

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ivicob fastighetsbolag AB

Org.nr. 559196-0330

Räkenskapsåret

**2021-09-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Ivan Ivis

2023-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Ivicob fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IVISGruppen AB, orgnr 559050-6340

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-67 553	-30 760	-120	-336
Soliditet (%)	2,08	1,29	1,00	100,00

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-456	3 432	52 976
Erhållna aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Balanseras i ny räkning	0	3 432	-3 432	0
Årets resultat	0	0	-67 553	-67 553
Belopp vid årets utgång	50 000	102 976	-67 553	85 423

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>102 976</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-67 553</b>
<b>Summa</b>	<b>35 423</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>35 423</b>
<b>Summa</b>	<b>35 423</b>

# Resultaträkning

	Not	2021-09-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-64 233	-28 870
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 024	-1 890
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-67 257</b>	<b>-30 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-67 257</b>	<b>-30 760</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-296	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-296</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 553</b>	<b>-30 760</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-67 553</b>	<b>4 240</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-808
<b>Årets resultat</b>		<b>-67 553</b>	<b>3 432</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 108 476	4 111 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 108 476</b>	<b>4 111 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 108 476</b>	<b>4 111 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 947	1 284
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 947</b>	<b>1 284</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 947</b>	<b>1 284</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 114 423</b>	<b>4 112 784</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-08-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		102 976	-456
Årets resultat		-67 553	3 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 423</b>	<b>2 976</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>85 423</b>	<b>52 976</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 001 000	4 031 000
Skatteskulder		28 000	28 808
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 029 000</b>	<b>4 059 808</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 114 423</b>	<b>4 112 784</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<b>Tillämpade avskrivningstider</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader	50

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>4 113 390</b>	<b>4 000 000</b>
Inköp	0	113 390
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 113 390</b>	<b>4 113 390</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-1 890</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3 024	-1 890
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 914</b>	<b>-1 890</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 108 476</b>	<b>4 111 500</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

*Ivan Ivis*

Ivan Ivis

**2023-06-30**

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**