

Årsredovisning
för
Halmstadbo 1 AB
556891-4385

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2012 och bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret, med verkan nästa räkenskapsår, har avtal ingåtts avseende extern förvaltning av fastigheterna och administration av desamma i bolagen i koncernen.

Avtalen är signade i maj.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 021	1 095	1 022	986
Resultat efter finansiella poster	237	234	382	515
Soliditet (%)	47,6	46,7	45,7	42,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 484 192	-917 244	234 423	5 851 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			234 423	-234 423	0
Uppskrivningsfond		-91 766	91 766		0
Årets resultat				237 132	237 132
Belopp vid årets utgång	50 000	6 392 426	-591 055	237 132	6 088 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-591 055
årets vinst	237 132
	-353 923
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-353 923
	-353 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 021 141

1 094 666

Övriga rörelseintäkter

0

2 182

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 021 141

1 096 848

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-429 372

-418 805

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-103 240

-103 240

Summa rörelsekostnader

-532 612

-522 045

Rörelseresultat

488 529

574 803

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 688

3 497

Räntekostnader och liknande resultatposter

-254 085

-343 877

Summa finansiella poster

-251 397

-340 380

Resultat efter finansiella poster

237 132

234 423

Resultat före skatt

237 132

234 423

Årets resultat

237 132

234 423

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 793 710	6 891 950
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 000	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 798 710	6 901 950
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 713 110	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 713 110	0
Summa anläggningstillgångar		12 511 820	6 901 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 776
Fordringar hos koncernföretag		0	5 313 110
Övriga fordringar		1 926	2 114
Summa kortfristiga fordringar		1 926	5 346 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		274 845	274 664
Summa kassa och bank		274 845	274 664
Summa omsättningstillgångar		276 771	5 620 664
SUMMA TILLGÅNGAR		12 788 591	12 522 614

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	6 392 426	6 484 192
Summa bundet eget kapital		6 442 426	6 534 192
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-591 055	-917 244
Årets resultat		237 132	234 423
Summa fritt eget kapital		-353 923	-682 821
Summa eget kapital		6 088 503	5 851 371
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 500 000	6 500 000
Övriga skulder		4 418	4 418
Summa långfristiga skulder		6 504 418	6 504 418
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 427	35 713
Skatteskulder		3 356	1 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 887	129 198
Summa kortfristiga skulder		195 670	166 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 788 591	12 522 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	485 446	485 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 446	485 446
Ingående avskrivningar	-77 688	-71 214
Årets avskrivningar	-6 474	-6 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 162	-77 688
Ingående uppskrivningar	6 484 192	6 575 958
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-91 766	-91 766
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 392 426	6 484 192
Utgående redovisat värde	6 793 710	6 891 950

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-15 000	-10 000
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 000	-15 000
Utgående redovisat värde	5 000	10 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	5 713 110	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 713 110	0
Utgående redovisat värde	5 713 110	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	6 484 192	6 575 958
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-91 766	-91 766
Belopp vid årets utgång	6 392 426	6 484 192

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

Halmstad

Eva Hörnfeldt
Eva Hörnfeldt
Ordförande
2025-10-23

Magnus Hörnfeldt
Magnus Hörnfeldt
Verkställande direktör
2025-10-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

Cedra Sverige AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 1 AB, org.nr 556891-4385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 1 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 1 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad
2025-10-24
Cedra Sverige AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor