 000	22 250 000
Återbetalda aktieägartillskott		-3 463 445
Förvärv, ink förvärvskostnader		0
Nedskrivningar	-5 514 000	0
	344 563 332	349 477 332

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	11 581 667	8 602 337
	11 581 667	8 602 337

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-29 600 374	-27 984 500
Övriga räntekostnader	-2 162	0
	-29 602 536	-27 984 500

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	372 556	142 797
	372 556	142 797

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på grund av ändrad taxering	-142 795	0
Uppskjuten skatt	0	-43
	-142 795	-43

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
24Storage Property Sundbyberg AB	100%	100%	100 000	4 097 966
24Storage Property Kungsbacka AB	100%	100%	3 000	6 589 986
24Storage Property Uddevalla AB	100%	100%	100	5 094 246
24Storage Property Borås AB	100%	100%	1 000	7 236 346
24Storage Property Brinkvägen AB	100%	100%	500	7 973 096
24Storage Property Dalvägen AB	100%	100%	500	7 894 000
24Storage Property Orminge AB	100%	100%	500	26 688 823
24Storage Property Tyresö AB	100%	100%	500	19 458 931
24Storage Property Kallhäll AB	100%	100%	50 000	23 439 676
24Storage Property Eskilstuna AB	100%	100%	50 000	1 008 713
24Storage Property Kungsholmen AB	100%	100%	1 000	3 368 169
24Storage Property Vallentuna AB	100%	100%	50 000	20 486 312
24Storage Property Lundavägen AB	100%	100%	500	38 780 420
24Storage Property Alvik AB	100%	100%	500	42 805 833
24Storage Service 2 AB	100%	100%	50 000	47 410 195
24Storage Service 3 AB	100%	100%	50 000	81 055 620
24Storage Service 4 AB	100%	100%	25 000	1 175 000
				344 563 332

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 685 930	140 459 125
Tillkommande fordringar	109 051 230	76 022 558
Avgående fordringar		-35 795 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 737 160	180 685 930
Utgående redovisat värde	289 737 160	180 685 930

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 1 år men inom 5 år efter balansdagen		
Skuld till koncernföretag	-613 527 840	-507 576 994
	-613 527 840	-507 576 994

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	447 420 970	427 851 345
	447 420 970	427 851 345

Stockholm 2023-06-21



Stefan Nilsson

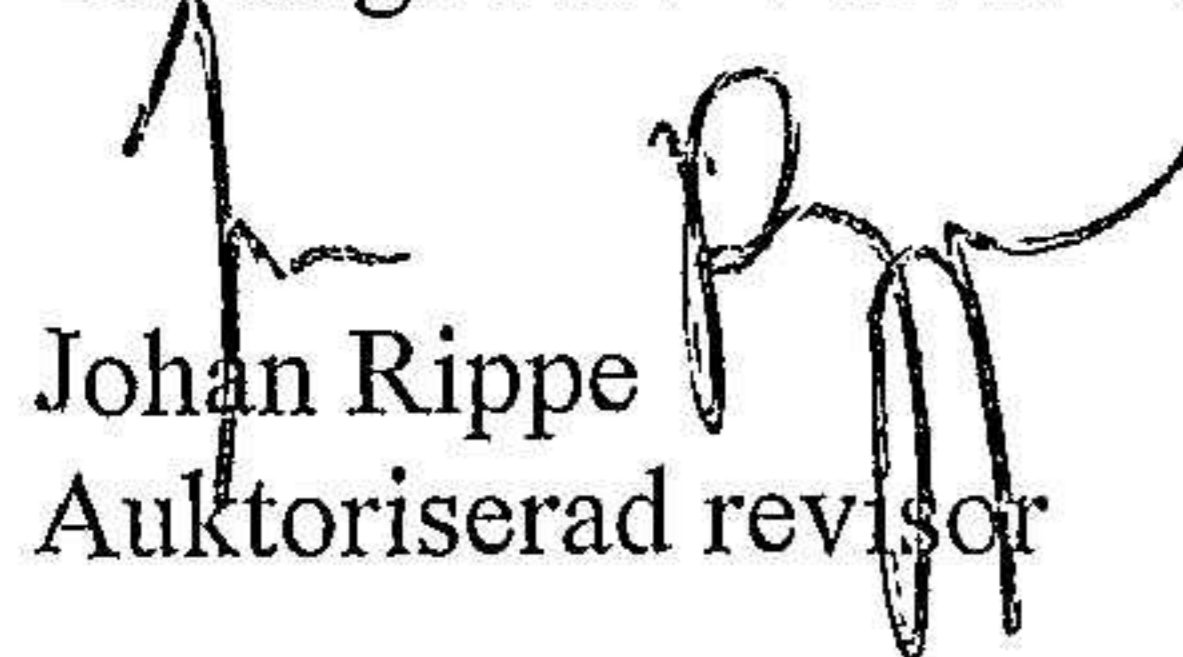
Oscar Maltesen



Per Sjöblom

Vår revisionsberättelse har lämnats 21/6-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Rippe
Auktoriserad revisor


Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	447 420 970	427 851 345
	447 420 970	427 851 345

Stockholm 2023-06-21


Stefan Nilsson

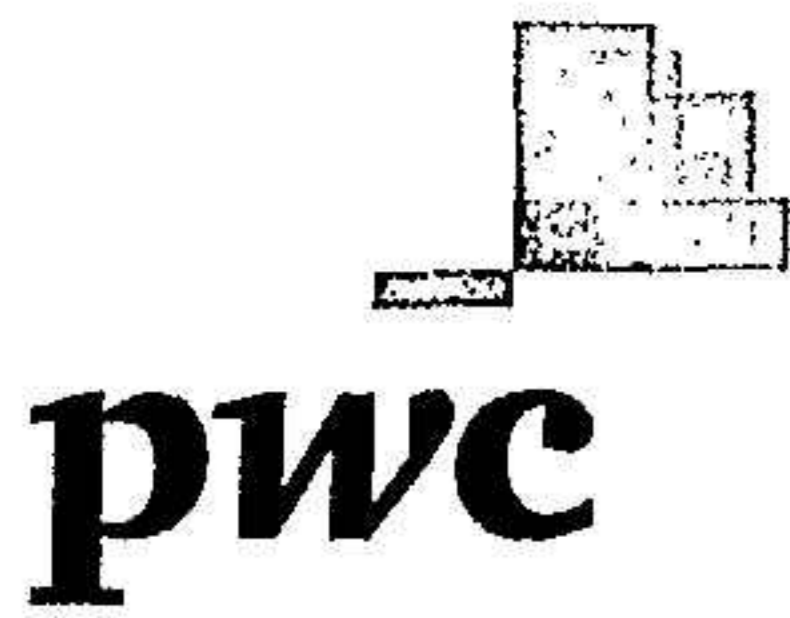

Oscar Maltesen


Per Sjöblom

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rippe
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 24Storage Service AB, org.nr 559014-3763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 24Storage Service AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 24Storage Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för 24Storage Service AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 24Storage Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

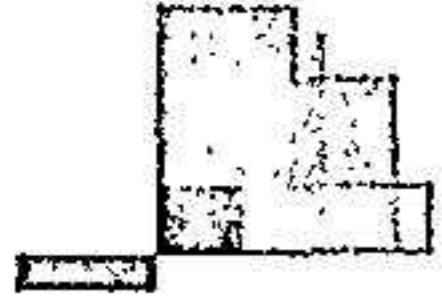
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 24Storage Service AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



pwc

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 24Storage Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Rippe
Auktoriserad revisor

2023070714426