

Årsredovisning

för

Friis Fastighetsförmedling AB

559082-0063

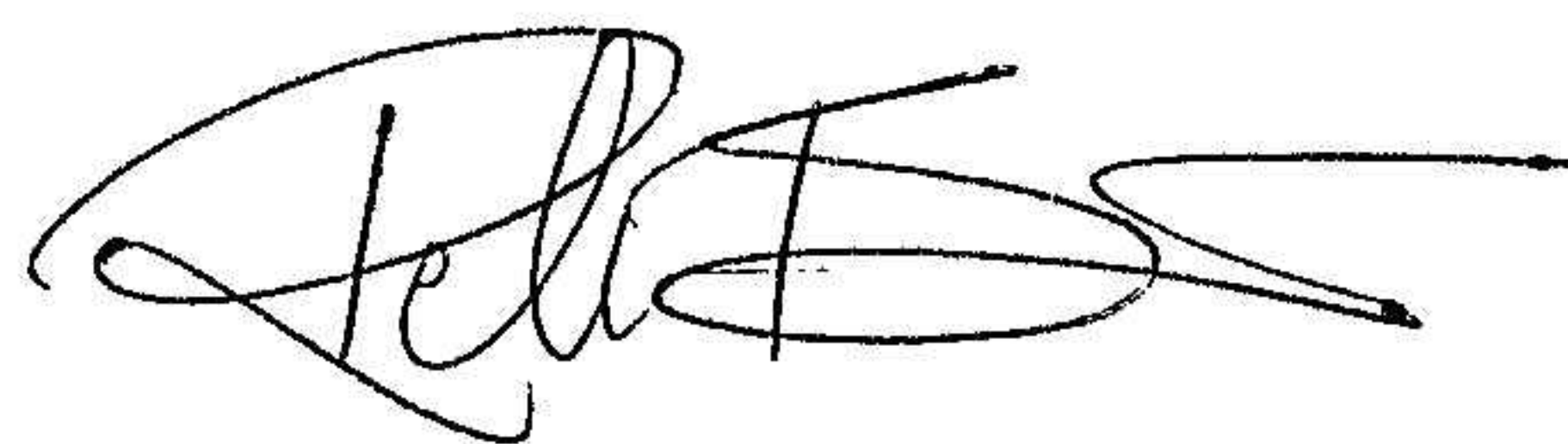
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Friis Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 februari 2026



Rebecca Friis

Årsredovisning

för

Friis Fastighetsförmedling AB

559082-0063

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Friis Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

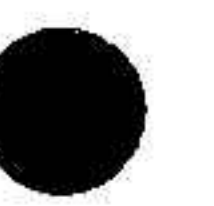
Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 169	2 853	2 856	2 338
Resultat efter finansiella poster	1 555	1 074	1 008	552
Soliditet (%)	91,4	88,7	89,9	101,1



Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 295 671	844 203	4 189 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-340 000		-340 000
Balanseras i ny räkning		844 203	-844 203	0
Årets resultat			1 224 340	1 224 340
Belopp vid årets utgång	50 000	3 799 874	1 224 340	5 074 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 799 875
årets vinst	1 224 340
	5 024 215

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 400 kronor per aktie)	320 000
i ny räkning överföres	4 704 215
	5 024 215

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 4 704 215 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr (inkl latent skatt). Något investeringsbehov föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 168 945	2 852 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 168 945	2 852 936
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-520 546	-573 266
Övriga externa kostnader		-415 586	-447 526
Personalkostnader	2	-714 573	-820 736
Summa rörelsekostnader		-1 650 705	-1 841 528
Rörelseresultat		1 518 240	1 011 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 626	62 567
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	0
Summa finansiella poster		36 536	62 567
Resultat efter finansiella poster		1 554 776	1 073 975
Resultat före skatt		1 554 776	1 073 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-330 436	-229 772
Årets resultat		1 224 340	844 203

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

141 500

397 580

Övriga fordringar

2 233

132 904

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 500

6 500

Summa kortfristiga fordringar

150 233

536 984

Kassa och bank

Kassa och bank

5 400 791

4 188 788

Summa kassa och bank

5 400 791

4 188 788

Summa omsättningstillgångar

5 551 024

4 725 772

SUMMA TILLGÅNGAR

5 551 024

4 725 772

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 799 875

3 295 671

Årets resultat

1 224 340

844 203

Summa fritt eget kapital

5 024 215

4 139 874

Summa eget kapital

5 074 215

4 189 874

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 681

11 291

Skatteskulder

216 723

242 897

Övriga skulder

160 704

194 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 701

87 565

Summa kortfristiga skulder

476 809

535 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 551 024

4 725 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades den 5 februari 2026

Stockholm



Rebecca Friis
Verkställande direktör
2026-02-05