

Årsredovisning
för
Munkahage 85:3 AB
556770-4464

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munkahage 85:3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Degeberga den 13 juni 2025



Hans-Inge Nilsson

Årsredovisning
för
Munkahage 85:3 AB
556770-4464
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Munkahage 85:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och markanläggning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	259	249	241	231
Resultat efter finansiella poster	-32	-53	9	59
Balansomslutning	2 600	2 754	2 909	2 937
Soliditet (%)	7	8	9	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	140 112	-24 581	215 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 581	24 581	0
Årets resultat			-32 450	-32 450
Belopp vid årets utgång	100 000	115 531	-32 450	183 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 531
årets förlust	-32 450
	83 081
disponeras så att	
i ny räkning överföres	83 081
	83 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	259 422	248 685
Övriga rörelseintäkter	1 475	9 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	260 897	257 965

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-152 255	-165 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-61 154	-61 154
Summa rörelsekostnader	-213 409	-226 854
Rörelseresultat	47 488	31 111

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 938	-84 572
Summa finansiella poster	-79 938	-84 531
Resultat efter finansiella poster	-32 450	-53 420

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	16 700
Förändring av överavskrivningar	0	12 139
Summa bokslutsdispositioner	0	28 839
Resultat före skatt	-32 450	-24 581

Årets resultat

-32 450 **-24 581**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 484 569

2 543 361

Inventarier, verktyg och installationer

3

7 415

9 777

Summa materiella anläggningstillgångar

2 491 984

2 553 138

Summa anläggningstillgångar

2 491 984

2 553 138

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 742

10 511

Övriga fordringar

301

9 658

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 695

7 528

Summa kortfristiga fordringar

19 738

27 697

Kassa och bank

Kassa och bank

89 001

173 098

Summa kassa och bank

89 001

173 098

Summa omsättningstillgångar

108 739

200 795

SUMMA TILLGÅNGAR

2 600 723

2 753 933

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 531	140 112
Årets resultat		-32 450	-24 581
Summa fritt eget kapital		83 081	115 531
Summa eget kapital		183 081	215 531
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 560 555	1 597 875
Summa långfristiga skulder		1 560 555	1 597 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	37 320	37 320
Förskott från kunder		110	110
Leverantörsskulder		16 316	0
Skulder till koncernföretag		755 923	855 923
Skatteskulder		18 812	19 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 606	27 689
Summa kortfristiga skulder		857 087	940 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 600 723	2 753 933

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 940 007	2 940 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 940 007	2 940 007
Ingående avskrivningar	-396 646	-337 854
Årets avskrivningar	-58 792	-58 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 438	-396 646
Utgående redovisat värde	2 484 569	2 543 361

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 625	23 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 625	23 625
Ingående avskrivningar	-13 848	-11 486
Årets avskrivningar	-2 362	-2 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 210	-13 848
Utgående redovisat värde	7 415	9 777

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 411 275	1 448 595
	1 411 275	1 448 595

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 560 555	1 597 875
	1 560 555	1 597 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 320	37 320
	37 320	37 320

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 865 000	1 865 000
	1 865 000	1 865 000

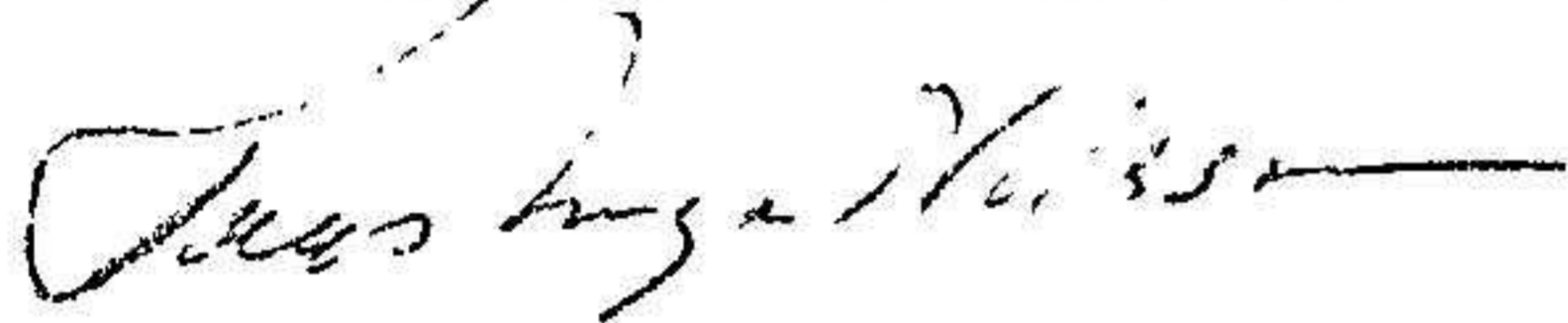
Munkahage 85:3 AB
Org.nr 556770-4464

9 (9)

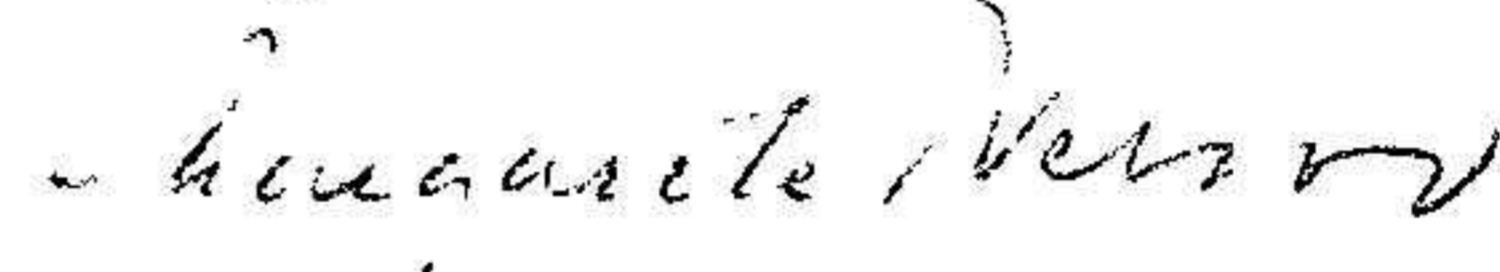
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Degeberga 2025-06-13

Hans-Inge Nilsson
Verkställande direktör



Margaretha Nilsson



ank=20250616:2025061701450