

# Årsredovisning

---

## *Lux Invest Habit AB*

556879-2542

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Morteza Ramin Lotfi  
2024-10-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom tandläkarverksamhet.  
Företaget har sitt säte i Umeå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	10 001	10 069	10 311	2 519
Resultat efter finansiella poster	1 047	4 379	4 390	1 312
Soliditet %	44	53	72	59

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 297 251	2 674 850	5 022 101
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-2 600 000		-2 600 000
- Balanseras i ny räkning		2 674 850	-2 674 850	0
- Årets resultat			572 627	572 627
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 372 101	572 627	2 994 728

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 972 101
Årets resultat	572 627
<i>Summa</i>	3 544 728

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	3 325 000
Balanseras i ny räkning	219 728
<i>Summa</i>	3 544 728

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 000 984	10 068 764
Övriga rörelseintäkter	11 642	1 412
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 012 626</b>	<b>10 070 176</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-2 257 663	-2 389 431
Övriga externa kostnader	-962 781	-956 079
Personalkostnader	2 -4 868 826	-1 970 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-606 653	-356 574
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 695 923</b>	<b>-5 672 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 316 703</b>	<b>4 397 567</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 808	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	-273 622	-18 175
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-269 814</b>	<b>-18 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 046 889</b>	<b>4 379 432</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-300 000	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-300 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>746 889</b>	<b>3 379 432</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-174 262	-704 582
<b>Årets resultat</b>	<b>572 627</b>	<b>2 674 850</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	0
Goodwill	3	320 000	550 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>320 000</i>	<i>550 000</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 082 458	491 945
Inventarier, verktyg och installationer	5	79 292	451 458
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 161 750</i>	<i>943 403</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	3 362 949
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>3 362 949</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 481 750</b>	<b>4 856 352</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		278 570	343 844
Övriga fordringar		1 174 916	2 986 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 803	51 005
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 521 289</i>	<i>3 381 848</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 397 437	2 694 660
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 397 437</i>	<i>2 694 660</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 918 726</b>	<b>6 076 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 400 476</b>	<b>10 932 860</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 001
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 001
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 972 101	2 297 251
Årets resultat	572 627	2 674 850
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 544 728	4 972 101
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 594 728</b>	<b>5 022 102</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 300 000	1 000 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 178 980	3 211 140
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 178 980</b>	<b>3 211 140</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	226 053	0
Skatteskulder	287 818	1 485 431
Övriga skulder	1 606 298	43 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	206 599	170 242
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 326 768</b>	<b>1 699 618</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 400 476</b>	<b>10 932 860</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	600 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-450 000	-250 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-270 000	-
Årets avskrivningar	-560 000	-200 000
Utgående avskrivningar	-1 280 000	-450 000
Redovisat värde	320 000	550 000

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 925	500 925
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar anläggningstillgång	3 362 949	-
Omklassificeringar objektskostnad	1 232 051	-
Utgående anskaffningsvärden	5 095 925	500 925
Ingående avskrivningar	-8 980	-4 490
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 487	-4 490
Utgående avskrivningar	-13 467	-8 980
Redovisat värde	5 082 458	491 945



Balanspostens värde består av Byggnad 224 453 kr Mark 276 472 kr och övrig anläggningstillgång 3 362 949 kr samt objektkostnader för övrig anläggningstillgång 1 232 051 kr innan årets avskrivningar.

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	785 626	760 421
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	25 205
	Omklassificeringar	-600 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	185 626	785 626
	Ingående avskrivningar	-334 168	-182 084
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-37 125	-152 084
	Utgående avskrivningar	-371 293	-334 168
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	264 959	-
	Utgående nedskrivningar	264 959	-
	Redovisat värde	79 292	451 458

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar	800 000	800 000
	Fastighetsinteckningar	3 217 000	3 217 000
	Summa ställda säkerheter	4 017 000	4 017 000

## UNDERSKRIFTER

Umeå

*Morteza Ramin Lotfi*

Morteza Ramin Lotfi

2024-10-30