

ÅRSREDOVISNING

för

Storstaden Bostad Älvsjö III AB

Org.nr. 559209-9849

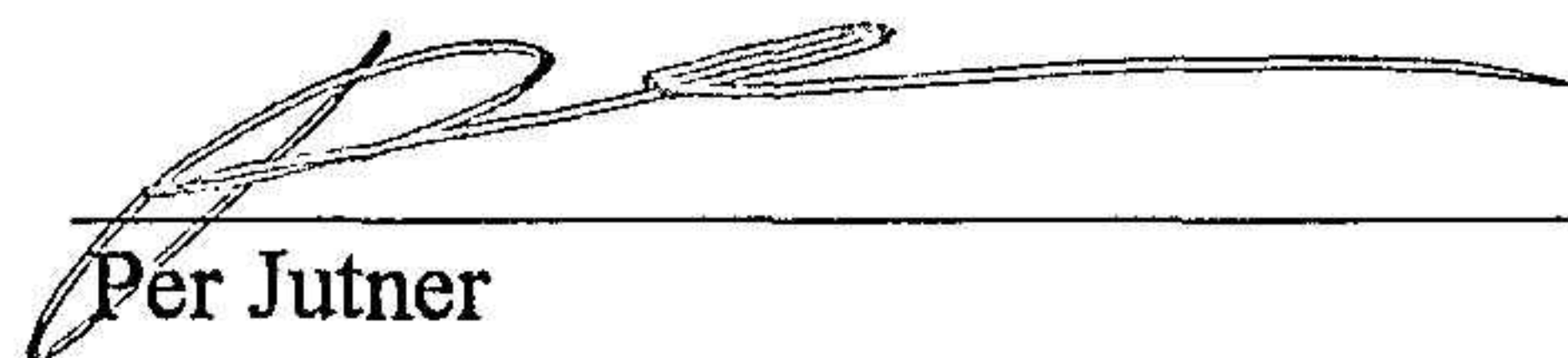
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	1
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-kassaflödesanalys	6
-noter	10
-underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Storstaden Bostad Älvsjö III AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 - 2022

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 30/6-2022


Per Jutner

ÅRSREDOVISNING

för

Storstaden Bostad Älvsjö III AB

Org.nr. 559209-9849

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	1
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-kassaflödesanalys	6
-noter	10
-underskrifter	13

Storstaden Bostad Älvsjö III AB
559209-9849

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR STORSTADEN BOSTAD ÄLVSJÖ III AB

Styrelsen och verkställande direktören för Storstaden Bostad Älvsjö III AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, skall bedriva fastighetsutveckling.

Ägarförhållanden

Storstaden Bostad Älvsjö III AB ägs till 100% av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt koncernen

	2021	2020	2019 6 månader
Nettoomsättning	1 571 637	13 999	334 340
Resultat e. finansiella poster	-262 700	-185 691	-143 843
Balansomslutning	5 386 341	546 092	884 321
Soliditet ⁽¹⁾	0,9%	12,9%	23,3%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Flerårsöversikt moderföretaget

	2021	2020	2019 6 månader
Nettoomsättning	1 571 637	13 999	334 340
Resultat e. finansiella poster	-189 315	-134 169	-74 161
Balansomslutning	5 450 333	535 546	834 447
Soliditet ⁽¹⁾	0,9%	13,5%	24,9%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Storstaden Bostad Älvsjö III AB
559209-9849

Förändringar i eget kapital (koncernen)

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 Januari 2021	50 000	20 466	70 466	70 466
Årets resultat		-262 700	-262 700	-262 700
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		240 000	240 000	240 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	240 000	240 000	240 000
Utgående balans per 31 dec 2021	50 000	-2 234	47 766	47 766

Förändringar i eget kapital (moderföretaget)

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 Januari 2021	50 000	207 839	-185 691	72 148
Årets resultat			-262 700	-262 700
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		240 000		240 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	240 000	0	240 000
Utgående balans per 31 dec 2021	50 000	262 148	-262 700	49 448

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	262 148
Årets resultat	-262 700
	-552

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

-552

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Storstaden Bostad Älvsjö III AB
559209-9849

KONCERNENS RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 571 637	13 999
		1 571 637	13 999
Rörelsens kostnader			
Projekteringkostnader		-1 571 639	-14 000
Övriga externa kostnader		-130 274	-172 731
		-130 276	-172 732
Rörelseresultat		-130 276	-172 732
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-132 424	-12 959
		-262 700	-185 691
Resultat efter finansiella poster		-262 700	-185 691
Resultat före skatt		-262 700	-185 691
Skatt på årets resultat	4	0	0
ÅRETS RESULTAT		-262 700	-185 691

Storstaden Bostad Älvsjö III AB
559209-9849

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	3 340 800	
		3 340 800	
Summa anläggningstillgångar		3 340 800	
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Upparbetad ej fakturerat intäkt	7	1 919 980	348 341
Övriga fordringar		47 577	88 143
		1 967 557	436 484
Kassa och bank		77 984	109 608
Summa omsättningstillgångar		2 045 541	546 092
SUMMA TILLGÅNGAR		5 386 341	5 386 341

Storstaden Bostad Älvsjö III AB
559209-9849

KONCERNBALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Aktiekapital		50 000	50 000
Övrigt tillskjutet kapital		240 000	
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-242 234	20 466
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		47 766	70 466
Summa eget kapital		47 766	70 466
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		3 216 483	
Övriga långfristiga skulder till närstående			348 064
		3 216 483	348 064
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		845	3 812
Skulder till koncernföretag		2 005 126	
Skulder till närstående företag		21 966	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 155	123 750
		2 122 092	127 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 386 341	546 092

Storstaden Bostad Älvsjö III AB
559209-9849

**KONCERNENS
KASSAFLÖDESANALYS**
(Tkr)

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2021-01-01
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-130 276	-172 732
Erlagd ränta		-12 959
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av	-130 276	-185 691
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	-1 531 073	-15 495
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	-2 967	-25 676
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	1 973 492	-424 784
Kassaflöde från den löpande verksamheten	309 176	-651 646
Investeringsverksamheten		
Investeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-3 340 800	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 340 800	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	3 000 000	247 922
Erhållet aktieägartillskott	240 000	50 000
Amortering av övriga lån	-240 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 000 000	297 922
Årets kassaflöde	-31 624	-353 724
Likvida medel vid årets början	109 608	463 332
	77 984	109 608

Storstaden Bostad Älvsjö III AB
559209-9849

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 571 637	13 999
		1 571 637	13 999
Rörelsens kostnader			
Projekteringskostnader		-1 571 639	-14 000
Övriga externa kostnader		-106 187	-121 001
Rörelseresultat		-106 189	-121 002
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter			
Övriga ränteintäkter från koncernbolag		50 451	
Räntekostnader koncernbolag		-133 577	
Räntekostnader och liknande kostnader			-13 167
Resultat efter finansiella poster		-189 315	-134 169
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-73 385	-51 522
Resultat före skatt		-262 700	-185 691
Skatt på årets resultat	4	0	0
ÅRETS RESULTAT		-262 700	-185 691

Storstaden Bostad Älvsjö III AB
559209-9849

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 391 251	
Fordringar hos koncernföretag			
Upparbetat men ej fakturerat intäkt	7	1 919 980	348 341
Övriga kortfristiga fordringar		47 577	88 143
		<u>5 358 808</u>	<u>436 484</u>
Kassa och bank		41 525	49 062
Summa omsättningstillgångar		5 400 333	485 546
SUMMA TILLGÅNGAR		5 450 333	535 546



Storstaden Bostad Älvsjö III AB
559209-9849

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		262 148	207 839
Årets resultat		-262 700	-185 691
		-552	22 148
Summa eget kapital		49 448	72 148
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		3 216 483	
Övriga skulder till närstående			348 064
		3 216 483	348 064
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		845	3 812
Skulder till koncernföretag		2 111 186	51 522
Skulder till närstående företag		21 966	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 405	60 000
		2 184 402	115 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 450 333	535 546

Storstaden Bostad Älvsjö III AB
559209-9849

NOTER

Not 1 Allmän information

Storstaden Bostad Älvsjö III AB med organisationsnummer 559209-9849 är ett aktieföretag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar fastighetsutveckling. Storstaden Bostad Älvsjö III AB ägs till 100% av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisning är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisning omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretag från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisning faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernbalansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäkter

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med övereskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totala beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delkvoter redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna kostnaderna som sannolikt kommer att ersättas. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Låneutgifter

Låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Storstaden Bostad Älvsjö III AB
559209-9849

Skatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga, med avdrag för befarande förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Storstaden Bostad Älvsjö III AB
559209-9849

Not 3 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda

Not 4 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skatt	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
Skatt på årets resultat	0	0	0	0

Avstämning årets skattekostnad/skatteintäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Redovisat resultat före skatt	-262 700	-185 691	-262 700	-185 691
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6% 21,4 %)	54 116	39 738	54 116	39 738
Ej beaktad uppskjuten skatt på förlustavdrag	-54 116	-39 738	-54 116	-39 738
Summa	0	0	0	0
Årets redovisade skattekostnad/skatteintäkt	0	0	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	0	0	0	0
Under året utbetalda förskott	3 340 800	0	0	0
Utgående redovisat värde	3 340 800	0	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2021-12-31	2020-12-31
Segeporten Holding II AB	100%	100%	50 000	50 000	50 000
Summa				50 000	50 000

Företagets namn	Org.nr	Säte
Segeporten Holding II AB	559209-9864	Stockholm
Indirekt ägda		
Kavelbron Fastighets AB	559209-9864	Stockholm

Not 7 Upparbetad ej fakturerat intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetade intäkter IB	348 341	334 342	348 341	334 341
Upparbetat under året	1 571 639	13 999	1 571 639	14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 919 980	348 341	1 919 980	348 341
Utgående redovisat värde	1 919 980	348 341	1 919 980	348 341

Storstaden Bostad Älvsjö III AB
559209-9849

ank=20220712;20220713;11907

Storstaden Bostad Älvsjö III AB
559209-9849

Not 8 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Samtliga långfristiga skulder förfaller till betalning mellan 1-5 år efter balansdagen:				
Konvertibelt förlagslån	3 216 483	348 064	0	348 064
Skulder till kreditinstitut avseende leasingåtagande	0	0	0	0
Skulder till koncernföretag				
Skulder till närstående företag	0	0	0	0
Övriga skulder				
Summa	3 216 483	100 142	0	100 142

I beloppet ovan ingår kapitaliserad ränta med 1 153 SEK

Not 8 Aktier

	Kvotvärde		Antal	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
A aktier	1	1	50 000	50 000

Stockholm den 2022

Per Jutner
Styrelsens ordförande och VD

Alexander Fagerlund

Min revisionsberättelse har avgivits den 2022

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

ank=20220712;2022071311909



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.06.2022 11:09

SENT BY OWNER:
Alexander Grivas • 30.05.2022 15:05

DOCUMENT ID:
S1qM-Sz_q

ENVELOPE ID:
SyMzZSz05-S1qM-Sz_q

DOCUMENT NAME:
ÅR 2021 - Bostad Älvsjö III AB.pdf
15 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Johan Oskar Alexander Fagerlund alexander.fagerlund@storstadenbostad.se	Signed Authenticated	30.05.2022 15:50 30.05.2022 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/05/1990) IP: 213.112.176.154
Per Arne Jutner per.jutner@storstadenbostad.se	Signed Authenticated	01.06.2022 12:39 01.06.2022 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/12/1970) IP: 46.246.105.11
ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	09.06.2022 11:09 09.06.2022 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/09/1960) IP: 176.10.206.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storstaden Bostad Älvsjö III AB
Org.nr 559209-9849

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Storstaden Bostad Älvsjö III AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storstaden Bostad Älvsjö III AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

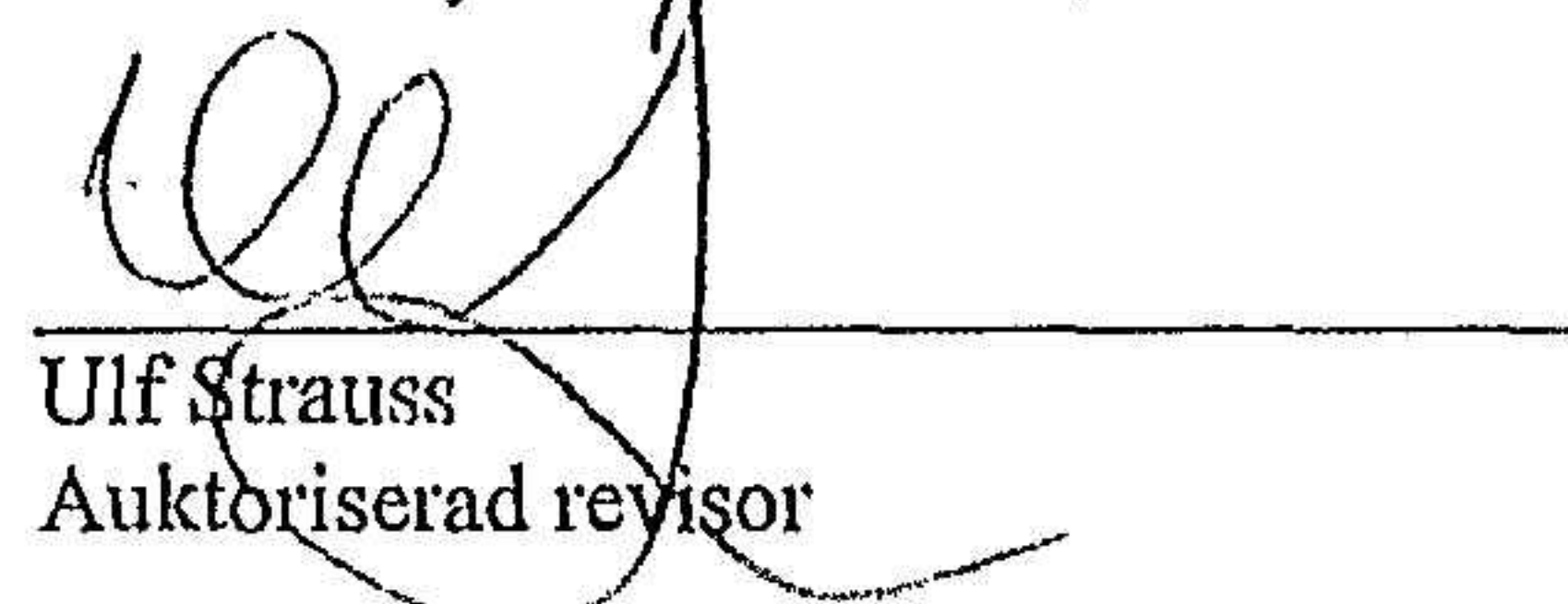
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, 9 juni 2022


Ulf Strauss
Auktoriserad revisor