

Fastighetsbolaget Vreten 2 AB

ORG. NR 559260-0398

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

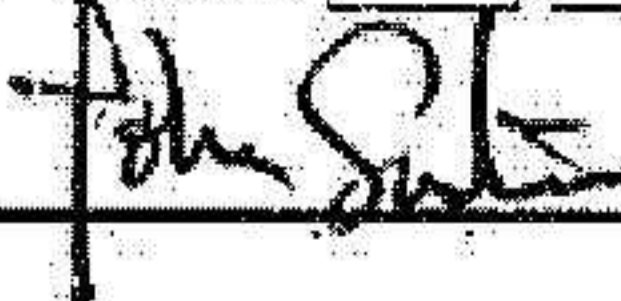
Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Vreten 2 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – kostnadsslagsindelning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. År 2021 avser räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Vreten 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 / 06 - 2022.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Arlöv den 30 / 06 - 2022



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastighetsbolaget Vreten 2 AB's verksamhet omfattar uthyrning och egen användning av byggnad i Nässjö.

Resultat och ställning

Flerårsöversikt	2021	2020
Nettoomsättning (Tkr)	2.268	4.996
Res. efter fin. Poster (Tkr)	-757	2.691
Balansomslutning (Tkr)	101.426	101.941
Soliditet (%)	53,9	53,4
Avk. totalt kapital (%)	-0,6	3,4
Avk. eget kapital (%)	-1,4	4,9

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ingen väsentliga händelser under räkenskapsåret. Fastighetsbolaget Vreten 2 AB är ett helägt dotterbolag till JYSK AB (moderbolaget). Styrelserna i bolagen har beslutat att Fastighetsbolaget Vreten AB genom fusion ska gå upp i moderbolaget enligt 23 kap 28 § Aktieförlagslagen.

Framtida bedömning samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ingen väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Ägarförhållanden

Fastighetsbolaget Vreten 2 AB ingår i den danskägda JYSK koncernen och är ett helägt dotterbolag till JYSK AB (ORG-nr. 556424-1246). LLG A/S är moderbolag i koncernen.

Valutaexponering

Ingen valutaexponering.

Hållbarhetsrapport

Fastighetsbolaget Vreten 2 AB åberopar till undantaget i årsredovisningslagen och hänvisar till moderbolaget LLG A/S, med säte i Braband, Danmark hållbarhetsrapport.

Miljö

Bolaget bedriver inte någon tillståndspliktig verksamhet.

Resultaträkning

		16 juni - 31 december	
	Not	2021 SEK	2020 SEK
Övriga rörelseintäkter		2 268 127	4 996 401
		<u>2 268 127</u>	<u>4 996 401</u>
Övriga externa kostnader	3	-357 076	-400 706
Avskrivningar	5	-2 502 656	-1 160 489
Summa rörelsens kostnader		<u>-2 859 732</u>	<u>-1 561 195</u>
Rörelseresultat		-591 605	3 435 206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 108	-744 193
Summa resultat från finansiella poster		<u>-165 108</u>	<u>-744 193</u>
Resultat efter finansiella poster		-756 713	2 691 013
Skatt på årets resultat	6	978 754	-672 986
Årets resultat		222 041	2 018 027

Balansräkning**Tillgångar**

	Not	2021-12-31 SEK	2020-12-31 SEK
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning		91 237 947	93 690 211
Inventarier		181 964	232 356
Summa anläggningstillgångar	7	91 419 911	93 922 567
Fordran hos koncernföretag		0	441 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	60 461
Kortfristiga fordringar		0	502 051
Kassa och bank	8	10 006 126	7 516 132
Summa omsättningstillgångar		10 006 126	8 018 183
Summa tillgångar		101 426 037	101 940 750

Balansräkning**Eget kapital och skulder**

	Not	2021-12-31 SEK	2020-12-31 SEK
Aktiekapital (50.000 aktier med kvotvärde 1 kronor)		50 000	50 000
Reservfond		51 337 564	52 396 153
Bundet eget kapital		51 387 564	52 446 153
Balanserad vinst		3 076 616	
Årets resultat		222 041	2 018 027
Fritt eget kapital		3 298 657	2 018 027
Summa eget kapital		54 686 221	54 464 180
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		30 591 000	30 400 000
Skatteskuld		15 962 216	16 683 605
Övriga skulder		186 600	203 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	0	189 049
Summa kortfristiga skulder		46 739 816	47 476 570
Summa eget kapital och skulder		101 426 037	101 940 750

Noter

Arlöv 30 juni 2022

Jan Bøgh

Henrik Naundrup

Mikael Havndrup Nielsen

Johan Sjödin
Verksällande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2022

Orhållings PricewaterhouseCoopers AB
Åsa Markefors
Auktoriserad Revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Vreten 2 AB, org.nr 559260-0398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Vreten 2 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Vreten 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Vreten 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Vreten 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

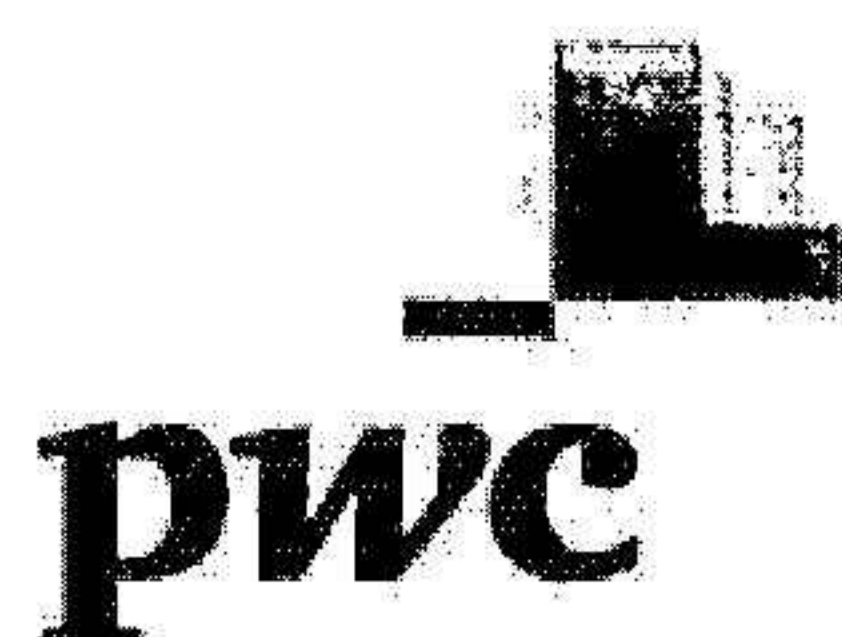
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Vreten 2 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Vreten 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

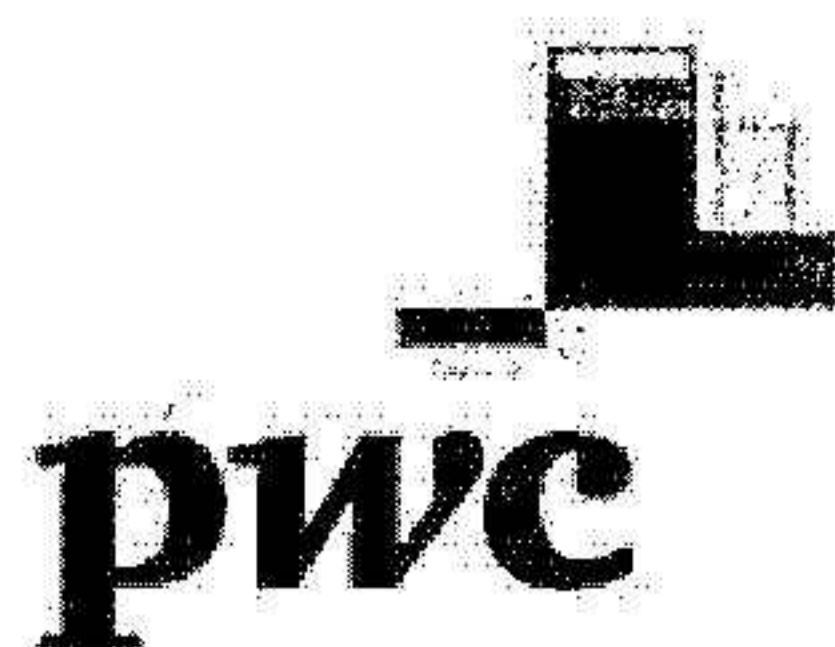
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Malmö den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Asa Märkefors
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Aleksandra Hammond