

Årsredovisning
för
Hubb Gammelgården AB
556630-9984

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Ålander, Verkställande direktör
2025-03-03

Styrelsen och verkställande direktören för Hubb Gammelgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva kontorshotell med uthyrning av möblerade arbetsplatser till andra bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	948	943	765	772
Resultat efter finansiella poster	299	235	432	269
Soliditet (%)	17	27	19	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	283 004	184 822	578 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			184 822	-184 822	0
Årets resultat				246 678	246 678
Belopp vid årets utgång	100 000	11 000	467 826	246 678	825 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	467 826
årets vinst	246 678
	714 504
disponeras så att i ny räkning överföres	714 504
	714 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	948 251	943 489
Övriga rörelseintäkter	8 296	42 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	956 547	986 371

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-438 930	-572 298
Personalkostnader	-38 530	-22 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-53 356	-55 281
Summa rörelsekostnader	-530 816	-649 854
Rörelseresultat	425 731	336 517

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	55 098	4 421
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40 628	369
Räntekostnader och liknande resultatposter	-222 404	-106 234
Summa finansiella poster	-126 678	-101 444
Resultat efter finansiella poster	299 053	235 073

Resultat före skatt

299 053 **235 073**

Skatter

Skatt på årets resultat	-52 375	-50 251
Årets resultat	246 678	184 822

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 347 092	2 400 448
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 347 092	2 400 448
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 480 766	300 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 129 704	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 610 470	300 000
Summa anläggningstillgångar		5 957 562	2 700 448
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 347	44 008
Övriga fordringar		33 381	42 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 464	3 293
Summa kortfristiga fordringar		49 192	90 290
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		363 210	334 551
Summa kassa och bank		363 210	334 551
Summa omsättningstillgångar		412 402	424 841
SUMMA TILLGÅNGAR		6 369 964	3 125 289

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 000	11 000
Summa bundet eget kapital		111 000	111 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		467 826	283 004
Årets resultat		246 678	184 822
Summa fritt eget kapital		714 504	467 826
Summa eget kapital		825 504	578 826
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		339 000	339 000
Summa obeskattade reserver		339 000	339 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 746 425	2 100 000
Summa långfristiga skulder		3 746 425	2 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 873	8 818
Övriga skulder		1 348 166	5 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 996	93 489
Summa kortfristiga skulder		1 459 035	107 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 369 964	3 125 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 645 896	3 645 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 645 896	3 645 896
Ingående avskrivningar	-1 245 448	-1 190 166
Årets avskrivningar	-53 356	-55 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 298 804	-1 245 448
Utgående redovisat värde	2 347 092	2 400 448

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	94 824	94 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 824	94 824
Ingående avskrivningar	-94 824	-94 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 824	-94 824
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	29 750
Inköp	2 180 766	300 000
Försäljningar	0	-29 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 480 766	300 000
Utgående redovisat värde	2 480 766	300 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Tillkommande fordringar	1 129 704	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 129 704	0
Utgående redovisat värde	1 129 704	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 746 425	2 100 000
	3 746 425	2 100 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	2 655 000
	3 750 000	2 655 000

Norrtälje 2025-02-18

Tomas Ålander
Tomas Ålander
Verkställande direktör