

ÅRSREDOVISNING

för

Stigs Center Förvaltnings AB

Org.nr. 556248-7503

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Andersson, Verkställande direktör

2025-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Stigs Center Förvaltnings AB bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier. Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 370 132	5 723 607	5 270 303	4 206 393
Resultat efter finansiella poster	8 365 243	6 684 851	6 742 072	5 814 312
Soliditet (%)	20,37	19,72	19,19	18,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	16 595 899	1 090 391	18 886 290
Balanseras i ny räkning			1 090 391	-1 090 391	0
Årets resultat				1 089 430	1 089 430
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>200 000</u>	<u>17 686 290</u>	<u>1 089 430</u>	<u>19 975 720</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 686 290
Årets resultat	<u>1 089 430</u>
	18 775 720

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>18 775 720</u>
	18 775 720

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	6 370 132	5 723 607
Övriga rörelseintäkter		<u>348 393</u>	<u>258 815</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 718 525	5 982 422
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 987 982	-1 786 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 099 252</u>	<u>-1 875 741</u>
Summa rörelsekostnader		-4 087 234	-3 662 317
Rörelseresultat		2 631 291	2 320 105
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 115 257	5 892 106
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 819	108 331
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 495 124</u>	<u>-1 635 691</u>
Summa finansiella poster		5 733 952	4 364 746
Resultat efter finansiella poster		8 365 243	6 684 851
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-7 275 461</u>	<u>-5 594 460</u>
Summa bokslutsdispositioner		-7 275 461	-5 594 460
Resultat före skatt		1 089 782	1 090 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-352	0
Årets resultat		<u>1 089 430</u>	<u>1 090 391</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	53 308 719	55 087 263
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>1 088 372</u>	<u>291 600</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		54 397 091	55 378 863
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	40 104 712	37 260 027
Andra långfristiga fordringar	6	<u>1 312 501</u>	<u>1 504 870</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 417 213	38 764 897
Summa anläggningstillgångar		95 814 304	94 143 760
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 319 232	763 218
Övriga fordringar		7 707	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>896 665</u>	<u>794 665</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 223 604	1 557 883
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	<u>19 998</u>	<u>67 392</u>
Summa kassa och bank		19 998	67 392
Summa omsättningstillgångar		2 243 602	1 625 275
SUMMA TILLGÅNGAR		98 057 906	95 769 035

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 686 290	16 595 899
Årets resultat		<u>1 089 430</u>	<u>1 090 391</u>
Summa fritt eget kapital		18 775 720	17 686 290
Summa eget kapital		19 975 720	18 886 290
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000 000	26 000 000
Övriga skulder		<u>1 500 000</u>	<u>4 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		25 500 000	30 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder		28 885	161 060
Skulder till koncernföretag		48 279 310	42 836 094
Skatteskulder		0	9 149
Övriga skulder		318 624	255 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 955 367</u>	<u>1 621 108</u>
Summa kortfristiga skulder		52 582 186	46 882 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 057 906	95 769 035

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
	Årets inköp från koncernföretag	1 245 440	1 162 813
	Årets försäljning till koncernföretag	293 740	115 306

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	66 941 738	66 941 738
	Utgående anskaffningsvärden	66 941 738	66 941 738
	Ingående avskrivningar	-11 854 475	-10 075 934
	Årets avskrivningar	-1 778 544	-1 778 541
	Utgående avskrivningar	-13 633 019	-11 854 475
	Redovisat värde	53 308 719	55 087 263
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 669 534	2 669 534
	Inköp	1 117 480	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 787 014	2 669 534
	Ingående avskrivningar	-2 377 934	-2 280 734
	Årets avskrivningar	-320 708	-97 200
	Utgående avskrivningar	-2 698 642	-2 377 934
	Redovisat värde	1 088 372	291 600

NOTER

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Stigs Center Fastighetsförvaltning HB		40 104 712	37 260 027
	916847-4842 Göteborg	50 %		
			<hr/>	<hr/>
			40 104 712	37 260 027
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Stigs Center Fastighetsförvaltning HB		22 527 093	7 115 257
Not 6	Andra långfristiga fordringar		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		1 504 870	1 542 370
	Reglerade fordringar		-192 369	-37 500
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		1 312 501	1 504 870
			1 312 501	1 504 870
Not 7	Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år		16 000 000	22 000 000
Not 8	Checkräkningskredit		2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:		1 500 000	1 500 000

NOTER

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 500 000	16 500 000

Not 10	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtagande	<u>33 125 000</u>	<u>33 525 000</u>
		33 125 000	33 525 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>33 525 000</i>	<i>33 525 000</i>

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Winander Förvaltning AB, org. nr 556312-0053, säte i Göteborg.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hisings Backa

Stefan Andersson
Stefan Andersson

Max Andersson
Max Andersson

Niklas Andersson
Niklas Andersson

2025-05-08

2025-05-08

2025-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2025.

Johan Erickson
Johan Erickson
Auktoriserad revisor



MOORE

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stigs Center Förvaltnings AB, org.nr 556248-7503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stigs Center Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigs Center Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stigs Center Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stigs Center Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stigs Center Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-05-08

Johan Erickson
Johan Erickson
Auktoriserad revisor