

ÅRSREDOVISNING

för

Café invest i Stockholm AB

Org.nr. 559070-5710

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Youssef Amouri, Styrelseledamot
2024-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades 2016-07-15. Bolaget skall enligt bolagsordningen bedriva caféverksamhet samt äga och förvalta värdepapper.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget under räkenskapsåret arrenderade ut den andra enheten i Sundbyberg. Bolaget investerade på fastighets branschen och, då förvärvade Fastighetsbolaget Noman 5 AB i Stockholm Segeltorp, Bolaget Noman 5 är helägd av Café invest i Stockholm AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 985 020	4 023 943	8 396 849	11 397 210
Resultat efter finansiella poster	592 141	9 551 173	-723 422	-779 146
Soliditet (%)	82	77,42	64,46	67,65
Resultat i % av nettoomsättningen	19,83	237,35	-8,61	-6,83
Balansomslutning	11 362 102	12 332 726	4 224 716	4 943 927
Avkastning på eget kapital (%)	6,27	155,65	-23,67	-45,99
Avkastning på totalt kapital (%)	5,03	115,37	-15,38	-30,83
Kassalikviditet (%)	102,68	44,96	195,36	224,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 673 433	6 237 720	7 961 153
Utdelning		-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning		6 237 720	-6 237 720	0
Årets resultat			468 512	468 512
Belopp vid årets utgång	50 000	7 211 153	468 512	7 729 665

Café invest i Stockholm AB

Org.nr. 559070-5710

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 7 211 153

Årets resultat 468 512

7 679 665

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 7 679 665

7 679 665

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 985 020	4 023 943
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-75 000
Övriga rörelseintäkter		0	11 214 531
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 985 020</u>	<u>15 163 474</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 025	-1 087 473
Övriga externa kostnader		-1 652 352	-2 275 293
Personalkostnader	2	-684 770	-1 678 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 833	-94 020
Övriga rörelsekostnader		0	-476 700
Summa rörelsekostnader		<u>-2 387 980</u>	<u>-5 612 239</u>
Rörelseresultat		597 040	9 551 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 962	-107
Summa finansiella poster		<u>-4 899</u>	<u>-62</u>
Resultat efter finansiella poster		592 141	9 551 173
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-2 000 000</u>
Resultat före skatt		592 141	7 551 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 629	-1 313 453
Årets resultat		<u>468 512</u>	<u>6 237 720</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>123 183</u>	<u>171 016</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		123 183	171 016
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	9 665 282	11 500 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 665 282	11 500 000
Summa anläggningstillgångar		9 788 465	11 671 016
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 228	0
Fordringar hos Dotterbolag		734 718	19 039
Övriga fordringar		72 563	91 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>375 647</u>	<u>464 557</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 291 156	574 612
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>282 481</u>	<u>87 098</u>
Summa kassa och bank		282 481	87 098
Summa omsättningstillgångar		1 573 637	661 710
SUMMA TILLGÅNGAR		11 362 102	12 332 726

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 211 153	1 673 433
Årets resultat		468 512	6 237 720
Summa fritt eget kapital		7 679 665	7 911 153
Summa eget kapital		7 729 665	7 961 153
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		2 000 000	2 000 000
Summa obeskattade reserver		2 000 000	2 000 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Övriga skulder		100 000	600 000
Summa långfristiga skulder		100 000	900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 770	52 978
Skatteskulder		1 248 881	1 221 063
Övriga skulder		110 237	48 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 549	149 351
Summa kortfristiga skulder		1 532 437	1 471 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 362 102	12 332 726

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Goodwill	5
----------	---

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Goodwill	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
------------------------	------------	------------

Utgående avskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	0	0
-----------------	---	---

Café invest i Stockholm AB

Org.nr. 559070-5710

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	742 055	1 429 246
	Försäljningar/utrangeringar	0	-687 191
	Utgående anskaffningsvärden	742 055	742 055
	Ingående avskrivningar	-571 039	-827 991
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-21 687	312 420
	Årets avskrivningar	-26 146	-55 468
	Utgående avskrivningar	-618 872	-571 039
	Redovisat värde	123 183	171 016

Not 5	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Fastighetsbolaget Noman 5 AB	100	9 665 282	11 500 000
	559082-2572 Stockholm	%		
			9 665 282	11 500 000
	Fastighetsbolaget Noman 5 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		11 500 000	0
	Inköp		0	11 500 000
	Omklassificeringar		-1 834 718	0
	Utgående anskaffningsvärden		9 665 282	11 500 000
	Redovisat värde		9 665 282	11 500 000

Café invest i Stockholm AB

Org.nr. 559070-5710

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	-615 425	615 425
	Årets anskaffningar	0	-1 230 850
	Utgående anskaffningsvärden	-615 425	-615 425
	Ingående nedskrivningar	615 425	0
	Årets nedskrivningar	0	615 425
	Utgående nedskrivningar	615 425	615 425
	Redovisat värde	0	0
Not	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31

Café invest i Stockholm AB

Org.nr. 559070-5710

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Sundbyberg

Youssef Amouri

Youssef Amouri

Styrelseledamot

2024-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024.

Resul Hamurcu

Resul Hamurcu

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Café Invest i Stockholm AB

Org.nr 559070-5710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Café Invest i Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Café Invest i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Café Invest i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Café Invest i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Café Invest i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

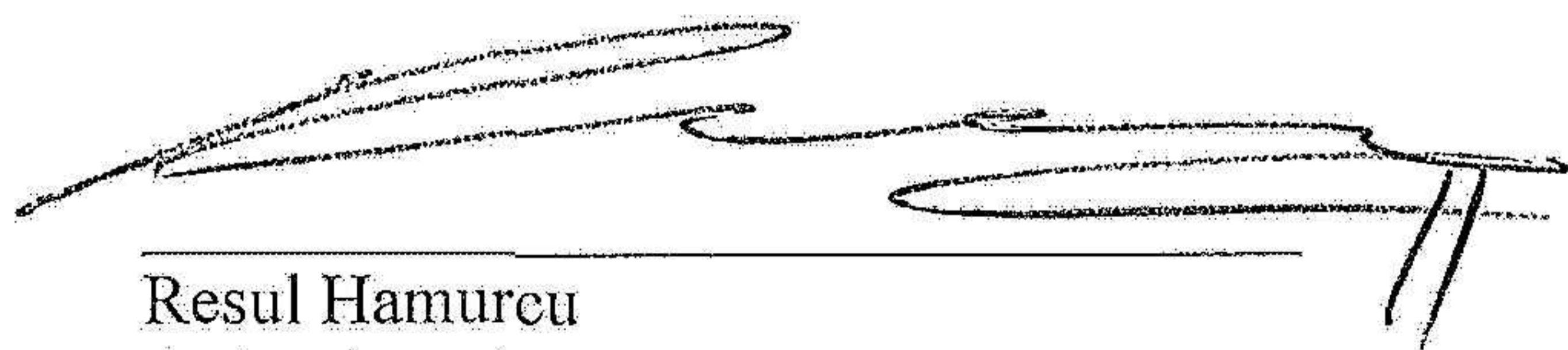
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flertal tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm, den 25 mars 2024



Resul Hamureu
Auktoriserad revisor