

Årsredovisning
för
Objekt Vision AB
556543-3447

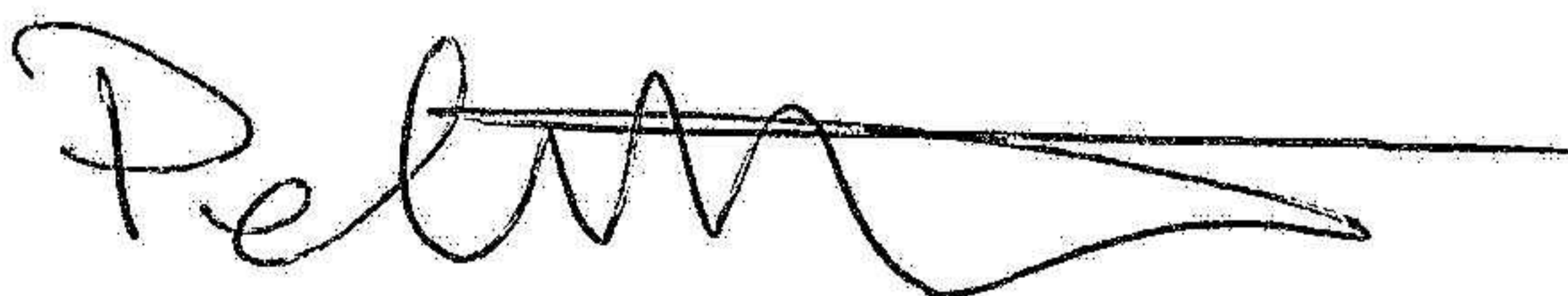
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Objekt Vision AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-20



Peter Bergström

Årsredovisning
för
Objekt Vision AB

556543-3447

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Objekt Vision AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Objekt Vision AB är Sveriges största marknadsplats för lediga lokaler, kommersiella fastigheter, mark och företag till salu. Detta innebär att vi ger våra kunder, annonsörerna, nytta i form av potentiella kunder. Till våra användare tillhandahåller vi komplett, lättillgänglig, uppdaterad, relevant information i olika digitala media i syfte att hjälpa dem att enkelt hitta rätt lokal, fastighet, mark eller företag till salu. Vi täcker hela Sverige.

Objekt Vision AB helägs av finska bolaget Alma Media Oyj (1944757-4). Moderföretaget har sin adress på Alvar Aallon katu 3 C, FI-00100, Helsingfors, Finland. Moderföretagets koncernredovisning kan beställas från denna adress.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 55 836 | 48 304 | 44 470 | 39 781 |
| Resultat efter finansiella poster | 30 359 | 26 335 | 23 596 | 17 021 |
| Soliditet (%) | 61 | 65 | 70 | 67 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 925 364 | 20 871 164 | 22 916 528 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Utdelning | | | -21 000 000 | | -21 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 20 871 164 | -20 871 164 | 0 |
| Årets resultat | | | | 24 071 981 | 24 071 981 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 796 528 | 24 071 981 | 25 988 509 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 1 796 528 |
| årets vinst | 24 071 981 |
| | 25 868 509 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (24 000 kronor per aktie) | 24 000 000 |
| i ny räkning överföres | 1 868 509 |
| | 25 868 509 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen rymms inom bolagets fria vinstmedel. Styrelsen anser att den är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 55 836 088 | 48 304 040 |
| Övriga rörelseintäkter | | 98 265 | 6 258 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 55 934 353 | 48 310 298 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -10 444 246 | -9 645 408 |
| Personalkostnader | 2 | -15 100 167 | -12 305 212 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -76 705 | -65 896 |
| Summa rörelsekostnader | | -25 621 118 | -22 016 516 |
| Rörelseresultat | | 30 313 235 | 26 293 782 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 64 471 | 46 262 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -19 044 | -4 730 |
| Summa finansiella poster | | 45 427 | 41 532 |
| Resultat efter finansiella poster | | 30 358 662 | 26 335 314 |
| Resultat före skatt | | 30 358 662 | 26 335 314 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 286 681 | -5 464 150 |
| Årets resultat | | 24 071 981 | 20 871 164 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 176 649 | 253 354 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 176 649 | 253 354 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 113 000 | 113 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 113 000 | 113 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 289 649 | 366 354 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 12 458 423 | 7 301 807 |
| Övriga fordringar | | 2 708 955 | 1 090 472 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 518 855 | 475 403 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 686 233 | 8 867 682 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 26 291 445 | 26 145 479 |
| Summa kassa och bank | | 26 291 445 | 26 145 479 |
| Summa omsättningstillgångar | | 41 977 678 | 35 013 161 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 42 267 327 | 35 379 515 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 796 528

1 925 364

Årets resultat

24 071 981

20 871 164

Summa fritt eget kapital

25 868 509

22 796 528

Summa eget kapital

25 988 509

22 916 528

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

362 712

376 870

Leverantörsskulder

639 654

1 723 190

Skatteskulder

2 671 023

3 665 463

Övriga skulder

3 740 407

2 070 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 865 022

4 626 838

Summa kortfristiga skulder

16 278 818

12 462 987

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 267 327

35 379 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 14 | 12 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 578 602 | 903 903 |
| Inköp | 0 | 64 855 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -390 156 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 578 602 | 578 602 |
| Ingående avskrivningar | -325 248 | -649 508 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 390 156 |
| Årets avskrivningar | -76 705 | -65 896 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -401 953 | -325 248 |
| Utgående redovisat värde | 176 649 | 253 354 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar
Deposition för lokaler

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 113 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 113 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 113 000 | 113 000 |
| Utgående redovisat värde | 113 000 | 113 000 |

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Juha-Petri Loimovuori
Ordförande

Taru Lehtinen

Iiro Majanmaa

Peter Bergström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

JUHA-PETRI LOIMOVUORI

5b196fc1-25b7-4d25-aa3b-e1343a305ab7 - 2023-06-13 19:01:00 UTC +03:00

BankID / MobileID - 4663273b-279f-4e7b-8ab7-cc53cc5ed09c - FI

TARU LEHTINEN

dae04864-73ac-4b82-b397-70eef7036c1d - 2023-06-13 19:21:51 UTC +03:00

BankID / MobileID - e1f853a3-9dac-452c-b20d-c85ac8e99a08 - FI

IIRO ELIAS MAJANMAA

87f1551a-0b7e-479b-85b6-ba05cf26b489 - 2023-06-13 19:36:54 UTC +03:00

BankID / MobileID - dd26bbe8-e014-4d18-9926-83f33b883571 - FI

PETER BERGSTRÖM

547e4d18-327e-4a27-b0fa-d93f726368ed - 2023-06-13 19:40:06 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 878579e1-744f-43fb-9d79-1625b68e3aa2 - SE

GUSTAV MARTIN JOHANSSON

61cbc9c3-9fcc-4e11-b93c-a44021070c10 - 2023-06-14 17:04:33 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 1421a9bd-57a7-4723-80b4-8d572dat34bb - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hoidtaja/edunvalvoja

stämningfullmakt

förmåteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ObjektVision AB, org.nr 556543-3447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ObjektVision AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ObjektVision ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ObjektVision AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ObjektVision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ObjektVision AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ObjektVision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 14:03:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAV MARTIN
JOHANSSON

Datum

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post