

Årsredovisning för
MN Förvaltning AB
559363-1400

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MN Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromölla den 25 april 2025



Martin Nilsson
MN Ivetofta Holding AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MN Förvaltning AB, 559363-1400, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Skåne län, Bromölla Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2022	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	460 465	228 500	120 000
Resultat efter finansiella poster	-52 870	55 757	21 106
Soliditet, %	-	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		61 159
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-52 870
Vid årets slut	25 000		8 289

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	61 159
Årets resultat	-52 870
Totalt	8 289
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	8 289
Summa	8 289

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		444 279	228 500
Övriga rörelseintäkter		16 186	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		460 465	228 500
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-122 994	-62 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 936	-
Summa rörelsekostnader		-192 930	-62 773
Rörelseresultat		267 535	165 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		738	764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 143	-110 734
Summa finansiella poster		-320 405	-109 970
Resultat efter finansiella poster		-52 870	55 757
Resultat före skatt		-52 870	55 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-11 358
Årets resultat		-52 870	44 399

2025051201434

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 5 136 846 1 430 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 608 893 1 646 736

Summa materiella anläggningstillgångar 5 745 739 3 076 736

Summa anläggningstillgångar 5 745 739 3 076 736

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 20 838 22 738

Summa kortfristiga fordringar 20 838 22 738

Kassa och bank

Kassa och bank 253 469 231 730

Summa kassa och bank 253 469 231 730

Summa omsättningstillgångar 274 307 254 468

SUMMA TILLGÅNGAR 6 020 046 3 331 204

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 61 159 16 760

Årets resultat -52 870 44 399

Summa fritt eget kapital 8 289 61 159

Summa eget kapital 33 289 86 159

2025051201435

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	5	5 400 538	2 800 000
<i>Övriga skulder</i>		251 663	365 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 652 201</u>	<u>3 165 000</u>
Kortfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		236 676	-
<i>Leverantörsskulder</i>		21 089	13 721
<i>Skatteskulder</i>		13 198	18 714
<i>Övriga skulder</i>		10 227	9 204
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		53 366	38 406
Summa kortfristiga skulder		<u>334 556</u>	<u>80 045</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 020 046</u>	<u>3 331 204</u>

2025051201436

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

Det finns inga anställda och inga löner har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 430 000	1 430 000
-Nyanskaffningar	3 776 782	-
	<u>5 206 782</u>	<u>1 430 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-69 936	-
	<u>-69 936</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 136 846	1 430 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 646 736	882 300
Investeringar	608 893	764 436
Omklassificeringar	-1 646 736	-
Redovisat värde vid årets slut	608 893	1 646 736

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	236 676	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	946 704	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 453 834	2 800 000
	<u>5 637 214</u>	<u>2 800 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	4 300 000	2 800 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har det endast inträffat normala affärshändelser.

Underskrifter

Bromölla



2025-04-25

Martin Nilsson, MN Ivetofta Holding AB Datum
Styrelseledamot