

Gårdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Gårdhem 15 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie årsstämma denna dag. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-30


Mikael Richardsen

Gärdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Caporion Invest AB 559097-7699 med säte i Göteborg. Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	840 633	810 552	784 880	762 545	764 246
Resultat efter finansiella poster	13 620	36 990	167 243	221 793	310 370
Balansomslutning	6 597 207	6 579 795	6 543 471	6 413 940	6 251 360
Soliditet	17%	17%	16%	15%	12%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	769 184	21 277	840 461
Resultatdisposition enl stämman:			21 277	-21 277	
Årets resultat				47 111	47 111
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>790 461</u>	<u>47 111</u>	<u>887 572</u>

Gårdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel,

Balanserat resultat	790 461
Årets resultat	<u>47 111</u>
Kronor	<u>837 572</u>

skall disponeras enligt följande:

Till aktieägare utdelas	600 000
I ny räkning överföres	<u>237 572</u>
Kronor	<u>837 572</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 8 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Gårdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-31 2023-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		<u>840 633</u>	<u>810 552</u>
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m m		840 633	810 552
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-494 634	-439 453
Avskrivningar	1	<u>-79 920</u>	<u>-79 920</u>
Summa rörelsens kostnader		-574 554	-519 373
Rörelseresultat		266 079	291 179
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		703	466
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-253 162</u>	<u>-254 655</u>
Summa finansiella poster		-252 459	-254 189
Resultat efter finansiella poster		13 620	36 990
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>48 963</u>	<u>-8 600</u>
Summa bokslutsdispositioner		48 963	-8 600
Resultat före skatt		62 583	28 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-15 472</u>	<u>-7 113</u>
Årets resultat		<u>47 111</u>	<u>21 277</u>

Gärdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 4 028 380	4 108 300
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 028 380	4 108 300
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	2 1 970 836	1 970 835
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	1 970 836	1 970 835
Summa anläggningstillgångar	5 999 216	6 079 135
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	17 540	11 292
Övriga fordringar	30 632	39 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 311	0
Summa kortfristiga fordringar	61 483	50 402
Kassa och bank	536 508	450 258
Summa omsättningstillgångar	597 991	500 660
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>6 597 207</u>	<u>6 579 795</u>

Gärdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

BALANSRÄKNING, fortsättning

2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (50 000 aktier à nom 1 kr)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

790 461

769 183

Årets resultat

47 111

21 277

Summa fritt eget kapital

837 572

790 460

Summa eget kapital

887 572

840 460

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

286 525

335 488

Summa obeskattade reserver

286 525

335 488

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 055

20 568

Skulder till kreditinstitut

5 277 625

5 277 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 430

105 654

Summa kortfristiga skulder

5 423 110

5 403 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 597 207

6 579 795

Gärdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	4 687 720	4 687 720
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	4 687 720	4 687 720
<i>Ingående avskrivningar</i>	-579 420	-499 500
Årets avskrivning	<u>-79 920</u>	<u>-79 920</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-659 340	-579 420
Bokfört värde	4 028 380	4 108 300
<i>Taxeringsvärde</i>	6 879 000	6 879 000

Not 2 Fordringar hos moderbolag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående värde	1 970 835	1 970 835
Utgående värde	1 970 835	1 970 835

Gårdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

Not 3 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	5 278 000	5 278 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget omförhandlat sina kortfristiga lån. Då omförhandlingen skett efter balansdagen påverkar detta inte värderingen av skulderna i årsredovisningen.

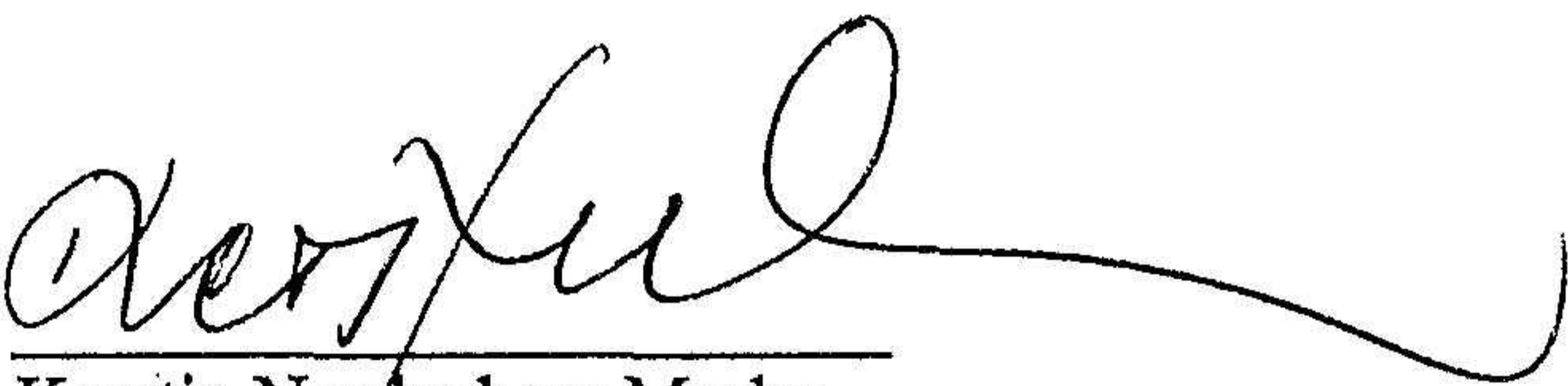
Göteborg 2025-06-30



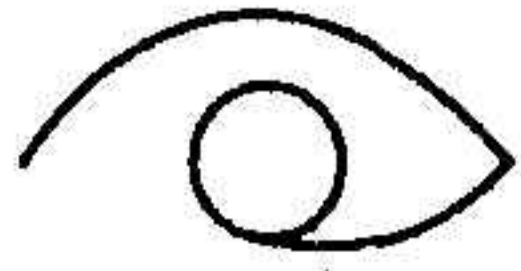
Mikael Richardsen

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-30



Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gärdhem 15 AB
Org.nr. 559074-3588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gärdhem 15 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gärdhem 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gärdhem 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

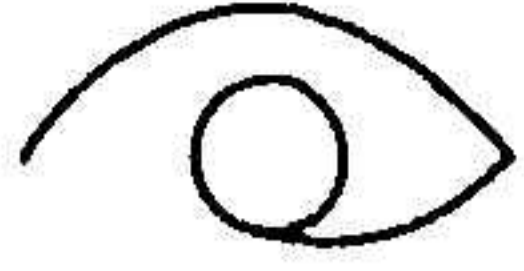
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

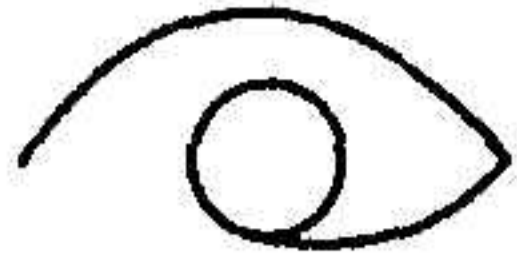
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gärdhem 15 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gärdhem 15 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

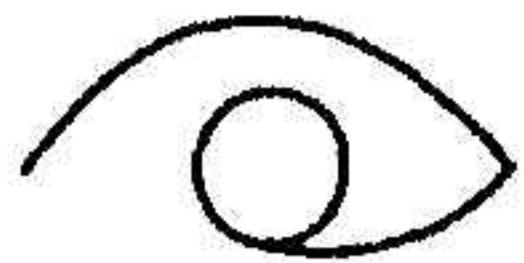
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



NORDENHAMS
REVISIONSBYRÅ AB

ank=20250703;2025070808110

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den 30 juni 2025

Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad revisor

Vidmottas