

Årsredovisning för
3F Fastigheter AB

559233-8767

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrick Mattsson
Styrelseledamot

2025-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 3F Fastigheter AB, 559233-8767, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västmanlands län, Västerås kommun bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	379 038	420 708	420 000	360 000
Resultat efter finansiella poster	-302 582	-237 211	-12 972	-133 493
Soliditet %	0,6	0,5	0,5	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 243	
Årets resultat			12 418
Belopp vid årets utgång	50 000	4 243	12 418

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 243
Årets resultat	12 418
Summa	16 661
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 661
Summa	16 661

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		379 038	420 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		379 038	420 708
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 525	0
Övriga externa kostnader		-120 720	-118 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 461	-262 461
Summa rörelsekostnader		-390 706	-380 623
Rörelseresultat		-11 668	40 085
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 914	-277 296
Summa finansiella poster		-290 914	-277 296
Resultat efter finansiella poster		-302 582	-237 211
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		315 000	224 805
Förändring av periodiseringsfonder		0	12 406
Summa bokslutsdispositioner		315 000	237 211
Resultat före skatt		12 418	0
Årets resultat		12 418	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 688 465	11 872 533
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 050	134 443
Summa materiella anläggningstillgångar		11 744 515	12 006 976
Summa anläggningstillgångar		11 744 515	12 006 976
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 860	567
Summa kortfristiga fordringar		2 863	570
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 866	39 408
Summa kassa och bank		3 866	39 408
Summa omsättningstillgångar		6 729	39 978
SUMMA TILLGÅNGAR		11 751 244	12 046 954

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 243	4 243
Årets resultat		12 418	0
Summa fritt eget kapital		16 661	4 243
Summa eget kapital		66 661	54 243
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 500 000	5 500 000
Summa långfristiga skulder		5 500 000	5 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 902	5 512
Skulder till koncernföretag		6 165 366	6 478 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 315	8 832
Summa kortfristiga skulder		6 184 583	6 492 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 751 244	12 046 954

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 510 825	12 510 825
Utgående anskaffningsvärden	12 510 825	12 510 825
Ingående avskrivningar	-638 292	-454 224
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-184 068	-184 068
Utgående avskrivningar	-822 360	-638 292
Redovisat värde	11 688 465	11 872 533

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	388 542	388 542
Utgående anskaffningsvärden	388 542	388 542
Ingående avskrivningar	-254 099	-175 706
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 393	-78 393
Utgående avskrivningar	-332 492	-254 099
Redovisat värde	56 050	134 443

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 500 000	5 500 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
3F Holding AB	559232-2282	Västmanlands län, Västerås kommun

Kommentar till not

Med hänsyn till med hänsyn till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §, upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Västerås

Patrick Mattsson
Patrick Mattsson
Verkställande direktör

2025-04-03
Datum