

**AB Åshem 4**  
Org nr 556561-0473

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	4
balansräkning	5
noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år

Undertecknad styrelseledamot i AB Åshem 4 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024 04 21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Hedemora 2024 04 21

  
Lennart Andersson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt konsultverksamhet

Bolaget har sitt säte i Hedemora, Dalarnas län

Ägarförhållanden

Aktierna i bolaget ägs av AB Åshem 4 Förvaltning.

### Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	653	716	701	605
Resultat efter finansiella poster	tkr	36	372	305	279
Soliditet	%	37	36	19	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 900	499 690	295 076	900 666
Resultatdisp.enl. årsstämman					
Balanseras i ny räk			295 076	-295 076	
Årets resultat				28 616	28 616
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 900</u>	<u>794 766</u>	<u>28 616</u>	<u>929 282</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	794 766
Årets resultat	<u>28 616</u>
Totalt	<u>823 382</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>823 382</u>
Totalt	<u>823 382</u>

2024050701946

	Not	2023 01 01 2023 12 31	2022 01 01 2022 12 31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		652 764	716 324
<b>Summa rörelseintäkter</b>		652 764	716 324
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-562 734	-286 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 079	-55 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-617 814	-341 525
<b>Rörelseresultat</b>		34 950	374 799
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 205	351
Räntekostnader			-3 388
<b>Summa finansiella poster</b>		1 205	-3 037
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		36 155	371 762
<b>Resultat före skatt</b>		36 155	371 762
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 539	-76 686
<b>Årets resultat</b>		<b>28 616</b>	<b>295 076</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023 12 31</b>	<b>2022 12 31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 713 860	1 768 939
Summa materiella anläggningstillgångar		1 713 860	1 768 939
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 713 860	1 768 939
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 638	7 491
Skattefordringar		61 484	
Summa kortfristiga fordringar		69 122	7 491
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		715 822	679 474
Summa kasa och bank		715 822	679 474
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		784 944	686 965
<b>Summa tillgångar</b>		<u>2 498 804</u>	<u>2 455 904</u>

6(7)

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2023 12 31</b>	<b>2022 12 31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1 000 aktier (1 000) aktier		100 000	100 000
Reservfond		5 900	5 900
<i>Summa bundet eget kapital</i>		105 900	105 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		794 766	499 690
Årets resultat		28 616	295 076
<i>Summa fritt eget kapital</i>		823 382	794 766
<b>Summa eget kapital</b>		<b>929 282</b>	<b>900 666</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		670 000	670 000
Skuld aktieägare		844 770	844 770
Skatteskulder			7 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 752	33 274
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 569 522</b>	<b>1 555 238</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>2 498 804</u></b>	<b><u>2 455 904</u></b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		<u>3 836 000</u>	<u>3 836 000</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

**Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

**Upplysningar till resultaträkningen****Not 2 Personal**

Inga löner har utbetalats under året

**Upplysningar till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023 12 31</b>	<b>2022 12 31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 090 825	3 090 825
	Utgående anskaffningsvärden	3 090 825	3 090 825
	Ingående avskrivningar	-1 321 886	-1 266 807
	Årets avskrivningar	-55 079	-55 079
	Utgående avskrivningar	<u>-1 376 965</u>	<u>-1 321 886</u>
	Redovisat värde	<u><b>1 713 860</b></u>	<u><b>1 768 939</b></u>

Hedemora 2024 04 15

  
Lennart Andersson

Lennart Andersson